

คู่มือปฏิบัติงาน
การเบิกค่าเช่าบ้าน

คำนำ

การเบิกค่าใช้จ่ายเรื่องค่าเช่าบ้านข้าราชการ มักเกิดปัญหาในการเบิกค่าใช้จ่ายในเรื่องสิทธิการเบิกเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ ดังนั้นเพื่อให้การเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายเรื่องค่าเช่าบ้านข้าราชการ ดำเนินการได้ถูกต้องตามระเบียบ ผู้ใช้สิทธิในการเบิกค่าเช่าบ้าน และผู้ตรวจสอบการเบิกจ่ายต้องรอบรู้ในงานที่ปฏิบัติทั้งในวิธีปฏิบัติงาน และกฎหมาย ระเบียบ ที่เกี่ยวข้อง โดยผู้ตรวจสอบการเบิกจ่ายมีหน้าที่คำปรึกษาแนะนำ ตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติ ตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรี และหลักเกณฑ์แนวทางปฏิบัติต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเบิกจ่ายเงินเรื่องค่าเช่าบ้านข้าราชการ ดังนั้น กองคลังจึงได้จัดทำคู่มือการเบิกค่าเช่าบ้าน โดยรวบรวมกฎหมาย ระเบียบ หนังสือสั่งการต่าง ๆ พร้อมทั้งข้อหารือ และข้อตรวจพบจากการปฏิบัติงานตามแผนการตรวจสอบ การคลัง การเงิน การบัญชี และการพัสดุองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำเป็นคู่มือปฏิบัติงานการเบิกค่าเช่าบ้าน ให้ผู้ใช้สิทธิในการเบิกค่าเช่าบ้านและเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบการเบิกค่าเช่าบ้าน ได้ทราบขั้นตอนต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง มีประสิทธิภาพ สิทธิผล และเป็นมาตรฐานเดียวกัน

งานฝ่ายบริหารงานคลัง กองคลัง
องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ผู้จัดทำ

สารบัญ

	หน้า
ความเป็นมา	๑
วัตถุประสงค์	๑
ขอบเขต	๑
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	๒
สรุปสาระสำคัญของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๘ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๖๕	๒
๑. สิทธิที่จะได้รับค่าเช่าบ้าน	๒
๒. บุคคลผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน	๔
๓. การใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน	๕
การใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระมาเบิกค่าเช่าบ้าน	๕
กระบวนการขั้นตอนการเบิกค่าเช่าบ้าน	๗
๑. การยื่นขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน	๘
๒. การรับรองการใช้สิทธิ	๘
๓. การอนุมัติ	๙
๔. การเบิกจ่าย	๙
เอกสารประกอบการขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน	๑๒
วิธีการตรวจสอบการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้าน	๑๔
Work flow สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้าน	๑๖
Work flow ขั้นตอนการขอรับค่าเช่าบ้าน (๖๐๐๕)	๑๗
Work flow ขั้นตอนการขอเบิกค่าเช่าบ้าน (๖๐๐๖)	๑๘
ภาคผนวก	
๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๕	๑๙
บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการส่วนท้องถิ่น	๒๔
บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านสำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๒๖
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๕๘๖๒ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙ (หลักเกณฑ์การใช้สิทธิ)	๒๘
๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๐๖๗๙ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ (หลักเกณฑ์การจัดบ้านพัก)	๓๓
๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๗๔๔๐ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๒ แนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านของข้าราชการครู/พนักงานครูและบุคลากรทางการศึกษาในสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๓๙
๕. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๘๐๕ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ (ใบเสร็จรับค่าเช่าซื้ออิเล็กทรอนิกส์)	๔๑

	หน้า
๖. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๙๘๗๙ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ (ข้าราชการอื่นโอนมาเป็นข้าราชการสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๔๓
๗. แบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕)	๔๖
๘. แบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน	๔๘
๙. แบบการรับรองของคณะกรรมการ	๔๙
๑๐. แบบคำรับรองของเจ้าของบ้าน	๕๐
๑๑. แบบรายงานข้อมูลการขอรับค่าเช่าบ้าน	๕๑
๑๒. แบบขอเบิกค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖)	๕๔
๑๓. ตัวอย่างข้อหารื้อค่าเช่าบ้าน	๕๕
๑๔. ข้อตรวจพบจากการปฏิบัติงานตามแผนการตรวจสอบ การคลัง การเงิน การบัญชี และ การพัสดุดงค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓	๖๕
๑๕. ทะเบียนคุมแบบ ๖๐๐๕ (ค่าตอบแทนเช่าบ้าน)	๗๔

๑. ความเป็นมา

เพื่อให้การเบิกจ่ายค่าใช้จ่าย เรื่องค่าเช่าบ้านข้าราชการดำเนินการได้ถูกต้องตามระเบียบและเป็นไปอย่างประหยัด ผู้ตรวจสอบในการเบิกค่าเช่าบ้านต้องรอบรู้ในงานที่ปฏิบัติทั้งในวิธีปฏิบัติงานและกฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้อง โดยมีหน้าที่ต้องศึกษาปฏิบัติ ให้คำปรึกษาแนะนำ ตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติ ตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรี และหลักเกณฑ์แนวทางปฏิบัติต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเบิกจ่ายเงิน จึงได้จัดทำคู่มือการเบิกจ่าย ตรวจสอบค่าใช้จ่าย เรื่องค่าเช่าบ้านข้าราชการ เพื่อเป็นคู่มือให้ผู้ตรวจสอบ ได้ทราบขั้นตอนต่าง ๆ ของการตรวจสอบอย่างถูกต้อง มีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล และเป็นมาตรฐานเดียวกัน

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อเป็นคู่มือหรือแนวทางในการปฏิบัติงานในเรื่องการเบิกค่าเช่าบ้าน
- ๒.๒ เพื่อเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจแก่ผู้ตรวจสอบ ทราบถึงขั้นตอนและวิธีการตรวจสอบและสามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องมีประสิทธิภาพ
- ๒.๓ เพื่อให้ผู้ตรวจสอบมีคู่มือการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านข้าราชการ เพื่อให้เป็นแนวทางมาตรฐานเดียวกันในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ
- ๒.๔ เพื่อให้ผู้มีสิทธิในการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ ได้ทราบถึงสิทธิที่พึงจะได้รับและขั้นตอนการขอใช้สิทธิ
- ๒.๕ เพื่อเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน และพัฒนาความรู้อย่างเป็นรูปธรรม

๓. ขอบกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๕
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๙๕๔ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๐ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
๓. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๒๕๓๙ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เรื่อง ขอความร่วมมือตรวจสอบการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการส่วนท้องถิ่น
๔. หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๔๒๒.๓/ว ๑๒๒ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๘ เรื่องขอความร่วมมือตรวจสอบการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน
๕. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๕๘๖๒ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น
๖. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๐๖๗๙ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
๗. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๑๕๘๓ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑ เรื่อง การใช้ใบเสร็จรับเงินจากช่องทางการให้บริการด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นหลักฐานในการประกอบการเบิกค่าเช่าบ้าน
๘. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๘๑๕ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เรื่อง การใช้ใบเสร็จรับเงินจากช่องทางการให้บริการด้านอิเล็กทรอนิกส์เป็นหลักฐานในการประกอบการเบิกค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน

๔. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑. ผู้ปฏิบัติงานมีความรู้ ความเข้าใจ ไม่เกิดความสับสนในการปฏิบัติงาน
๒. เสริมสร้างความมั่นใจในการปฏิบัติงาน ก่อให้เกิดการทำงานอย่างมืออาชีพ มีประสิทธิภาพและเป็นมาตรฐานเดียวกัน
๓. ลดข้อผิดพลาดในการปฏิบัติงาน
๔. สามารถแก้ไขปัญหาในการปฏิบัติงานได้อย่างรวดเร็ว

สรุปสาระสำคัญของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๘ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๖๕

๑. สิทธิที่จะได้รับค่าเช่าบ้าน

ปี ๕๑ ข้อ ๖ ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการทำระเบียบนี้ ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้นั้น

(๑) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว

(๒) มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระสถาบันการเงิน

ความใดในวรรคหนึ่งให้ใช้บังคับแก่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ ที่เป็นท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ด้วย

สิทธิที่จะได้รับค่าเช่าบ้านเริ่มตั้งแต่วันที่ได้เช่าอยู่จริง แต่ไม่ก่อนวันรายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ ณ สำนักงานแห่งใหม่ในต่างท้องที่และให้สิ้นสุดในวันที่ขาดจากอัตราเงินเดือน หรือวันที่อยู่ในข่ายหมดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

การเบิกเงินค่าเช่าบ้าน มี ๓ ประเภท ได้แก่

๑. เช่าบ้าน

๒. เช่าซื้อบ้าน

๓. ผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน (ซื้อบ้าน/ปลูกสร้างบ้าน)

***** การเช่าบ้าน - จะเช่าอยู่ต่างท้องที่ที่ทำงานก็ได้**

- เช่าบ้านใครก็ได้รวมทั้งพ่อแม่ พ่อแม่คู่สมรส แต่ต้องเช่าจริงอยู่จริง
- ไม่จำเป็นต้องเช่าทั้งหลัง
- สัญญาเช่าควรทำอย่างน้อย ๓ ปี

***** การเช่าซื้อ หรือ ผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน(ซื้อบ้าน/ปลูกสร้างบ้าน)**

- บ้านที่นำมาใช้สิทธิต้องอยู่ในท้องที่ที่ทำงาน
- เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านกับสถาบันการเงิน (ตามหนังสือ ๖๕๘๖๒)
- เป็นการเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระในท้องที่ที่ไปประจำ

สำนักงานแห่งใหม่ หรือนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่

- กรณีที่ตนเองหรือคู่สมรสเช่าซื้อบ้านหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดียวกัน จะเบิกจ่ายได้เพียงหลังเดียวเท่านั้น เว้นแต่ บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติ

- กรณีเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงิน กู้เพื่อชำระราคาบ้านร่วมกับบุคคลอื่นที่ไม่ใช่คู่สมรสจะเบิกได้ตามสัดส่วนกรรมสิทธิ์ที่ตนมี

- ต้องไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านหลังหนึ่งหลังใดในท้องที่นั้นมาแล้วหรือขณะที่ย้ายมารับราชการในท้องที่นั้นบ้านที่เคยใช้สิทธิได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว

- ถ้ากู้เงินประเภทเอนกประสงค์โดยระบุในคำขอม่าสร้างบ้านจากธนาคารพาณิชย์ สามารถนำมาเบิกเงินค่าเช่าซื้อได้

- หากเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านสูงกว่าราคาบ้าน จะเบิกได้เท่ากับราคาบ้านเท่านั้นหากมีการขยายวงเงินกู้หรือเวลาการผ่อนชำระ หรือเปลี่ยนสถาบันกู้เงินเพื่อชำระหนี้เงินกู้ให้กับสถาบันการเงินเดิม จะเบิกได้ในวงเงินและระยะเวลาที่เหลืออยู่ตามสัญญาเงินฉบับแรก

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ ได้เช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น ให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการทำระเบียบนี้ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

การเช่าซื้อในท้องที่หนึ่งเบิกได้หลังแรกหลังเดียว เว้นแต่ภัยพิบัติ

(๑) ตนเองหรือคู่สมรส ได้ทำการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่นั้นจะเบิกจ่ายได้เฉพาะบ้านหลังแรกเท่านั้น เว้นแต่บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้

(๒) หากเช่าซื้อหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านร่วมกับบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่คู่สมรสและมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่นในบ้านนั้น จะเบิกจ่ายค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์สำหรับบ้านหลังดังกล่าว

ข้อ ๑๕ ข้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน และต่อมาได้รับแต่งตั้งให้ไปรับราชการในท้องที่อื่นซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบ ให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิม มาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้

นำค่าผ่อนชำระในท้องที่เดิมไปเบิกในท้องที่ใหม่ได้ หรือจะเช่าบ้านหรือซื้อบ้านในท้องที่ใหม่แล้วนำมาเบิกก็ได้ (ต้องเข้าเงื่อนไข ๒ ไม่ คือ ๑ อพท.ไม่จัดที่พักอาศัยให้อยู่ ๒. ไม่มีบ้านเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง/คู่สมรสในท้องที่นั้น)

