



ใบสั่งจ้าง

ผู้รับจ้าง บริษัทรามสูร เพสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ที่อยู่ เลขที่ ๔/๑๗๙ หมู่ ๓  
ตำบลคลุมขนาดเดียว อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๐๐  
โทรศัพท์ ๐๘๑๖๙๐๕๕๒๑  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี ๐๘๔๕๕๕๓๐๐๒๗๗

ใบสั่งจ้างเลขที่ ๑๙/๒๕๖๔  
วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔  
ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
ที่อยู่ ถนนดอนนก ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัด  
สุราษฎร์ธานี  
โทรศัพท์ ๐-๗๗๒๗-๓๑๕๖

ตามที่ บริษัทรามสูร เพสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอราคาค่าจ้างเหมาบริการป้องกันและกำจัดปลวกพื้นที่โดยรอบและพื้นที่  
ภายในอาคารโรงพยาบาลลงค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี ไว้ต่อ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งได้รับราคาและทดลองจ้าง ตาม  
รายการดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคាត่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
๑	กำจัดปลวก บริการกำจัดปลวก(72.10.21.02 ) (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)	๑	งาน	๓๓,๐๐๐.๐๐	๓๓,๐๐๐.๐๐
				รวมเป็นเงิน	๒๔,๘๗๑.๙๖
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม	๖,๐๒๔.๐๔
				รวมเป็นเงินหักสิบ	๓๐,๐๐๐.๐๐
	(สามหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)				

การสั่งจ้าง อยู่ภายใต้เงื่อนไขต่อไปนี้

๑. กำหนดส่งมอบงานเป็น ๓ งวด

- งวดที่ ๑ กำหนดส่งมอบ ภายในวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔
- งวดที่ ๒ กำหนดส่งมอบ ภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔
- งวดที่ ๓ กำหนดส่งมอบ ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

๒. เงื่อนไขการชำระเงิน แบ่งเป็น ๓ งวด

- งวดที่ ๑ เปิกจ่าย ๕๐% เป็นเงิน ๑๕,๕๐๐ บาท
- งวดที่ ๒ เปิกจ่าย ๒๕% เป็นเงิน ๗,๗๕๐ บาท
- งวดที่ ๓ เปิกจ่าย ๒๕% เป็นเงิน ๗,๗๕๐ บาท

๓. สถานที่ส่งมอบ โรงพยาบาลลงค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี ถนนหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ลงชื่อ.....  
นายพันธ์ศักดิ์ บุญแหนน  
ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....  
ผู้รับจ้าง

๔. ระยะเวลาบันทึก ๑ ปี บริการติดตามผลงานเดือนละ ๑ ครั้ง
๕. สงวนสิทธิ์ค่าปรับกรณีส่งมอบเกินกำหนด โดยคิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตรา้อยละ ๐.๓๐ ของราคางานจ้าง  
แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.๐๐ บาท
๖. ส่วนราชการสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับมอบถ้าปรากฏว่าสินค้านั้นมีลักษณะไม่ตรงตามรายการที่ระบุไว้ในใบสั่งจ้าง กรณีนี้  
ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเปลี่ยนใหม่ให้ถูกต้องตามใบสั่งจ้างทุกประการ
๗. การจ้างซ่อม ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไปจ้างซ่อมอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างซ่อมงานแต่บางส่วนที่ได้รับ  
อนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างซ่อมงานแต่บางส่วนดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพัน  
จากความรับผิดชอบหรือพ้นอธิฐานที่และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างซ่อม หรือของ  
ตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างซ่อมนั้นทุกประการ กรณีผู้รับจ้างไปจ้างซ่อมงานแต่บางส่วน โดยฝ่าฝืนความในวรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระ  
ค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราอย่างละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงาน ที่จ้างซ่อม ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการรอบเลิกสัญญา
๘. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ หน่วยงานของรัฐสามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาหรือข้อตกลงของคู่สัญญา  
เพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