ถ้าผ่อนหมดก็สามารถใช้สิทธิเช่าบ้านหรือซื้อบ้านได้อีก

ข้อ ๑๖ ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใดได้รับคำสั่งให้ไปรับราชการในท้องที่ใดและไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเพราะเหตุที่มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสตามข้อ ๖ (๒) แม้ว่ากรรมสิทธิ์ในเคหสถานได้โอนไปด้วยเหตุใดก็ไม่ทำให้เกิดสิทธิที่จะได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการในระหว่างรับราชการในท้องที่นั้นเว้นแต่เคหสถานนั้นถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้

Refinance

***กรณีมีการขยายวงเงินหรือระยะเวลา ให้เบิกได้ตามวงเงิน และระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาฉบับแรก

***กรณีลดวงเงินหรือระยะเวลาน้อยกว่าที่เหลืออยู่ของสัญญาฉบับแรก ให้เบิกได้ตามสัญญาฉบับใหม่

มีสิทธิและมีคู่สมรส

***รับราชการในท้องที่เดียวกันต่างใช้สิทธิ ให้เลือกจะใช้สิทธิ (ได้คนเดียว)

***รับราชการคนละท้องที่ ก็ให้ต่างคนต่างใช้สิทธิ

***การเข้าซื้อคู่สมรสไม่จำเป็นต้องกู้ร่วม คนใดคนหนึ่งกู้ อีกคนหนึ่งมีสิทธินำหลักฐานไปเบิกได้

๒. บุคคลผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน

๑. ข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่มีและไม่เช่าชายข้อห้ามดังนี้

(๑) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว

การที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดที่พักอาศัยไว้ให้ วัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้กับข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติงานประจำที่สำนักงานแห่งใหม่ และเพื่อประหยัดเงินงบประมาณรายจ่ายค่าเช่าบ้านให้กับข้าราชการส่วนท้องถิ่นโดยให้มีบ้านอยู่อาศัยตามสมควรแก่ฐานะและตำแหน่งหน้าที่ เมื่อข้าราชการผู้ใดได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่และได้รับการจัดบ้านพักจากทางราชการแล้วย่อมไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ หากไม่ยอมเช่าอยู่อาศัยถือว่าสละสิทธิในบ้านพักและข้าราชการผู้นั้นจะเป็นผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ โดยหลักเกณฑ์ในการจัดบ้านพักของราชการนั้น ต้องถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๐๖๗๙ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๒) มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงิน

ข้าราชการส่วนท้องถิ่นรายได้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ แต่ในท้องที่นั้นมีเคหสถานของตนเองหรือคู่สมรสมีกรรมสิทธิ์อยู่ ข้าราชการผู้นั้นย่อมไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เว้นแต่เคหสถานของตนเองหรือคู่สมรสมีกรรมสิทธิ์อยู่นั้น ยังมีหนี้ที่ค้ำชำระกับสถาบันการเงินอยู่ กรณีเช่นนี้ข้าราชการย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ จนกว่าจะได้รับคำสั่งให้โอนย้ายไปรับราชการในท้องที่อื่น หรือจนกว่าเคหสถานแห่งนั้น จะหมดภาระไม่มีหนี้ที่ค้ำชำระกับสถาบันการเงินแล้ว ข้าราชการผู้นั้นจะเป็นผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในท้องที่ดังกล่าว

๒. ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ ให้เริ่มมีสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านเมื่อได้รับ คำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่

๓. ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ซึ่งต้องไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่ เนื่องจากสำนักงานที่ปฏิบัติราชการประจำอยู่เดิมได้ย้ายสถานที่ทำการไปตั้งในท้องที่ใหม่กรณีสำนักงานที่ปฏิบัติราชการประจำอยู่ต้องย้ายสำนักงานไปตั้งในท้องที่ใหม่ ข้าราชการที่ปฏิบัติราชการในสำนักงานแห่งนั้นต้องย้ายไปปฏิบัติราชการด้วย จึงได้รับความเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัยหากทางราชการไม่ได้จัดบ้านพักให้ ไม่มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรส หรือได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง ข้าราชการผู้นั้นย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ เว้นแต่กรณีที่ย้ายไปนั้นเป็นเขตท้องที่ติดต่อกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิมและมีขนส่งสาธารณะประจำทางให้บริการ

สิทธิเกิดเมื่อใด : มีสิทธิตั้งแต่ได้เช่าจริง อยู่จริง แต่ไม่ก่อนวันรายงานตัว

ให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นมีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้านตั้งแต่วันที่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นได้เช่าอยู่จริง แต่ไม่ก่อนวันรายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ และให้สิ้นสุดวันที่ขาดจากอัตราเงินเดือนหรือวันที่ อยู่ในข่ายหมดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ ถ้าผู้ซึ่งได้รับตำแหน่งตั้ง ให้ไปรับราชการในท้องที่อื่นไม่สามารถออกเดินทางไปได้ในวันที่ยังมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการต่อไปอีกไม่เกินสิบวัน นับแต่วันส่งมอบหน้าที่ เว้นแต่มีความจำเป็นจะต้องอยู่ต่อไปอีกให้เบิกค่าเช่าบ้าน ข้าราชการต่อไปได้เท่าที่จำเป็นโดยได้รับการอนุมัติจากผู้อำนาจแต่งตั้ง

*****ข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน**

๑. บรรจุกครั้งแรก
๒. กลับเข้ารับราชการใหม่

*****ข้าราชการส่วนท้องถิ่นมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน**

๑. อปท ไม่จัดที่พักอาศัยให้อยู่
๒. ไม่มีบ้านเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง/คู่สมรสในท้องที่นั้น

๓. การใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน

(๑) ต้องเป็นการเช่าบ้านเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น ให้เบิกค่าเช่าบ้านได้เท่าที่จ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านทำระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) ข้าราชการส่วนท้องถิ่นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านข้าราชการในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการในท้องที่ใหม่ ถ้าคู่สมรสหรือบุตร ซึ่งอยู่ในอุปการะของข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นไม่อาจติดตามข้าราชการผู้นั้นไปได้และมีความจำเป็นต้องอาศัยอยู่ในบ้านในท้องที่เดิมต่อไป

การใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระมาเบิกค่าเช่าบ้านมี ดังนี้

(๑) ต้องเป็นการผ่อนชำระราคาเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ หรือนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่

(๒) บ้านที่เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้ จะต้องใช้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น

(๓) ตนเองหรือคู่สมรสเช่าซื้อบ้านหรือผ่อนชำระเงินกู้ เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่นั้น จะเบิกจ่ายได้เฉพาะบ้านหลังแรกเท่านั้น เว้นแต่บ้านที่เคยใช้สิทธิถูกทำลายหรือเสียหาย เนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถอาศัยอยู่ได้

(๔) กรณีเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านร่วมกับบุคคลอื่นที่ไม่ใช่คู่สมรสและมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่นในบ้านนั้น จะเบิกจ่ายค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ได้ตามสัดส่วนกรรมสิทธิ์ที่ตนมี

(๕) ต้องเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้กับสถาบันการเงินที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดและสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

สถาบันการเงินที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด ได้แก่

- ๔.๑ ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธนาคารพาณิชย์
- ๔.๒ รัฐวิสาหกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะหรือดำเนินธุรกิจ
- ๔.๓ สหกรณ์ที่จดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์และมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินกิจการ

เกี่ยวกับการเคหะ

๔.๔ กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการตามกฎหมายว่าด้วยกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

๔.๕ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยตามกฎหมายว่าด้วยธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

๔.๖ บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ ซึ่งดำเนินการรับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน

๔.๗ นิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์และดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะหรือการให้เช่าซื้อบ้านหรือให้กู้ยืมเพื่อชำระราคาบ้าน

(๖) ต้องไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านหลังหนึ่งหลังใดในท้องที่นั้นมาแล้ว เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับแต่งตั้งให้กลับไปรับราชการในท้องที่ที่เคยใช้สิทธินั้นอีกและเป็นการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ตามที่เคยได้ใช้สิทธิมาแล้วหรือขณะที่ย้ายมารับราชการในท้องที่นั้นบ้านที่เคยใช้สิทธิได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว

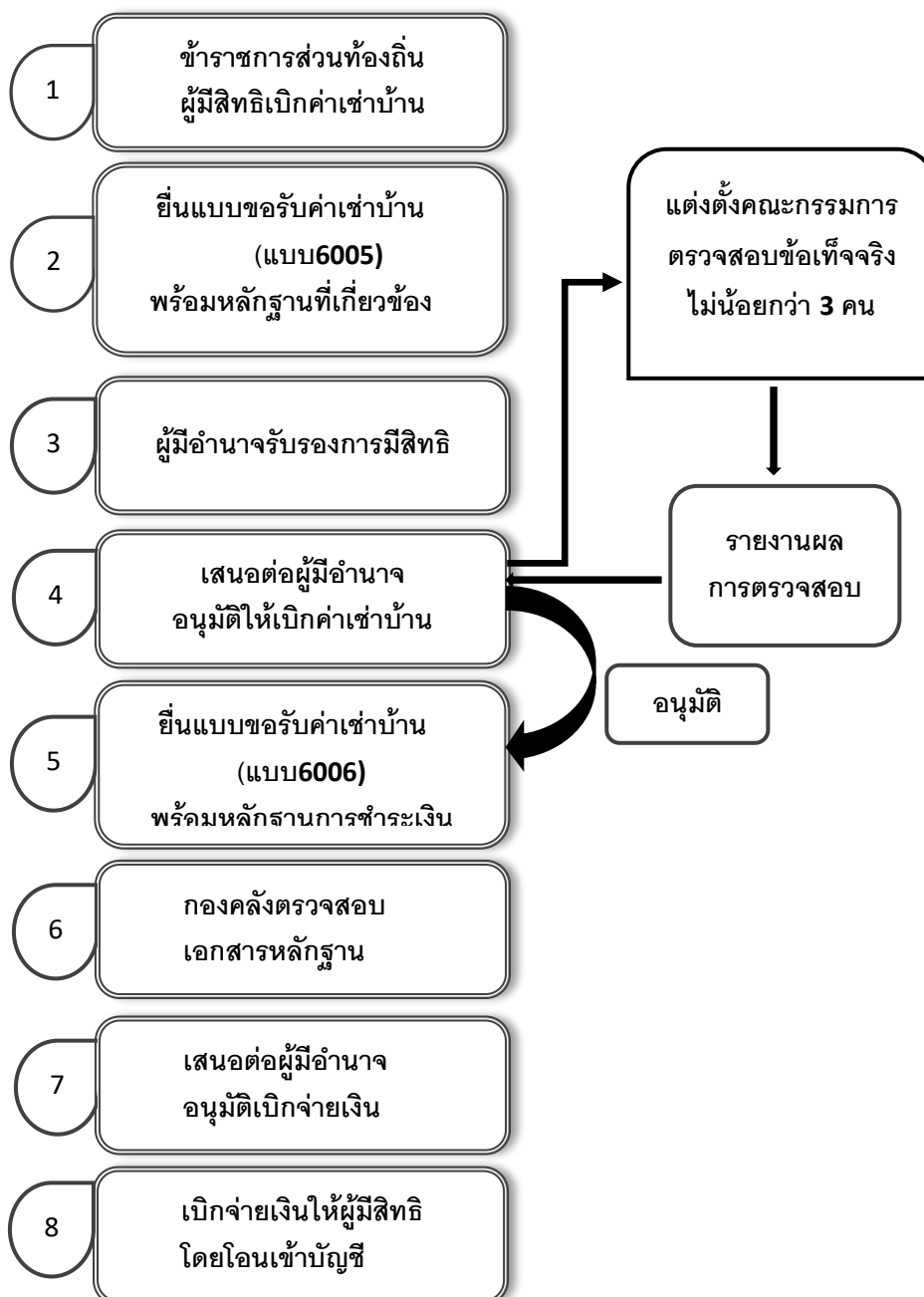
(๗) หากเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านสูงกว่าราคาบ้าน จะเบิกได้เท่ากับราคาบ้านเท่านั้นและหากมีการขยายวงเงินกู้ หรือเวลาการผ่อนชำระหรือเปลี่ยนสถาบันการเงินเพื่อชำระหนี้เงินกู้ให้กับสถาบันการเงินเดิม จะเบิกได้ภายในวงเงินและระยะเวลาที่เหลืออยู่ ตามสัญญาเงินฉบับแรกเท่านั้น