หมายเหตุ :

๑. การติดอากรแสตมป์ให้เป็นไปตามประมวลกฎหมายรัชภัฏฯ หากต้องการให้ใบสั่งจ้างมีผลตามกฎหมาย  
๒. ใบสั่งจ้างสั่งจ้างนี้อ้างอิงตามเลขที่โครงการ ๖๔๐๒๗๒๕๗๙๗๙ จ้างเหมาบริการป้องกันและกำจัดปลวกอาคารโรงพยาบาล  
องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ลงชื่อ..... ๒.  
(นายพันธ์ศักดิ์ บุญแทน) ผู้สั่งจ้าง

นางนายนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี

วันที่ ..... ๑ มิ. 2564  
ลงชื่อ .....  
( นายพันธ์ บุญแทน ) ผู้รับใบสั่งจ้าง

วันที่ ..... ๑ มิ. 2564

ลงชื่อ ..... พยาน  
( นางสาวสุทธินันท์ สุนทรธรรมานันท์ )  
เจ้าหน้าที่งานธุรการปฏิบัติงาน

ลงชื่อ ..... พยาน.  
( นางทักษิณ สังชัยพงษ์ )  
เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน



เลขที่โครงการ ๖๔๐๒๗๒๕๗๙๗๙

เลขคุณสัญญา ๖๔๐๒๗๒๕๗๙๗๙๗๙

รายละเอียดและเงื่อนไขการจ้างเหมาบริการป้องกันและกำจัดปลวก  
พื้นที่โดยรอบอาคารและพื้นที่ภายในโรงพยาบาลองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๔

**๑. พื้นที่ป้องกันและกำจัดปลวก**

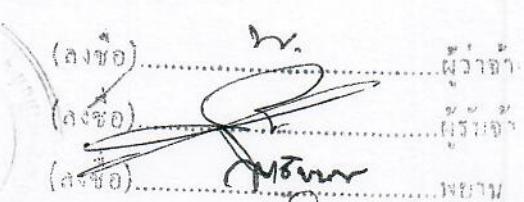
๑.๑ ภายนอกอาคาร เนื้อที่ ๓,๒๗๙ ตรม. ประกอบด้วย

- อาคารห้องพักช่าง
  - อาคารห้องเครื่องปั่นไฟ
  - อาคารห้องเก็บยาและเวชภัณฑ์
  - ลานจอดรถ (๓,๒๐๐ ตรม)
- รวม ๓๗๙ ตรม.

๑.๒ ภายในอาคาร เนื้อที่ ๔,๔๘๒ ตรม. ประกอบด้วย

- ชั้น ๑ - ๔ ขนาดแต่ละชั้น ๔๗๘.๑๓.๕ ตรม. รวม ๑,๙๙๐ ตรม.
- ชั้น ๕ ขนาด ๔๗๘.๑๒ ตรม. รวม ๔๗๘ ตรม.

รวมเนื้อที่ทั้งหมด ๗,๗๗๑ ตารางเมตร



**๒. ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้**

๒.๑ ผู้รับจ้างต้องทำการยละเอียดขั้นตอนการดำเนินการส่งมอบพัสดุให้เสียค่า

๒.๒ สารเคมีหรือผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในการให้บริการจะต้องได้รับการรับรองความปลอดภัย จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กรณีที่ใช้วัสดุอุปกรณ์หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ใด ๆ ที่จำเป็น ต้องมีความปลอดภัยตามมาตรฐานของอุปกรณ์นั้น ๆ

๒.๓ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใบสั่งมอบงาน เมื่อสิ้นสุดการทำงานในแต่ละครั้ง ให้แก่ผู้รับจ้างเพื่อเสนอต่อ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ทั้งนี้รวมทั้งการปฏิบัติงานอื่น ๆ ครบถ้วนตามเงื่อนไขของใบสั่งจ้างเพื่อ

๒.๔ ก่อนเข้าปฏิบัติงานทุกครั้งให้ผู้รับจ้างทำหนังสือแจ้งขอเข้าพื้นที่ปฏิบัติงานพร้อมระบุวันเวลา การเข้าปฏิบัติงาน ส่งให้ผู้รับจ้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๕ วันทำการ ก่อนเข้าดำเนินการ

๒.๕ ในกรณีพนักงานของผู้รับจ้างกระทำการละเมิดต่อผู้รับจ้าง อันเกี่ยวกับงานจ้างนี้ไม่ร่าจะกระทำการหรือร่วมกับผู้อื่น ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๒.๖ ผู้รับจ้างจะต้องให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตรวจสอบสารเคมีที่ใช้หรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง กับการให้บริการ หากผู้รับจ้างต้องการตรวจสอบก่อนทำการฉีดยาฆ่าปลวก

**๓. วิธีดำเนินการและตรวจสอบ**

๓.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถ ความชำนาญ และมีความระมัดระวังในการทำงาน ตลอดทั้งเครื่องมือเครื่องใช้ และน้ำยาที่ใช้ในการกำจัดปลวกที่มีคุณภาพดีด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

๓.๒ ผู้รับจ้างต้องเจาะพื้นและอัดน้ำยาเคมีลงดิน ทุกระยะ ๑.๐๐ เมตร รอบตัวอาคารห้องภายใน และภายนอกเพื่อสร้างแนวป้องกันปลวกจากภายนอกอาคาร และสเปรย์น้ำยาเคมีบริเวณพื้นรอบนอกอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๑.๑ และ ๑.๒

๓.๓ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการนิดพ่นสารเคมีหรือสเปรย์น้ำเคมี ตามรอยแตกรอยร้าวของอาคาร วงบก ประตู ทางเดิน สายไฟ ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า และโคนเสา ห้างภายในและภายนอก

๓.๔ ผู้รับจ้างต้องสำรวจและตรวจสอบตามผลทุกครั้งที่เข้าบริการตามจุดต่าง ๆ เช่น ตามตู้และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ปล่อยทิ้งไว้นาน หรือบริเวณผนัง ตามข้างฝาห้องบกประตู ตู้ควบคุมระบบไฟ เป็นต้น นิดพ่นเคมีเข้าตามพื้น โดยเน้นนิดพ่นน้ำยาเคมีบริเวณแนวคาน โคนเสาหรือส่วนที่เห็นว่าเป็นจุดล่อแหลมต่อการบุกรุกเข้าทำลายของปลวก

๓.๕ ในกรณีเห็นสมควรที่จะเจาะพื้นอาคาร เพื่อบังกันและกำจัดปลวก การเจาะพื้นอาคารต้องใช้ส่วนไฟฟ้าที่มีดอกส่วนใหญ่ขนาดไม่น้อยกว่า ๒๐ มม. พร้อมปิดช่องเมื่อพ่นยาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๓.๖ ตรวจเช็คถังเคมีพ่นในส่วนที่คาดว่าจะเกิดปัญหาปลวก หรือส่วนที่เป็นจุดอ่อนของตัวอาคารนั้น ๆ

๓.๗ ตรวจเช็ครอบ ๆ อาคารและบริเวณใกล้เคียง เพื่อฉีดพ่นเคมีในจุดที่จำเป็น เช่น บริเวณที่มีปลวกใต้ดินหรือบริเวณต้นไม้

๓.๘ ผู้รับจ้างต้องจัดล่งเจ้าหน้าที่มาให้บริการกำจัดและบังกันปลวก อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง และต้องมีหนังสือแจ้งเข้าดำเนินงานล่วงหน้าอย่างน้อย ๕ วันทำการ

๓.๙ รับประกันผลงานการบริการ หากเกิดปัญหาเรื่องปลวก หรืออันตรายจากการฉีดพ่นสารเคมี กำจัดปลวก ผู้รับจ้างต้องเข้ามาแก้ปัญหาให้โดยไม่คิดค่าจ่ายใช้เพิ่มเติมใด ๆ ทั้งสิ้น