ทั้งนี้ สิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน จะต้องทำความเข้าใจเสียก่อนว่า สิทธิในข้อนี้ มิได้เกิดขึ้นทันทีที่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำในต่างท้องที่ ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ที่จะสามารถใช้สิทธินี้ได้ จะต้องเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเสียก่อน กล่าวคือ ต้องได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่โดยไม่ปรากฏว่า

๑.องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว

๒. มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน จึงสามารถใช้สิทธิการชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน ในกรณีนี้ได้

กระบวนการขั้นตอนการเบิกค่าเช่าบ้าน



สาระสำคัญของหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการส่วนท้องถิ่น

๑. การยื่นขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน

๑. ให้ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านยื่นขอรับค่าเช่าบ้านตามแบบขอรับค่าเช่าบ้าน(แบบ ๖๐๐๕) พร้อมด้วยสัญญาเช่าบ้าน แบบรับรองของเจ้าของบ้าน สัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญากู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านและหลักฐานที่เกี่ยวข้องต่อผู้รับรองการใช้สิทธิ ณ สำนักงานที่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นปฏิบัติราชการ ในกรณียื่นหลักฐานที่เป็นสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ต้องแนบสัญญาซื้อขายบ้าน สัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดิน หรือสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน แล้วแต่กรณี เป็นหลักฐานประกอบด้วยและหากวงเงินในสัญญาดังกล่าวต่ำกว่าสัญญาเงินกู้ ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใช้สิทธิต้องยื่นหลักฐานที่สถาบันการเงินรับรองว่าหากมีการกู้เงินในสัญญาดังกล่าว จะต้องมีการผ่อนชำระรายเดือนเป็นจำนวนเท่าใด

สัญญาเช่าบ้าน สัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน อย่างน้อยต้องมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) สัญญาเช่าบ้านต้องระบุวัน เดือน ปี ที่ทำสัญญา ชื่อคู่สัญญา สถานที่เช่า วันเริ่มต้นแห่งสัญญาเช่า ระยะเวลาการเช่า วันสิ้นสุดสัญญาเช่าและอัตราค่าเช่าต่อเดือน

(๒) สัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ให้ใช้ตามแบบของสถาบันการเงินได้ โดยต้องระบุชื่อคู่สัญญา สถานที่เช่าซื้อหรือสถานที่กู้เงิน วันเริ่มต้นแห่งสัญญา ระยะเวลาการชำระ ค่าเช่าซื้อหรือการผ่อนชำระเงินกู้ วันสิ้นสุดสัญญา จำนวนเงินที่เช่าซื้อหรือวงเงินกู้และจำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระรายเดือนให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใช้สิทธิจัดส่งรายงานข้อมูลในการขอรับค่าเช่าบ้านพร้อมการยื่นแบบ ๖๐๐๕ และให้ผู้มีอำนาจรับรองการมีสิทธิ มีอำนาจพิจารณารายงานข้อมูลข้าราชการส่วนท้องถิ่นในการขอรับค่าเช่าบ้านที่ยื่น โดยให้แจ้งรายละเอียดประกอบอย่างน้อยดังต่อไปนี้

๑. ข้อมูลประวัติการรับราชการตั้งแต่เริ่มรับราชการและการโอนย้าย

๒. ข้อมูลการมีเคหสถานของข้าราชการส่วนท้องถิ่นและคู่สมรสทุกแห่งในท้องที่ที่รับราชการ

๓. ข้อมูลด้านอาชีพและสถานที่ทำงานของคู่สมรสของข้าราชการส่วนท้องถิ่น และให้แจ้งว่าหน่วยงานแห่งนั้นได้ให้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน หรือจัดบ้านพักให้กับคู่สมรสในท้องที่ที่รับราชการส่วนท้องถิ่นหรือไม่

๔. ข้อมูลการมีเคหสถานของบิดา มารดา ของคู่สมรสและของข้าราชการส่วนท้องถิ่นรวมทั้งบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะทุกแห่งในท้องที่ที่รับราชการ

๕. ข้อมูลสถานการณที่มีชีวิตอยู่ของบิดา มารดา ของคู่สมรสและของข้าราชการส่วนท้องถิ่น หากในภายหลังมีกรณีที่บุคคลดังกล่าวเสียชีวิตหรือสาบสูญ ให้แจ้งรายละเอียด วัน เดือน ปี ที่เสียชีวิตหรือสาบสูญ

๒. การรับรองการใช้สิทธิ

ให้บุคคลต่อไปนี้ เป็นผู้รับรองการมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่นในสังกัด ในแบบ ๖๐๐๕

(๑) หัวหน้าหน่วยงานซึ่งดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าประเภททั่วไประดับชำนาญงานขึ้นไปประเภทวิชาการระดับชำนาญการขึ้นไป หรือดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าระดับ ๖ หรือเทียบเท่า เป็นผู้รับรองการมีสิทธิของข้าราชการส่วนท้องถิ่นในหน่วยงานนั้น

ให้ผู้บังคับบัญชาเหนือขึ้นไปอย่างน้อยหนึ่งระดับ เป็นผู้รับรองการมีสิทธิของบุคคลตาม (๑) ซึ่งมีได้ดำรงตำแหน่งตามที่กำหนดไว้ใน (๒)

(๒) ข้าราชการส่วนท้องถิ่นประเภททั่วไประดับอาวุโส ประเภทวิชาการระดับชำนาญการพิเศษขึ้นไปประเภทอำนวยการท้องถิ่นระดับกลางขึ้นไป ประเภทบริหารท้องถิ่นหรือดำรงตำแหน่งระดับ ๘ ขึ้นไป หรือตำแหน่งที่เทียบเท่า เป็นผู้รับรองการมีสิทธิของตนเอง

๓. การอนุมัติ

๑. ผู้อนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ นายกองตรีปกครองส่วนท้องถิ่น หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

๒. เมื่อมีการรับรองการใช้สิทธิขอรับค่าเช่าบ้านแล้ว ให้ผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านแต่งตั้งข้าราชการส่วนท้องถิ่นจำนวนไม่น้อยกว่า ๓ คน เป็นคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดดังต่อไปนี้

(๑) กรณีเช่าบ้าน ให้ตรวจสอบว่าได้เช่าบ้านและอาศัยอยู่จริง ระยะเวลาเริ่มต้นของการเช่าบ้านและการเข้าพักอาศัย ตลอดจนความเหมาะสมของอัตราค่าเช่าบ้านเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพแห่งบ้าน

(๒) กรณีเช่าซื้อบ้านหรือเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้านหรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้ เอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง และวันเริ่มต้นการเข้าพักอาศัยจริงในบ้าน

๓. เมื่อคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดครบถ้วนแล้ว ให้จัดทำรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน เสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเบิกจ่าย

๔. การเบิกจ่ายเงิน

๑. การเบิกจ่ายข้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งได้รับอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านตามสิทธิ ยื่นแบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖) พร้อมหลักฐานการชำระเงิน ณ สำนักงานผู้เบิก

๒. ผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ นายกองตรีปกครองส่วนท้องถิ่นหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

๓. เบิกจ่ายจากงบประมาณปีที่ได้รับแบบ ๖๐๐๖ / เบิกข้ามปีงบประมาณได้

๔. ได้รับเงินเดือนเพิ่มขึ้นแนบคำสั่งเลื่อนขึ้นเงินเดือน

๕. รวมเบิกหลายเดือนได้

ยื่นแบบขอรับค่าเช่าบ้านใหม่ (ยื่นแบบ ๖๐๐๕) ในกรณีดังต่อไปนี้

๑. โอนย้ายไปประจำสำนักงานแห่งใหม่

๒. เปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าบ้าน สัญญาเช่าซื้อบ้าน หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน

ในกรณีนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกต่อในท้องที่ใหม่ ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งตรวจสอบหลักฐานที่นำมาเบิกค่าเช่าบ้านในช่วงเวลาที่รับราชการในท้องที่เดิมและระยะเวลาที่ได้รับอนุมัติให้เบิกจ่ายค่าเช่าบ้าน

ไม่ต้องยื่นแบบ ๖๐๐๕ ใหม่

๑. ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในอัตราที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากได้รับเงินเดือนหรือเลื่อนตำแหน่งที่สูงขึ้น ให้ยื่นหลักฐานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการเบิกจ่ายโดยไม่ต้องยื่นแบบ ๖๐๐๕ ใหม่ และหากการได้รับเงินเดือนหรือเลื่อนตำแหน่งที่สูงขึ้นนั้นมีผลย้อนหลัง ให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในอัตราที่เพิ่มขึ้นย้อนหลังได้

๒. โอนย้ายไปรับราชการประจำสำนักงานใหม่ แต่ยังไม่ได้เบิกเงินค่าเช่าบ้านในช่วงเวลาที่ตนมีสิทธิ ณ สำนักงานเดิม

๓. ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้รับคำสั่งให้โอนย้ายไปรับราชการประจำสำนักงานใหม่ แต่ยังไม่ได้ยื่นขอรับค่าเช่าบ้านหรือยังไม่ได้ยื่นขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านในช่วงเวลาที่ตนมีสิทธิ ณ สำนักงานเดิม ให้ยื่นแบบ ๖๐๐๕ และแบบ ๖๐๐๖ ที่สำนักงานเดิม

ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านถึงแก่กรรม หรือเกษียณอายุราชการ หรือลาออกจากราชการไปก่อน ยื่นคำขอ

การยื่นขอรับค่าเช่าบ้านหรือขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ซึ่งถึงแก่กรรม หรือเกษียณอายุราชการ หรือลาออกจากราชการไปก่อนยื่นคำขอให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) กรณีถึงแก่กรรม ให้ทายาทของข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่รับราชการครั้งสุดท้าย

(๒) กรณีเกษียณอายุราชการหรือลาออกจากราชการ ให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่รับราชการครั้งสุดท้ายการลดหรืองดเบิกจ่ายเงินเดือน เนื่องจากการถูกตัดเงินเดือนหรือการลาโดยไม่มีสิทธิได้รับเงินเดือน

การลดหรืองดเบิกจ่ายเงินเดือน เนื่องจากการถูกตัดเงินเดือนหรือการลาโดยไม่มีสิทธิได้รับเงินเดือน

การลดหรืองดเบิกจ่ายเงินเดือนแก่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใด เนื่องจากการถูกตัดเงินเดือนหรือการลาโดยไม่มีสิทธิได้รับเงินเดือน ไม่กระทบต่อสิทธิของผู้นั้นที่ได้รับค่าเช่าบ้าน และให้ผู้นั้นมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเสมือนหนึ่งไม่มีการลดหรืองดเบิกจ่ายเงินเดือนเช่นว่านั้น เว้นแต่เป็นการลา ติดตามคู่สมรสซึ่งย้ายไปรับราชการในต่างประเทศ

แนวทางการดำเนินการและการเบิกจ่ายเงินค่าใช้จ่ายระเบียบ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้องกับค่าเช่าบ้านข้าราชการ

หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง

๑. กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านสำหรับกรณีเกิดภัยพิบัติน้ำท่วม หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ ๐๘๐๓.๒/ว ๓๙๐๓ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๓ เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านสำหรับกรณีเกิดภัยพิบัติน้ำท่วม กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชักชวนความเข้าใจในการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านสำหรับกรณี เกิดภัยพิบัติน้ำท่วม ดังนี้

๑.๑ กรณีบ้านพักที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดไว้สำหรับข้าราชการส่วนท้องถิ่น ประสบปัญหา น้ำท่วมจนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ ถือเป็นเหตุสุดวิสัยที่ไม่สามารถอยู่อาศัยได้ หากข้าราชการส่วนท้องถิ่นเป็นผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจำเป็นต้องเช่าบ้านและอาศัยอยู่จริง ให้เบิกค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ จนกว่าเหตุสุดวิสัยนั้นได้รับการแก้ไข หรือบรรเทาจนสามารถอยู่อาศัยได้ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นเข้าพักอาศัยต่อไป ทั้งนี้ เป็นไปตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๕๕๕ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๐ ข้อ ๑ (๕) วรรคสอง