๓.๑๐ ผู้รับจ้างต้องรายงานผลการให้บริการทุก ๆ ครั้ง หลังจากที่เสร็จลืนการให้บริการ พร้อมข้อเสนอแนะภายใต้ ๓ วันทำการ หลังจากดำเนินการแล้วเสร็จ หากผู้รับจ้างพบว่ามีปัญหาเกี่ยวกับปลวก ผู้รับจ้างต้องเข้าดำเนินการแก้ไขทันที

๓.๑๑ การขยย้ายอุปกรณ์ โต๊ะ และสิ่งต่าง ๆ เพื่อดำเนินการตามข้อกำหนดนี้ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และภัยหลังจากการดำเนินการแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องยกย้ายกลับคืนสภาพเดิมโดยทันที และอุดรูจากต่าง ๆ ด้วยวัสดุที่มีสภาพเหมือนกันหรือใกล้เคียงกับวัสดุเดิม และต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย

๓.๑๒ หากดำเนินการตามข้อกำหนดนี้ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิ่งของ สุขภาพอนามัยของบุคคล ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อค่าเสียหายหรือค่าซ่อมแซมค่าซ่อมใช้ต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเต็มจำนวน

#### ๔. ระยะเวลาดำเนินการและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

๔.๑ ระยะเวลาดำเนินการ ๓๐ เดือน ตั้งแต่ มีนาคม - กันยายน ๒๕๖๔ (สิบเอ็ด)  
๔.๒ จำนวนเงินที่ต้องจ่าย ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาท)

- งวดที่ ๑ จ่ายร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ตามข้อ ๓.๓ ถึง ๓.๘  
ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๔ (สิบเอ็ด) พ.ย.๖๔

- งวดที่ ๒ จ่ายร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้บริการตรวจเช็ค อัดสเปรย์เคมีตามจุดที่พบร์ปัญหาทั้งหมด ตามข้อ ๓.๔ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔

- งวดที่ ๓ จ่ายร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้บริการตรวจเช็ค อัดสเปรย์เคมีตามจุดที่พบร์ปัญหาทั้งหมด ตามข้อ ๓.๔ ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๔

๔. ราคากลาง เป็นเงิน ๓๑,๐๐๐ บาท (สามหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

- ขนาดเนื้อที่ ๓/๓๗ ตารางเมตร ํ ละ ๐.๕๗ บาท ระยะเวลาดำเนินการ ๗ เดือน เป็นเงิน  
๓๑,๐๗๙.๒๖ บาท

กำหนดตามหลักเกณฑ์และอัตราค่าใช้จ่ายประกอบการพิจารณาบประมาณรายจ่ายประจำที่  
เบิกจ่ายในลักษณะค่าใช้สอย วัสดุ และค่าสาธารณูปโภค ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/  
๒ ๒๕๔ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๓ ข้อ ๑.๑ ค่าจ้างเหมาบริการป้องกันและกำจัดปลวก ขนาดพื้นที่  
๕,๐๐๑ ตารางเมตร ขึ้นไป ใช้วิธีป้องกันและกำจัดปลวกมากกว่า ๑ วิธีขึ้นไป อัตราไม่เกิน ๐.๕๗/ บาท/  
ตารางเมตร/เดือน

(ตั้งชื่อ)..... ผู้ร่วมงาน  
(ตั้งชื่อ)..... ผู้รับผิดชอบ  
(ตั้งชื่อ)..... ผู้รับผิดชอบ  
(ตั้งชื่อ)..... ผู้รับผิดชอบ





# บริษัท ราม苏ร พest แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 8/119 หมู่ที่ 3 ถนนเลี่ยงเมือง ตำบลลุมพารามพี้ อ.เมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000  
โทร. 0 7722 0556 , 08 1690 5521 , 08 9652 0949 E-mail : Ramasoon5521@hotmail.com