ตัวอย่าง ข้าราชการส่วนท้องถิ่นมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเดือนละไม่เกิน ๔,๐๐๐ บาท ได้ทำสัญญาเช่าบ้านหรือโรงแรมในเดือนตุลาคม ๒๕๕๓ เป็นเวลา ๑๐ วัน คำนวณ ดังนี้ - อัตราค่าเช่าบ้าน x จำนวนวันหารด้วยจำนวนของเดือน (๔,๐๐๐ คูณ ๑๐ หารด้วย ๓๑ เท่ากับ ๑,๒๙๐.๓๒ บาท)

๑.๒ กรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่นเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านและใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านหรือหลักฐานการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกเงินค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจะต้องเป็นการเช่าจริงและอยู่อาศัยจริงจึงสามารถเบิกค่าเช่าบ้านได้ตามข้อ ๑๔ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่นพ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่ปรากฏว่าบ้านที่เช่าหรือบ้านที่เช่าซื้อหรือบ้านที่ผ่อนชำระเงินกู้ที่ใช้สิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านเกิดถูกน้ำท่วมจนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ ทำให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นจำเป็นต้องไปเช่าบ้านหรือเช่าสถานที่อื่นอยู่อาศัยเป็นการชั่วคราว ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นสามารถใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านหรือค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังเดิมที่ได้ใช้สิทธิเบิกอยู่มาเบิก

เงินค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ เนื่องจากเป็นพฤติการณ์พิเศษจากเหตุการณ์น้ำท่วม จึงถือว่าการที่ไม่สามารถอาศัยอยู่จริงในบ้านที่เช่าหรือบ้านที่ผ่อนชำระเงินกู้ที่ใช้สิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านได้นั้น เป็นพฤติการณ์พิเศษที่สามารถใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้

๒. การใช้ใบเสร็จรับเงินจากช่องทางการให้บริการด้านอิเล็กทรอนิกส์เป็นหลักฐานในการประกอบการเบิกค่าเช่าบ้าน

หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๑๕๘๓ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑ เรื่อง การใช้ใบเสร็จรับเงินจากช่องทางการให้บริการด้านอิเล็กทรอนิกส์เป็นหลักฐานในการประกอบการเบิกค่าเช่าบ้าน ปรากฏสาระสำคัญ ดังนี้

๑. กรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่ได้รับอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านตามสิทธิ ได้ชำระค่าเช่าบ้านโดยใช้ช่องทางการให้บริการด้านอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารและใบเสร็จรับเงินจากช่องทางการให้บริการด้านอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารแสดงรายละเอียดได้ว่า ผู้ใดเป็นผู้จ่าย ผู้ใดเป็นผู้รับเงิน เป็นการจ่ายเงินค่าอะไร ประจำเดือนใด และเป็นจำนวนเงินเท่าใด ย่อมถือได้ว่าใบเสร็จรับเงินดังกล่าว ใช้เป็นหลักฐานในการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านได้ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๕๘๖๒ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙ ข้อ ๖

๒. การนำหลักฐานใบเสร็จรับเงินจากช่องทางการให้บริการด้านอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารมายื่นเบิกค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งใบเสร็จรับเงินดังกล่าวมีลักษณะเป็นกระดาษความร้อน (Thermal Slip) เมื่อระยะเวลาผ่านไปข้อความจะเลือนหาย หากมีการตรวจสอบข้อมูลย้อนหลังอาจเกิดปัญหาดังนั้น ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใช้สิทธิจะต้องถ่ายสำเนาใบเสร็จรับเงินดังกล่าวประกอบการยื่นขอเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นด้วย

๓. การเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการครู/พนักงานครูและบุคลากรทางการศึกษาในสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๗๔๔๐ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่องแนวทางและวิธีการปฏิบัติเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการครู/พนักงานครูและบุคลากรทางการศึกษาในสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยที่ ตามประกาศคณะกรรมการข้าราชการองค์การบริหารส่วนจังหวัด พนักงานเทศบาลและพนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง มาตรฐานทั่วไปเกี่ยวกับการเลื่อนเงินเดือนข้าราชการครู/พนักงานครูและบุคลากรทางการศึกษาขององค์การบริหารส่วนจังหวัด เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ปรับเปลี่ยนระบบการเลื่อนเงินเดือนข้าราชการครู/พนักงานครูและบุคลากรทางการศึกษาในสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจากขั้นเงินเดือนเป็นร้อยละตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒ กระทรวงมหาดไทย จึงอาศัยอำนาจตามข้อ ๑๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ให้ข้าราชการครู/พนักงานครูและบุคลากรทางการศึกษาในสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เคยได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ ก่อนปรับเปลี่ยนการเลื่อนเงินเดือนเป็นร้อยละได้รับค่าเช่าบ้านในอัตราเดิมไปพลางก่อนจนกว่ากระทรวงมหาดไทยจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระเบียบแล้วเสร็จ

๒. ข้าราชการครู/พนักงานครูและบุคลากรทางการศึกษาในสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านและยังไม่เคยใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านมาก่อน ให้นำอัตราเงินเดือนที่ได้รับเทียบกับอัตราเงินเดือนตามบัญชีอัตราเงินเดือน (ขั้นเงินเดือน) หากอัตราเงินเดือนไม่ตรงกับขั้นเงินเดือนให้เทียบกับขั้นที่ใกล้เคียงแต่ไม่เกินอัตราเงินเดือนที่ได้รับและพิจารณาอัตราค่าเช่าบ้านที่จะได้รับตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านท้ายระเบียบ

เอกสารประกอบการขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน

๑. ขั้นตอนการขออนุมัติมีเอกสารแนบดังนี้

บันทึกเสนอขออนุมัติเบิกขอรับเงินค่าเช่าบ้าน

๑. แบบคำขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) มีการเสนอให้ผู้มีอำนาจรับรองการมีสิทธิลงนามรับรองแล้ว
๒. คำสั่งบรรจุคำสั่งโอน รับโอน คำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ของข้าราชการผู้มีสิทธิเบิก เพื่อดูว่ามีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน
๓. แบบรายงานการตรวจสอบของคณะกรรมการ โดยระบุความเห็นของคณะกรรมการตามหมายเหตุ
๔. สำเนาคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงของข้าราชการที่ยื่นเรื่องขอรับค่าเช่าบ้านรับรองสำเนาถูกต้อง
๕. คำสั่งเลื่อนขั้นเงินเดือนครั้งสุดท้าย รับรองสำเนาถูกต้อง
๖. สัญญาเช่าบ้าน สัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน อย่างน้อยต้องมีสาระสำคัญดังนี้

(๑) สัญญาเช่าบ้านต้องระบุวัน เดือน ปีที่ทำสัญญา ชื่อคู่สัญญา สถานที่เช่า วันเริ่มต้นแห่งสัญญาเช่า ระยะเวลาการเช่า วันสิ้นสุดสัญญาเช่า และอัตราค่าเช่าต่อเดือน และติดอากรแสตมป์พันละบาทต่อปี

(๒) สัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ให้ใช้ตามแบบสัญญาของสถาบันการเงินได้ โดยต้องระบุชื่อคู่สัญญา สถานที่เช่าซื้อหรือสถานที่กู้เงิน วันเริ่มต้นแห่งสัญญา ระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อหรือการผ่อนชำระเงินกู้วันสิ้นสุดสัญญา จำนวนเงินที่เช่าซื้อหรือวงเงินกู้และจำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระรายเดือน

(๓) กรณีการยื่นหลักฐานที่เป็นสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ต้องแนบสัญญาซื้อขายบ้านสัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดิน หรือสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน แล้วแต่กรณีเป็นหลักฐานประกอบด้วยและหากวงเงินในสัญญาดังกล่าวต่ำกว่าสัญญาเงินกู้ข้าราชการผู้มีสิทธิต้องยื่นหลักฐานที่สถาบันการเงินรับรองว่า หากมีการกู้เงินตามวงเงินในสัญญาดังกล่าว จะต้องมีการผ่อนชำระรายเดือนเป็นจำนวนเท่าใด

๗. หนังสือรับรองการเช่าบ้าน
๘. เอกสารต่าง ๆ ของผู้ให้เช่าที่แสดงให้ทราบถึงเลขประจำตัวผู้เสียภาษีกรรมสิทธิ์ของบ้านเช่า เช่น สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ให้เช่า รับรองสำเนาถูกต้อง
๙. มีแปลนบ้าน และผังบ้านถึงที่ทำงานพอสังเขป
๑๐. สัญญาเงินและจำนองกับสถาบันการเงิน (กรณีผ่อนชำระเงินกู้)
๑๑. สัญญาจำนองที่ดิน (กรณีผ่อนชำระเงินกู้)
๑๒. สัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน (กรณีจ้างปลูกสร้างบ้าน) (กรณีผ่อนชำระเงินกู้)
๑๓. สัญญาขายที่ดินที่จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ (ในกรณีปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง) (กรณีผ่อนชำระเงินกู้)
๑๔. สัญญาขายบ้านที่จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ (กรณีกู้เงินมาซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ในคราวเดียวกัน แต่มีการทำสัญญาซื้อขายและจดทะเบียนเฉพาะที่ดินไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง ข้าราชการต้องดำเนินการทำนิติกรรมซื้อขายบ้านและจะทะเบียนต่อพนักงานที่ดิน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาซื้อขายบ้าน)
๑๕. รายการประมาณการงบประมาณค่าก่อสร้างบ้าน (กรณีผ่อนชำระเงินกู้)
๑๖. ใบขออนุญาตให้ก่อสร้างอาคารและขอเลขที่บ้าน (กรณีผ่อนชำระเงินกู้)
๑๗. สำเนาบัตรผู้เสียภาษีอากรผู้ขายหรือผู้รับจ้าง (กรณีผ่อนชำระเงินกู้)

๑๘. สำเนาทะเบียนบ้านหลังที่ซื้อหรือปลูกสร้าง (กรณีผ่อนชำระเงินกู้)
 ๑๙. สำเนาโฉนดที่ดินบ้านหลังที่ซื้อหรือปลูกสร้างแผนผังที่ตั้งบ้าน (กรณีผ่อนชำระเงินกู้)
 ๒๐. แบบคำขอรับเงินผ่านธนาคาร พร้อมสำเนาหน้าสมุดบัญชีธนาคาร

๒๑. เมื่อมีการรับรองสิทธิและตรวจสอบความถูกต้องแล้ว เสนอให้ผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านแต่งตั้งข้าราชการจำนวนไม่น้อยกว่าสามคนเป็นกรรมการ แบบคำสั่งแต่งตั้ง คณะกรรมการตรวจสอบสภาพบ้านพร้อมรายชื่อ โดยใช้แบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน

✓ **กรณีเช่าบ้าน** ให้ตรวจสอบว่าได้เช่าบ้านและพักอาศัยอยู่จริง ระยะเวลาเริ่มต้นของการเช่าบ้านและการเข้าพักอาศัย ตลอดจนความเหมาะสมของอัตราค่าเช่าบ้านเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพแห่งบ้าน

✓ **กรณีเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน** ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้าน หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้เอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง และวันเริ่มต้นการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน

เมื่อผู้มีอำนาจลงนามอนุมัติคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการแล้ว ลงทะเบียนคุม และนำไปออกเลขคำสั่งที่กองคลัง ส่งเรื่องคืนต้นสังกัดของข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เพื่อให้คณะกรรมการฯ ตรวจสอบความเหมาะสม เพื่อจัดทำรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน (ตามแบบทำยระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๙) รับเอกสารหลักฐานทั้งหมด พร้อมแบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านข้าราชการ เพื่อเสนอให้ผู้มีอำนาจลงนามอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านได้ตามสิทธิ

๒. ขั้นตอนการขอเบิก

เอกสารที่ใช้แนบเป็นหลักฐานการเบิกจ่าย

๑. แบบใบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖)
๒. ใบเสร็จรับเงิน

กรณีเช่าบ้าน ใช้ใบเสร็จค่าเช่าบ้าน

กรณีเช่าซื้อ กรณีกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ใช้ใบเสร็จรับเงินจากธนาคาร หรือสถาบันการเงินที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

หมายเหตุ การขอเบิกค่าเช่าบ้านประจำเดือนให้ใช้เอกสารข้อ ๑ และ ข้อ ๒

กรณีต่อสัญญาเช่า

บันทึกเสนอขอต่อสัญญา

๑. สำเนาแบบคำขอรับเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕ ฉบับเดิม รับรองสำเนาถูกต้อง)
๒. แบบคำขอรับเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) ฉบับใหม่
๓. สัญญาเช่าบ้าน (ติดอากรแสตมป์ ๑๐๐๐ ละ ๑ บาท) ฉบับใหม่
๔. คำสั่งเลื่อนขึ้นเงินเดือนครั้งสุดท้าย รับรองสำเนาถูกต้อง
๕. สำเนาสัญญาเช่าบ้านฉบับเดิม รับรองสำเนาถูกต้อง

การเปลี่ยนแปลงอัตราเบิกค่าเช่าบ้าน/เดือน

๑. บันทึกเสนอขอเบิกค่าเช่าบ้าน/ค่าเช่าซื้อ/ผ่อนชำระเงินกู้เพิ่มจากอัตราเดือนละเป็นอัตราเดือนละ.....

๒. สำเนาสัญญาเช่าบ้าน/สัญญาเงินกู้ทั้งหมด หนังสือสัญญาซื้อขายที่ดินจากสำนักงานที่ดิน รับรองสำเนาถูกต้อง

๓. สำเนาคำสั่งเลื่อนขึ้นเงินเดือนครั้งสุดท้าย รับรองสำเนาถูกต้อง

๔. สำเนาแบบคำขอรับเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) ฉบับที่ได้รับอนุมัติรับรองสำเนาถูกต้อง

วิธีการตรวจสอบการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้าน ตามคู่มือการปฏิบัติงานการตรวจสอบการเงิน การคลัง การบัญชี และการพัสดุ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น กองตรวจสอบระบบการเงินการบัญชีท้องถิ่นกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ตรวจสอบฎีกาเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านและเอกสารประกอบ โดยมีรายละเอียดการตรวจสอบดังนี้

๑. ตรวจสอบว่าผู้เบิกเงินค่าเช่าบ้านเป็นผู้มีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการค่าเช่าบ้านหรือไม่ ผู้มีสิทธิได้รับเงินสวัสดิการค่าเช่าบ้าน ได้แก่ ข้าราชการองค์การบริหารส่วนจังหวัด พนักงานเทศบาล พนักงานส่วนตำบล

๒. ตรวจสอบการได้มาของสิทธิดังนี้

๒.๑ ข้าราชการผู้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานต่างท้องที่

๒.๒ ข้าราชการที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ที่เป็นที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือกลับเข้ารับราชการใหม่

๓. ตรวจสอบการเบิกค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น แบ่งเป็นดังนี้

๓.๑ สัญญาเช่าบ้านไม่เกิน ๓ ปี หากเกินจะต้องจดทะเบียนตามกฎหมาย

๓.๒ ค่าเช่าซื้อ ค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหรือที่ค้างชำระ เบิกได้ตามอัตราที่จ่ายจริง แต่ไม่เกินอัตราที่ระเบียบกำหนด

๓.๓ ค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหรือที่ค้างชำระอยู่ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น

๔. ตรวจสอบการยื่นขอเบิกเงิน

๔.๑ ตรวจสอบคำขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) พร้อมด้วยสัญญาเช่าบ้าน สัญญาเช่าซื้อหรือสัญญากู้เงิน เพื่อชำระราคาบ้านและหลักฐานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งส่งรายงานข้อมูลในการขอรับค่าเช่าบ้านต่อผู้มีอำนาจรับรองการมีสิทธิ

๔.๒ กรณีการยื่นหลักฐานที่เป็นสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ต้องแนบสัญญาซื้อขายบ้าน สัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดินหรือสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน แล้วแต่กรณี เป็นหลักฐานประกอบด้วย หากวงเงินในสัญญาดังกล่าวต่ำกว่าสัญญาเงินกู้ ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใช้สิทธิต้องยื่นหลักฐานที่สถาบันการเงินรับรองว่าหากมีการกู้เงินตามวงเงินในสัญญาดังกล่าว จะต้องมีการผ่อนชำระรายเดือนเป็นจำนวนเท่าใด

๔.๓ ตรวจสอบขั้นตอนการอนุมัติดังนี้

๔.๓.๑ ตรวจสอบการแต่งตั้งข้าราชการส่วนท้องถิ่นจำนวนไม่น้อยกว่า ๓ คน เป็นคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริง ดังนี้

(๑) กรณีเช่าบ้าน ให้ตรวจสอบว่าเช่าบ้านและพักอาศัยอยู่จริง ระยะเวลาเริ่มต้นของการเช่าบ้านและการเข้าพักอาศัย ตลอดจนความเหมาะสมของอัตราค่าเช่าบ้านเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพแห่งบ้าน

(๒) กรณีเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้านหรือสัญญาเงินกู้ เพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้ เอกสารหลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องและวันเริ่มต้นการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน

๔.๓.๒ ตรวจสอบว่าเมื่อคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดครบถ้วนแล้ว มีการจัดทำรายงานการผลตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน เสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเบิกจ่ายหรือไม่

๔.๔ ตรวจสอบการยื่นแบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖) พร้อมฐานการชำระเงิน ณ หน่วยงานผู้เบิก

๕. ตรวจสอบสาระสำคัญในสัญญาเช่าบ้าน

๕.๑ สัญญาเช่าบ้าน

- วัน เดือน ปี

- ชื่อคู่สัญญา
 - สถานที่เช่า
 - วันเริ่มต้นแห่งสัญญา – วันสิ้นสุดของสัญญา
 - อัตราค่าเช่า
 - อากรแสดมภ์ (พื้นที่ ๑ บาท)
- ๕.๒ สัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน
- สัญญาซื้อขาย
 - ใช้ตามแบบสัญญาของสถาบันการเงิน
 - ระบุชื่อคู่สัญญา
 - สถานที่เช่าหรือสถานที่กู้เงิน
 - วันเริ่มต้นแห่งสัญญา – วันสิ้นสุดของสัญญา
 - ระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อหรือการผ่อนชำระเงินกู้
 - จำนวนวงเงินที่เช่าซื้อหรือวงเงินกู้
 - จำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระรายเดือน

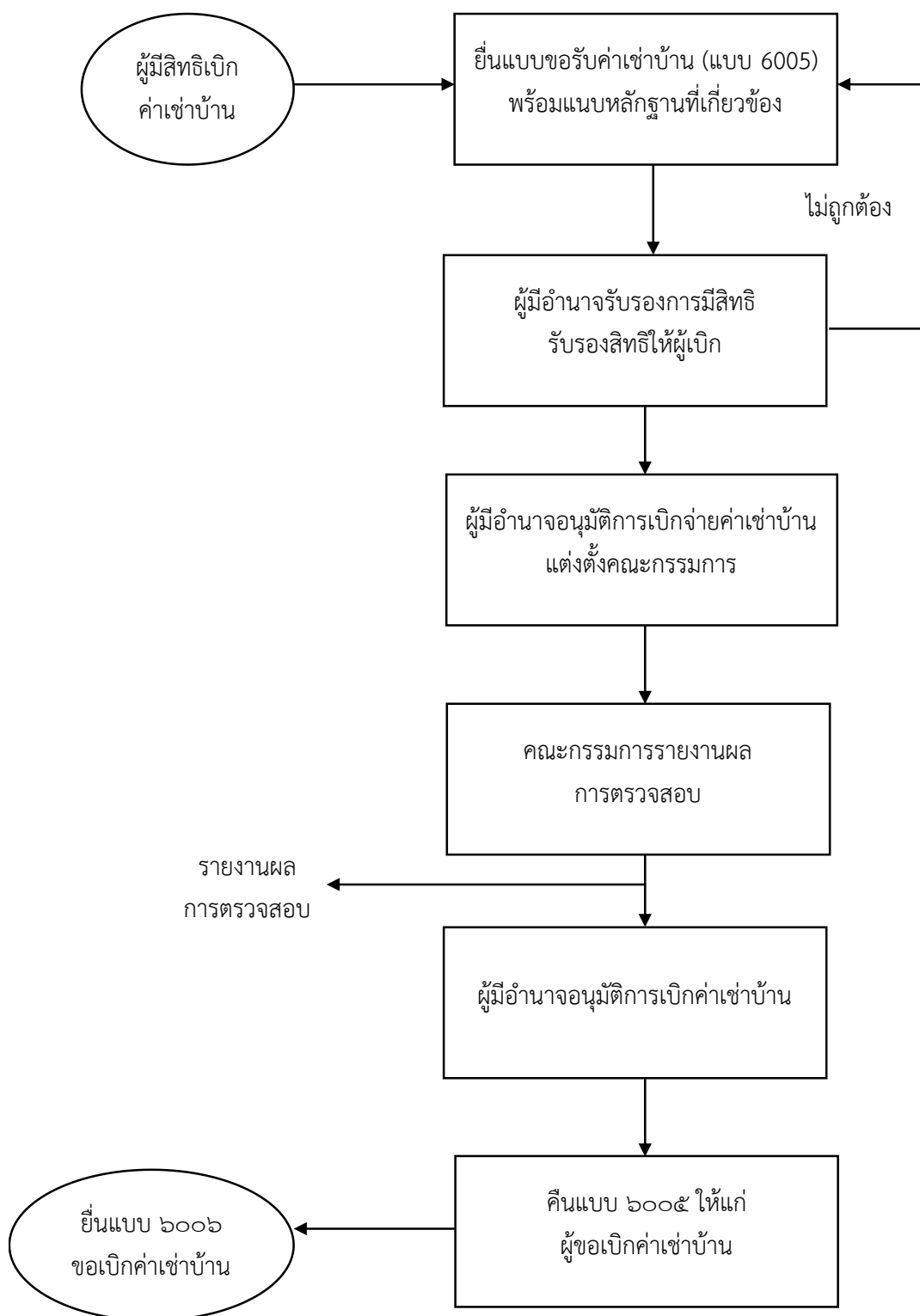
๖. ตรวจสอบว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีการจัดทำทะเบียนคุมการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านหรือไม่ หากยังมีได้ดำเนินการ แนะนำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำทะเบียนคุมเพื่อควบคุมการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่นให้ถูกต้องตามสิทธิที่ควรจะได้รับและเพื่อสะดวกในการตรวจสอบ

Work Flow สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้าน

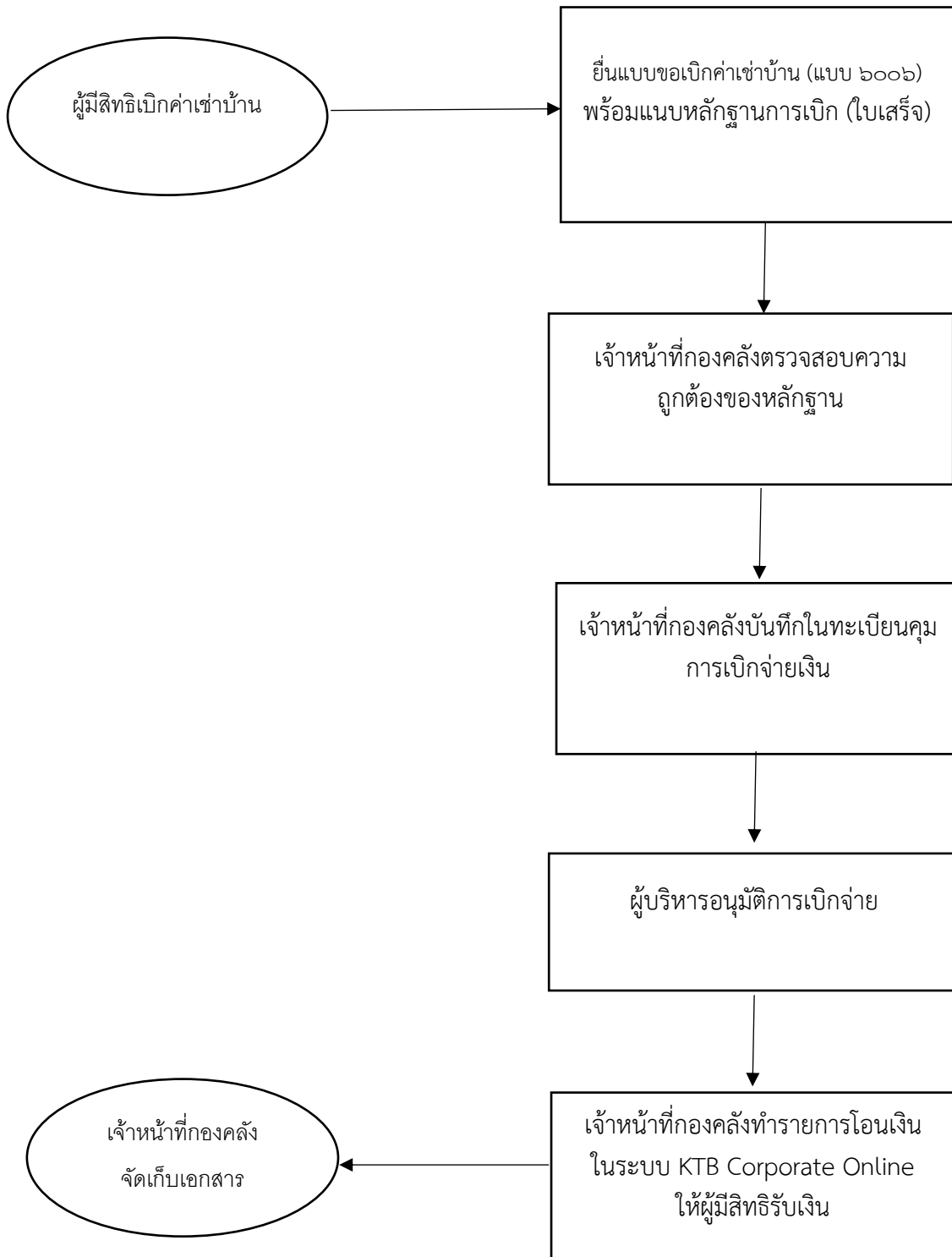
➤ สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านต้องไม่ก่อนวันรายงานตัวหรือวันที่เช่าจริง อยู่อาศัยจริง