## รายละเอียดการทำบริการ ครั้งแรก

- อาคาร 5 ชั้น ทำการฉีดพ่นตามขอบผนัง ตามบีบอินท์ภายในอาคารห้องหมวด ชั้นที่ 1 และ 5
- ห้องพักช่าง ทำการเจาะพื้นอัดన้ำยาบริเวณ โคนเสา จุดที่เป็นทางเข้าของปลวก
- ห้องเครื่องปั่นไฟ ทำการเจาะพื้นอัดน้ำยาบริเวณ โคนเสา จุดที่เป็นทางเข้าของปลวก และทำการฉีดพ่นตามขอบผนัง และจุดที่มีปัญหาปลวก
- ห้องเก็บยาและเวชภัณฑ์ ทำการเจาะพื้นอัดน้ำยาบริเวณ โคนเสา จุดที่เป็นทางเข้าของปลวก และทำการฉีดพ่นตามขอบผนัง จุดที่มีปัญหาปลวก
- ลานจอดรถ ทำการฉีดพ่นตามจุดปัญหาของรังปลวกที่พบบริเวณลานจอดรถ
- ห้องเก็บวัสดุและเอกสาร ทำการเจาะพื้นอัดน้ำยาบริเวณ โคนเสา จุดที่เป็นทางเข้าของปลวก และทำการฉีดพ่นตามขอบผนังจุดที่มีปัญหาปลวก

## รายละเอียดในการการติดตามผลงานเดือนละครั้ง (หลังจากทำบริการครั้งแรกเสร็จ)

- เจ้าหน้าที่จะทำการตรวจเช็ค ดูปัญหาปลวก ภายในและภายนอก อาคารห้อง 5 ชั้น พร้อมฉีดพ่นสเปรย์ยาห้องหมวด โดยใช้ถังสเปรย์ยา ขนาด 6 ลิตร
- กรณีพบปัญหาปลวกสามารถเรียกใช้บริการ ได้ตลอดระยะเวลาทั้งหมด โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุพันธ์ มโนสาร)

กรรมการผู้จัดการ

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โทร 08 9652 0949

(นางทศพร พัฒนาไพบูลย์)  
ผู้จัดการ

เจ้าหน้าที่พนักงาน

(๑๗๐)

ผู้อำนวยการ

ผู้จัดการ

ผู้อำนวยการ

**รับด้วย ฉบับที่ ๒ ให้ไว้บริการ**

## บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา

วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2564

ณ องค์กรบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ตามที่ บริษัท รามสูร เพสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จำกัด ได้เสนอราคา ค่าจ้างเหมาบริการป้องกันและกำจัดปลวกบริเวณโรงพยาบาลองค์กรบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี ต่อองค์กรบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามใบเสนอราคา ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2564 เสนอราคาเป็นเงิน 31,000 บาท (สามหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

เจ้าหน้าที่พสตุ ได้ต่อรองราคากับผู้เสนอราคารายนี้แล้ว ปรากฏว่า

( / ) ขอยืนยันราคาเดิม

( ) ยินยอมลดราคา คงเหลือ ..... บาท

ตัวอักษร (.....)

ทั้งนี้ ขอเสนออีน ๆ ผู้เสนอราคา ยังคงให้ถือตามใบเสนอราคาที่กล่าวข้างต้น พร้อมนี้ จึงให้ผู้เสนอราคางลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) ..... ผู้เสนอราคา

(..... นางสาวกานดา พานิช )

(ลงชื่อ) ..... เจ้าหน้าที่

(..... นางทักษิณ ลังษ์เพชร )  
เจ้าหน้าที่พสตุ

(ลงชื่อ) ..... ผู้อำนวยการ  
(ลงชื่อ) ..... ผู้ช่วยผู้อำนวยการ  
(ลงชื่อ) ..... พนักงาน  
(ลงชื่อ) ..... พนักงาน