Work Flow สรุปขั้นตอนการขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕)



Work Flow สรุปขั้นตอนการขอเบิกค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖)



ภาคผนวก



ระเบียบกระทรวงมหาดไทย
ว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘
แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่นให้สอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการกลางข้าราชการองค์การบริหารส่วนจังหวัด พนักงานเทศบาล และพนักงานส่วนตำบล

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ และมาตรา ๗๖ แห่งพระราชบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัด พ.ศ. ๒๕๔๐ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๗ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ มาตรา ๕ และมาตรา ๘๘ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ รัฐมนตรีว่ากระทรวงมหาดไทยจึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒^๑ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๒๘

(๒) ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ.๒๕๓๒

(๓) ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ.๒๕๓๓

(๔) ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๔)

พ.ศ.๒๕๓๖

(๕) ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๕)

พ.ศ.๒๕๔๐

(๖) ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๖)

พ.ศ.๒๕๔๑

(๗) ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๗)

พ.ศ.๒๕๔๑

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า องค์การบริหารส่วนจังหวัด เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล

“ข้าราชการส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า ข้าราชการองค์การบริหารส่วนจังหวัด พนักงานเทศบาล และพนักงานส่วนตำบล

^๑ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๒ ตอนพิเศษ ๘๒ ง ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๔๘

- ๒ -

“เงินเดือน” หมายความว่า เงินเดือนสุทธิที่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นได้รับ ทั้งนี้ เมื่อหักเงิน เบิกลด เนื่องจากการปรับขึ้นเงินเดือนออกแล้ว และรวมกับเงินเพิ่มพิเศษรายเดือนสำหรับค่าวิชาหรือเงินเพิ่ม การเลื่อนฐานะ หรือสำหรับประจำตำแหน่งที่ต้องฝ่าอันตรายเป็นปกติหรือสำหรับการสู้รบ

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า สถาบันการเงิน รัฐวิสาหกิจ หรือสหกรณ์ที่ดำเนินกิจการ เกี่ยวกับการเคหะ ทั้งนี้ ตามที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

“ท้องที่” หมายความว่า อำเภอ กิ่งอำเภอ หรือท้องที่ของอำเภอหรือกิ่งอำเภอที่ กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนดให้เป็นท้องที่เดียวกัน

“ท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรก” หมายความว่า ท้องที่ที่ได้รับการบรรจุและแต่งตั้งให้ปฏิบัติ ราชการ หรือมีคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการ และได้มีการรายงานตัวเพื่อปฏิบัติราชการตามระเบียบนี้เป็นครั้งแรก

“ท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่” หมายความว่า ท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการเป็นข้าราชการ ส่วนท้องถิ่นตามระเบียบนี้

“ภัยพิบัติ” หมายความว่า ภัยธรรมชาติหรือความเสียหายอย่างใด ๆ ซึ่งเกิดขึ้นโดยที่ผู้ซึ่งได้รับความเสียหายนั้นไม่มีส่วนที่จะต้องร่วมรับผิดชอบด้วย

ข้อ ๕ การจ่ายเงินงบประมาณรายจ่ายเป็นเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการส่วนท้องถิ่น ให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์และอัตราตามระเบียบนี้

การเบิกจ่ายให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

ข้อ ๖^๒ ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกิน จำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายระเบียบนี้ ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้นั้น

(๑)^๓ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดที่พักอาศัยให้ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงมหาดไทย กำหนด

(๒) มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน

ความในวรรคหนึ่งให้ใช้บังคับแก่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำ สำนักงานในต่างท้องที่ที่เป็นท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ด้วย

ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใดได้รับเงินเดือนไม่ตรงกับที่กำหนดในบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน ข้าราชการท้ายระเบียบนี้ ให้ได้รับค่าเช่าบ้านตามส่วนของเงินเดือนโดยคำนวณตามวิธีการที่กระทรวงมหาดไทย กำหนด

ข้อ ๗ ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใดได้รับคำสั่งให้ไปรับราชการในท้องที่ใดและไม่มีสิทธิได้รับ ค่าเช่าบ้านข้าราชการเพราะเหตุที่มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสตามข้อ ๖ (๒) แม้ว่า กรรมสิทธิ์ในเคหสถานได้โอนไปด้วยเหตุใด ก็ไม่ทำให้เกิดสิทธิที่จะได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการในระหว่างรับราชการ ในท้องที่นั้น เว้นแต่เคหสถานนั้นถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้

ข้อ ๘ ถ้าข้าราชการส่วนท้องถิ่นและคู่สมรสรับราชการในท้องที่เดียวกันและต่างก็มีสิทธิได้รับ ค่าเช่าบ้านข้าราชการตามระเบียบนี้ ให้เบิกจ่ายได้เฉพาะคนใดคนหนึ่ง

^๒ ข้อ ๖ แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑

^๓ ข้อ ๖ (๑) แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๔

ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามระเบียบนี้และมีคู่สมรส เป็นข้าราชการ พนักงานหรือลูกจ้างของรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ หรือพนักงาน หรือเจ้าหน้าที่องค์กรอิสระตามรัฐธรรมนูญ หรือองค์การมหาชน ถ้าคู่สมรสของผู้นั้นได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน หรือข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นได้อยู่ในที่พักอาศัยที่ทางราชการจัดให้แก่คู่สมรสในท้องที่เดียวกัน ข้าราชการ ส่วนท้องถิ่นผู้นั้นไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการตามระเบียบนี้

ข้อ ๙ ข้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการอยู่แล้วภายหลังได้รับ เงินเดือนเพิ่มขึ้น ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเท่าที่ต้องจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกิน จำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายระเบียบนี้ ถ้าเงินเดือนที่ได้รับเพิ่มขึ้นไม่ตรงกับที่กำหนดในบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านดังกล่าว ให้ได้รับค่าเช่าบ้านตามส่วนของเงินเดือนโดยคำนวณตามวิธีการ ที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

ข้อ ๑๐ การลดหรืองดเบิกจ่ายเงินเดือนแก่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใด เนื่องจากการถูกตัด เงินเดือนหรือการลาโดยไม่มีสิทธิได้รับเงินเดือน ไม่กระทบต่อสิทธิของผู้นั้นที่ได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ และให้ผู้นั้นมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเสมือนหนึ่งไม่มีการลดหรืองดเบิกจ่ายเงินเดือนเช่นว่านั้น เว้นแต่เป็นการลา ติดตามคู่สมรสซึ่งย้ายไปรับราชการในต่างประเทศ

ข้อ ๑๑ ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใดซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านถูกสั่งพักราชการหรือถูกสั่งให้ ออกจากราชการไว้ก่อน หรือมีกรณีอื่นใดอันเป็นเหตุให้ถูกงดเบิกจ่ายเงินเดือนในงวดเบิกจ่ายค่าเช่าบ้าน ข้าราชการ เมื่อกรณีที่สุด ถ้าปรากฏว่าผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินเดือนในระหว่างกรณีเช่นว่านั้นสำหรับเดือนใด ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านสำหรับเดือนนั้นตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๒ ให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นมีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้านตั้งแต่วันที่ข้าราชการส่วนท้องถิ่น ผู้นั้นได้เช่าอยู่จริง แต่ไม่ก่อนวันรายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ และให้สิ้นสุดในวันที่ขาดจากอัตราเงินเดือน หรือวันที่อยู่ในข่ายหมดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ ถ้าผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งให้ไปรับราชการในท้องที่อื่น ไม่สามารถออกเดินทางไปได้ในวันที่ส่งมอบหน้าที่ ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการต่อไปอีกไม่เกินสิบวัน นับแต่วันส่งมอบหน้าที่ เว้นแต่มีความจำเป็นจะต้องอยู่ต่อไปอีกให้เบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการต่อไปได้เท่าที่ จำเป็นโดยได้รับการอนุมัติจากผู้ออกคำสั่งแต่งตั้ง

ข้อ ๑๓ ในกรณีที่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านอยู่แล้วในท้องที่หนึ่งและต่อมา ได้รับแต่งตั้งให้ไปรับราชการในท้องที่อื่นซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ ให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธิ นำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการในท้องที่ใหม่ได้ ถ้าคู่สมรสหรือบุตร ซึ่งอยู่ในอุปการะของข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นไม่อาจติดตามข้าราชการผู้นั้นไปได้และมีความจำเป็นต้อง อาศัยอยู่ในบ้านในท้องที่เดิมต่อไป

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ ได้เช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย และได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น ให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อน ชำระเงินกู้ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ ท้ายระเบียบนี้ ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ตนเอง หรือคู่สมรส ได้ทำการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ในท้องที่นั้น จะเบิกจ่ายได้เฉพาะบ้านหลังแรกเท่านั้น เว้นแต่บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิถูกทำลายหรือเสียหาย เนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้

- ๔ -

(๒) หากเช่าซื้อหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านร่วมกับบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่คู่สมรสและมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่นในบ้านนั้น จะเบิกจ่ายค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์สำหรับบ้านหลังดังกล่าว

(๓) จะต้องเป็นการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านกับสถาบันการเงินและสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

(๔) จะต้องไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านหลังหนึ่งหลังใดในท้องที่นั้นมาแล้ว เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับแต่งตั้งให้กลับไปรับราชการในท้องที่ที่เคยใช้สิทธินั้นอีก และเป็นการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ตามที่เคยใช้สิทธิมาแล้ว หรือขณะที่ย้ายมารับราชการในท้องที่นั้นบ้านที่เคยใช้สิทธิได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว

(๕) หากเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านสูงกว่าราคาบ้านให้นำค่าผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการได้ โดยให้คำนวณตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

ให้นำความในข้อ ๗ ถึงข้อ ๑๒ มาใช้บังคับกับการเช่าซื้อหรือการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านโดยอนุโลม

ข้อ ๑๕ ข้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านตามข้อ ๑๔ และต่อมาได้รับแต่งตั้งให้ไปรับราชการในท้องที่อื่นซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้

ข้อ ๑๖ ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใดมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านอยู่ก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ แต่ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ ให้ยังคงมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านต่อไป ตามระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการที่มีอยู่เดิม จนกว่าจะหมดสิทธินั้น

ข้อ ๑๗ ให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจตีความวินิจฉัยปัญหา กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ในกรณีที่ต้องครุปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติที่กำหนดตามวรรคแรก ให้ขอทำความตกลงกับปลัดกระทรวงมหาดไทยก่อนการปฏิบัติ

ประกาศ ณ วันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๔๘

สมชาย สุนทรวัฒน์

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

- ๕ -

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑^๔

ข้อ ๕ สิทธิของข้าราชการส่วนท้องถิ่น ผู้ที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับไปเข้ารับราชการใหม่ ให้เริ่มมีสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเมื่อได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตั้งแต่วันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับ

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๙^๕

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๒^๖

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการส่วนท้องถิ่น ทำระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๙ และให้ใช้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการส่วนท้องถิ่น ทำระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านสำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาทำระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ และให้ใช้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านสำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทำระเบียบนี้แทน

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๕^๗

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านสำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทำระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านสำหรับข้าราชการครู พนักงานครู และบุคลากรทางการศึกษาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทำระเบียบนี้แทน

^๔ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๕ ตอนพิเศษ ๘๕ ง ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๑

^๕ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๓ ตอนพิเศษ ๑๗๘ ง ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๙

^๖ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๖ ตอนพิเศษ ๗๕ ง ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๒

^๗ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๒๓๒ ง ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๕

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการส่วนท้องถิ่น^๑

ตำแหน่งประเภททั่วไป					
ระดับปฏิบัติงาน		ระดับชำนาญงาน		ระดับอาวุโส	
เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท
ขั้นที่ ๑ - ๑๕.๕	๒,๕๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๒.๕	๒,๕๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๑๑	๔,๐๐๐
ขั้นที่ ๑๖ ขึ้นไป	๓,๐๐๐	ขั้นที่ ๓ - ๘	๓,๐๐๐	ขั้นที่ ๑๑.๕ - ๑๗	๕,๐๐๐
		ขั้นที่ ๘.๕ ขึ้นไป	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๑๗.๕ ขึ้นไป	๖,๐๐๐

ตำแหน่งประเภทวิชาการ							
ระดับปฏิบัติการ		ระดับชำนาญการ		ระดับชำนาญการพิเศษ		ระดับเชี่ยวชาญ	
เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท
ขั้นที่ ๑ - ๙.๕	๒,๕๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๔	๓,๐๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๖.๕	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๗.๕	๕,๐๐๐
ขั้นที่ ๑๐ - ๑๔	๓,๐๐๐	ขั้นที่ ๔.๕ - ๑๒	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๗ - ๑๑.๕	๕,๐๐๐	ขั้นที่ ๘ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ขั้นที่ ๑๔.๕ ขึ้นไป	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๑๒.๕ - ๒๐.๕	๕,๐๐๐	ขั้นที่ ๑๒ ขึ้นไป	๖,๐๐๐		
		ขั้นที่ ๒๑ ขึ้นไป	๖,๐๐๐				

^๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๒

- ๒ -

ตำแหน่งประเภทอำนวยการท้องถิ่น					
ระดับต้น		ระดับกลาง		ระดับสูง	
เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท
ขั้นที่ ๑ - ๕.๕	๓,๐๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๕.๕	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๗	๕,๐๐๐
ขั้นที่ ๖ - ๑๔	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๖ - ๑๑	๕,๐๐๐	ขั้นที่ ๗.๕ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ขั้นที่ ๑๔.๕ - ๒๐	๕,๐๐๐	ขั้นที่ ๑๑.๕ ขึ้นไป	๖,๐๐๐		
ขั้นที่ ๒๐.๕ ขึ้นไป	๖,๐๐๐				

ตำแหน่งประเภทบริหารท้องถิ่น					
ระดับต้น		ระดับกลาง		ระดับสูง	
เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท
ขั้นที่ ๑ - ๑๐	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๒	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๖.๕	๕,๐๐๐
ขั้นที่ ๑๐.๕ - ๑๙.๕	๕,๐๐๐	ขั้นที่ ๒.๕ - ๑๐.๕	๕,๐๐๐	ขั้นที่ ๗ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ขั้นที่ ๒๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐	ขั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๖,๐๐๐		

**บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านสำหรับข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น^๒**

อันดับ ครูผู้ช่วย		อันดับ คศ. ๑		อันดับ คศ. ๒	
เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท
ขั้นที่ ๑ - ๘.๕	๒,๕๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๑.๕	๒,๕๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๑๑.๕	๔,๐๐๐
ขั้นที่ ๙ - ๑๒.๕	๓,๐๐๐	ขั้นที่ ๒ - ๖.๕	๓,๐๐๐	ขั้นที่ ๑๒ - ๑๖.๕	๕,๐๐๐
ขั้นที่ ๑๓	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๗ - ๒๑.๕	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๑๗ ขึ้นไป	๖,๐๐๐

อันดับ คศ. ๓		อันดับ คศ. ๔		อันดับ คศ. ๕	
เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือน ละ/บาท	เงินเดือน	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกิน เดือนละ/บาท	
ขั้นที่ ๑ - ๕.๕	๔,๐๐๐	ขั้นที่ ๑ - ๖.๕	๕,๐๐๐	๖,๐๐๐	
ขั้นที่ ๖ - ๑๑.๕	๕,๐๐๐	ขั้นที่ ๗ ขึ้นไป	๖,๐๐๐		
ขั้นที่ ๑๒ ขึ้นไป	๖,๐๐๐				

^๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๒

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านสำหรับข้าราชการครู พนักงานครู และบุคลากรทางการศึกษา
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น^๒

อันดับ	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ครูผู้ช่วย	ตั้งแต่ ๑๕,๐๕๐ ถึง ๒๐,๗๔๐	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๒๐,๗๔๑ ถึง ๒๔,๒๙๐	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๔,๒๙๑ ขึ้นไป	๔,๐๐๐
คศ. ๑	ตั้งแต่ ๑๕,๔๔๐ ถึง ๑๕,๘๔๐	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๕,๘๔๑ ถึง ๑๙,๙๒๐	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๙,๙๒๑ ขึ้นไป	๔,๐๐๐
คศ. ๒	ตั้งแต่ ๑๖,๑๙๐ ถึง ๒๘,๐๕๐	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๘,๐๕๑ ถึง ๓๓,๘๕๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๓,๘๕๑ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
คศ. ๓	ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ ถึง ๒๖,๙๗๐	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๖,๙๗๑ ถึง ๓๔,๔๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๔๗๑ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
คศ. ๔	ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ ถึง ๓๔,๖๙๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๖๙๑ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
คศ. ๕	-	๖,๐๐๐

^๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๕

ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๕๙๖๒



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๒๙๖ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๐
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๔๙๔๑ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๙
จำนวน ๑๑ แผ่น

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๙ เพื่อให้สอดคล้องกับประเภทตำแหน่งและระดับตำแหน่งของข้าราชการส่วนท้องถิ่น โดยระเบียบดังกล่าวได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๙ และมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติเกี่ยวกับการเบิกค่าเช่าบ้านขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความเหมาะสมเป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และเป็นไปในแนวทางเดียวกับส่วนราชการ จึงอาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้อ ๕ และข้อ ๑๗ ยกเลิกหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๒๙๖ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๐ และกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่นใหม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านพัฒนาชุมชนและส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
ส่วนการจัดสรรเงินอุดหนุนและพัฒนาระบบงบประมาณ
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๔๙
โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๔๙

หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น

พ.ศ. ๒๕๕๙

เพื่อให้การเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่นสอดคล้องกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๙ กระทรวงมหาดไทยจึงกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ก. การยื่นขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน

๑. ให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านยื่นคำขอรับค่าเช่าบ้านตามแบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) ตามเอกสารหมายเลข ๑ ณ สำนักงานที่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นปฏิบัติราชการ

๒. การยื่นแบบ ๖๐๐๕ ให้ยื่นต่อผู้รับรองการใช้สิทธิตามข้อ ๓ พร้อมด้วยสัญญาเช่าบ้านแบบคำรับรองของเจ้าของบ้าน ตามเอกสารหมายเลข ๔ สัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง

ในกรณีการยื่นหลักฐานที่เป็นสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ต้องแนบสัญญาซื้อขายบ้าน สัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดิน หรือสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน แล้วแต่กรณี เป็นหลักฐานประกอบด้วย และหากวงเงินในสัญญาดังกล่าวต่ำกว่าสัญญาเงินกู้ ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใช้สิทธิต้องยื่นหลักฐานที่สถาบันการเงินรับรองว่า หากมีการกู้เงินตามวงเงินในสัญญาดังกล่าว จะต้องมีการผ่อนชำระรายเดือนเป็นจำนวนเท่าใด

ให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใช้สิทธิจัดส่งรายงานข้อมูลในการขอรับค่าเช่าบ้านพร้อมการยื่นแบบ ๖๐๐๕ และให้ผู้มีอำนาจรับรองการมีสิทธิตามข้อ ๓ มีอำนาจพิจารณารายงานข้อมูลข้าราชการส่วนท้องถิ่นในการขอรับค่าเช่าบ้านที่ยื่น โดยให้แจ้งรายละเอียดประกอบอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(๑) ข้อมูลประวัติการรับราชการตั้งแต่เริ่มรับราชการ และการโอนย้าย

(๒) ข้อมูลการมีเคหสถานของข้าราชการส่วนท้องถิ่นและคู่สมรสทุกแห่งในท้องที่ที่รับราชการ

(๓) ข้อมูลด้านอาชีพและสถานที่ทำงานของคู่สมรสของข้าราชการส่วนท้องถิ่น และให้แจ้งว่าหน่วยงานแห่งนั้นได้ให้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน หรือจัดบ้านพักให้กับคู่สมรสในท้องที่ที่รับราชการของข้าราชการส่วนท้องถิ่นหรือไม่

(๔) ข้อมูลการมีเคหสถานของบิดา มารดา ของคู่สมรสและของข้าราชการส่วนท้องถิ่น รวมทั้งบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะทุกแห่งในท้องที่ที่รับราชการ

(๕) ข้อมูลสถานะการมีชีวิตอยู่ของบิดา มารดา ของคู่สมรสและของข้าราชการส่วนท้องถิ่น หากในภายหลังมีกรณีที่บุคคลดังกล่าวเสียชีวิตหรือสาบสูญ ให้แจ้งรายละเอียด วัน เดือน ปี ที่เสียชีวิตหรือสาบสูญ

ข. การรับรองการใช้สิทธิ

๓. ให้บุคคลดังต่อไปนี้ เป็นผู้รับรองการมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่นในสังกัดในแบบ ๖๐๐๕

(๑) ให้หัวหน้าหน่วยงานซึ่งดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าประเภททั่วไประดับชำนาญการขึ้นไป ประเภทวิชาการระดับชำนาญการขึ้นไป หรือดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าระดับ ๖ หรือเทียบเท่า เป็นผู้รับรองการมีสิทธิของข้าราชการส่วนท้องถิ่นในหน่วยงานนั้น

- ๒ -

ให้ผู้บังคับบัญชาเหนือขึ้นไปอย่างน้อยหนึ่งระดับ เป็นผู้รับรองการมีสิทธิของบุคคลตาม (๑) ซึ่งมีได้ดำรงตำแหน่งตามที่กำหนดไว้ใน (๒)

(๒) ให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นประเภททั่วไประดับอาวุโส ประเภทวิชาการระดับชำนาญการพิเศษขึ้นไป ประเภทอำนวยการท้องถิ่นระดับกลางขึ้นไป ประเภทบริหารท้องถิ่น หรือดำรงตำแหน่งระดับ ๘ ขึ้นไป หรือตำแหน่งที่เทียบเท่า เป็นผู้รับรองการมีสิทธิของตนเอง

ค. การอนุมัติ

๔. เมื่อมีการรับรองสิทธิขอรับค่าเช่าบ้านแล้ว ให้ผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านตามข้อ ๕ แต่งตั้งข้าราชการส่วนท้องถิ่นจำนวนไม่น้อยกว่าสามคนเป็นคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดดังต่อไปนี้

(๑) กรณีเช่าบ้าน ให้ตรวจสอบว่าได้เช่าบ้านและพักอาศัยอยู่จริง ระยะเวลาเริ่มต้นของการเช่าบ้านและการเข้าพักอาศัย ตลอดจนความเหมาะสมของอัตราค่าเช่าบ้านเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพแห่งบ้าน

(๒) กรณีเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน ให้ตรวจสอบสัญญาเช่าซื้อบ้านหรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน วงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้ เอกสารหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง และวันเริ่มต้นการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน

เมื่อคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายละเอียดครบถ้วนแล้ว ให้จัดทำรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านตามแบบรายงานการตรวจสอบขอรับค่าเช่าบ้าน ตามเอกสารหมายเลข ๒ เสนอต่อผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่นตามข้อ ๕ เพื่อพิจารณาอนุมัติการเบิกจ่ายต่อไป

๕. ให้นายกองคํกรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือผู้ที่นายกองคํกรปกครองส่วนท้องถิ่นมอบหมายเป็นผู้อนุมัติการเบิกค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น

ง. การเบิกจ่ายเงิน

๖. ข้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งได้รับอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านตามสิทธิแล้ว ให้ยื่นขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านประจำเดือนตามแบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖) ตามเอกสารหมายเลข ๓ พร้อมหลักฐานการชำระเงิน ณ สำนักงานที่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นปฏิบัติราชการ

ให้บุคคลตามข้อ ๕ เป็นผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านตามวรรคหนึ่ง

๗. ค่าเช่าบ้านถือเป็นรายจ่ายที่เกิดขึ้นเมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับแบบ ๖๐๐๖ และให้เบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณที่ได้รับแบบดังกล่าว

๘. สัญญาเช่าบ้าน สัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ตามข้อ ๒ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ หรืออย่างน้อยต้องมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) สัญญาเช่าบ้าน ต้องระบุวัน เดือน ปี ที่ทำสัญญา ชื่อคู่สัญญา สถานที่เช่า วันเริ่มต้นแห่งสัญญาเช่า ระยะเวลาการเช่า วันสิ้นสุดสัญญาเช่า และอัตราค่าเช่าต่อเดือน

(๒) สัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ให้ใช้ตามแบบสัญญาของสถาบันการเงินได้ โดยต้องระบุชื่อคู่สัญญา สถานที่เช่าซื้อหรือสถานที่กู้เงิน วันเริ่มต้นแห่งสัญญา ระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อหรือการผ่อนชำระเงินกู้ วันสิ้นสุดสัญญา จำนวนวงเงินที่เช่าซื้อหรือวงเงินกู้ และจำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระรายเดือน

- ๓ -

๙. การทำสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ต้องทำกับสถาบันการเงิน ดังต่อไปนี้

(๑) ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธนาคารพาณิชย์

(๒) รัฐวิสาหกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะ หรือดำเนินธุรกิจ

(๓) สหกรณ์ที่จดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์และมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะ

(๔) กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการตามกฎหมายว่าด้วยกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

(๕) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยตามกฎหมายว่าด้วยธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

(๖) บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ ซึ่งดำเนินกิจการรับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงินตาม (๑)

(๗) นิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์และดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะ หรือการให้เช่าซื้อบ้านหรือให้กู้ยืมเพื่อชำระราคาบ้าน

๑๐. ให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านยื่นแบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) ฉบับใหม่ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) โอนย้ายไปประจำสำนักงานแห่งใหม่

(๒) เปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าบ้าน สัญญาเช่าซื้อบ้าน หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน

ในกรณีนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ในท้องที่เดิมมาเบิกต่อเนื่องในท้องที่ใหม่ ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งตามข้อ ๔ วรรคหนึ่ง ตรวจสอบหลักฐานที่นำมาเบิกค่าเช่าบ้านในช่วงเวลาที่รับราชการในท้องที่เดิม และระยะเวลาที่ได้รับอนุมัติให้เบิกจ่ายค่าเช่าบ้าน แล้วดำเนินการต่อไปตามข้อ ๔ วรรคสอง ข้อ ๕ และข้อ ๖

๑๑. การรับรองสิทธิและการอนุมัติเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการส่วนท้องถิ่นตามข้อ ๑๐ ให้ถือปฏิบัติดังนี้

(๑) ให้บุคคลตามข้อ ๓ ประจำสำนักงานที่ผู้ใช้สิทธิไปปฏิบัติราชการเป็นผู้รับรองสิทธิ ในแบบ ๖๐๐๕

(๒) ให้บุคคลตามข้อ ๕ ประจำสำนักงานที่เบิกเงินเดือนของผู้ใช้สิทธิเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติในแบบ ๖๐๐๕ และแบบ ๖๐๐๖

๑๒. ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในอัตราที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากได้รับเงินเดือนหรือเลื่อนตำแหน่งที่สูงขึ้น ให้ยื่นหลักฐานที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการเบิกจ่ายโดยไม่ต้องยื่น ๖๐๐๕ ใหม่ และหากการได้รับเงินเดือนหรือเลื่อนตำแหน่งที่สูงขึ้นนั้นมีผลย้อนหลัง ให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในอัตราที่เพิ่มขึ้นย้อนหลังได้

๑๓. ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้รับคำสั่งให้โอนย้ายไปรับราชการประจำสำนักงานใหม่ แต่ยังไม่ได้ยื่นขอรับค่าเช่าบ้านหรือยังไม่ได้ยื่นขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านในช่วงเวลาที่ตนมีสิทธิ ณ สำนักงานเดิม ให้ยื่นแบบ ๖๐๐๕ และแบบ ๖๐๐๖ ที่สำนักงานเดิม

๑๔. การยื่นขอรับค่าเช่าบ้านหรือขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ซึ่งถึงแก่กรรม หรือเกษียณอายุราชการ หรือลาออกจากราชการไปก่อนยื่นคำขอให้ดำเนินการ ดังนี้

- ๔ -

(๑) กรณีถึงแก่กรรม ให้ทายาทของข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่รับราชการครั้งสุดท้าย

(๒) กรณีเกษียณอายุราชการหรือลาออกจากราชการ ให้ข้าราชการผู้นั้น ยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่รับราชการครั้งสุดท้าย

๑๕. ภายใต้บังคับข้อ ๘ และข้อ ๙ ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน แต่คู่สมรสได้เช่าบ้าน เช่าซื้อบ้าน หรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านในระหว่างสมรสและปรากฏชื่อคู่สมรสแต่เพียงผู้เดียว ในสัญญาเช่าบ้าน สัญญาเช่าซื้อ สัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน สัญญาซื้อขายที่ดินหรือบ้านพร้อมที่ดิน สัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน โฉนดที่ดิน หรือหลักฐานการชำระเงิน ให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นนำหลักฐานดังกล่าวมาประกอบการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ นับแต่วันที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

๑๖. ในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใดมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นนำหลักฐานการชำระเงินและสำเนาคำพิพากษาดังกล่าวมาเป็นหลักฐานประกอบการยื่นแบบ ๖๐๐๕ และแบบ ๖๐๐๖ โดยไม่ต้องมีการแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงตามข้อ ๔

๑๗. ในกรณีที่มีการขยายวงเงินกู้หรือขยายระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านให้นำหลักฐานการผ่อนชำระมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ตามจำนวนเงินกู้และระยะเวลาการผ่อนชำระที่เหลืออยู่ของสัญญาเงินกู้ฉบับแรกเท่านั้น

ความในวรรคหนึ่งไม่ใช้บังคับกับการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ที่ค้างชำระอยู่เนื่องจากสถาบันการเงินเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย ทั้งนี้ ต้องมิใช่เหตุจากผู้กู้

๑๘. ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใดต้องไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่ เนื่องจากสำนักงานที่ปฏิบัติราชการประจำอยู่เดิมได้ย้ายสถานที่ทำการไปตั้งในท้องที่ใหม่ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่นเช่นเดียวกับข้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตามข้อ ๖ เว้นแต่ท้องที่ใหม่ที่สำนักงานได้ย้ายไปนั้นเป็นเขตท้องที่ติดต่อกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิม และมีขนส่งสาธารณะประจำทางให้บริการ

๑๙. ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ให้เบิกจ่ายค่าเช่าบ้านได้ตามอัตราเงินเดือนสุทธิ แต่ถ้าอัตราเงินเดือนสุทธิตั้งเดิมไม่ตรงกับอัตราเงินเดือนในบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ให้เบิกในอัตราที่ใกล้เคียงแต่ไม่เกินอัตราเงินเดือนสุทธิที่ได้รับ

๒๐. ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ซึ่งมีเงินเพิ่มพิเศษรายเดือนสำหรับค่าวิชาหรือเงินเพิ่มการเลื่อนฐานะหรือสำหรับประจำตำแหน่งที่ต้องฝ่าอันตรายเป็นปกติหรือสำหรับการสู้รบให้นำเงินเพิ่มดังกล่าวมารวมกับเงินเดือนสุทธิที่ได้รับ แล้วเทียบกับอัตราเงินเดือนตามขั้นเงินเดือนในระดับที่ได้รับในปัจจุบันหรือขั้นเงินเดือนใกล้เคียงในระดับเดียวกันหรือระดับถัดไปตามลำดับแล้วให้ได้รับค่าเช่าบ้านตามขั้นเงินเดือนนั้น

๒๑. การเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่ได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์เดิมไปก่อนแล้วให้ดำเนินการไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ



ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๐๖ ๗ ๙



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๙๕๔ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๐
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๔๙๔๑ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๕ แผ่น

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๙ ให้สอดคล้องกับประเภทตำแหน่งและระดับตำแหน่งของข้าราชการส่วนท้องถิ่น รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ ดังนั้น เพื่อให้การจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสอดคล้องกับระเบียบดังกล่าว และเป็นไปในแนวทางเดียวกับส่วนราชการจึงอาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ ข้อ ๑๗ ยกเลิกหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๙๕๔ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๐ และกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใหม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญธรรม เลิศสุขีเกษม)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย
หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านพัฒนาชุมชนและ
ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
ส่วนการจัดสรรเงินอุดหนุนและพัฒนาระบบงบประมาณ
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๔๙
โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๔๙

**หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดชำระราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พัก
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๑**

เพื่อให้การจัดชำระราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สอดคล้องกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๙ กระทรวงมหาดไทยจึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดชำระราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

๑. การจัดชำระราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีที่พักและจะกำหนดให้เป็นที่พักสำหรับข้าราชการส่วนท้องถิ่นระดับใด ให้พิจารณาตามความจำเป็นและเหมาะสม รวมทั้งความประหยัดและประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและสามารถปรับเปลี่ยนได้ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ที่ผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจจัดที่พักรูปแบบไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๑.๑ ที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน (ปลัด/หัวหน้าสำนักปลัด/ผู้อำนวยการสำนัก/กอง)

กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน หัวหน้าหน่วยงานที่ดำรงตำแหน่งนั้นต้องเข้าพักอาศัย หากไม่เข้าพักให้ถือว่าสละสิทธิการเข้าพักอาศัย และถือว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดที่พักรักษาแล้ว ตามข้อ ๖ (๑) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๑.๒ ที่พักซึ่งมิใช่ที่พักรักษาตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน

(๑) ที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมิใช่ที่พักรักษาตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักรักษาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดให้แก่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัยไม่ว่าข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นกำลังใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านอยู่หรือไม่ก็ตาม หากข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นไม่เข้าพักอาศัยให้ถือว่าสละสิทธิการเข้าพักอาศัย และถือว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดที่พักรักษาแล้ว ตามข้อ ๖ (๑) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ทั้งนี้ การจัดชำระราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนหลัง ให้พิจารณาจากอัตราค่าเช่าบ้านที่ได้รับ ระดับตำแหน่งและการโอนย้ายมารับราชการในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามลำดับ

(๒) ในการจัดที่พักรักษาตาม (๑) หากข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใดได้ยื่นขอใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในท้องที่ที่ปฏิบัติราชการ ตามข้อ ๑๔ หรือข้อ ๑๕ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๘ และได้รับอนุมัติให้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่นั้นก่อนที่ถูกจัดเข้าที่พักรักษาผู้มีอำนาจจัดที่พักรักษาไม่ต้องจัดชำระราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แม้ต่อมาข้าราชการส่วนท้องถิ่นดังกล่าวได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ซึ่งอยู่ที่ท้องที่เดียวกัน ก็ไม่ต้องจัดชำระราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเช่นกัน ทั้งนี้ หากข้าราชการส่วนท้องถิ่นรายดังกล่าวถูกจัดเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้ใช้บังคับ ผู้มีอำนาจจัดที่พักรักษาไม่ต้องจัดให้ออกจากที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

- ๒ -

(๓) ในการจัดที่พักตาม (๑) หากข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใดได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในท้องที่เดิมแล้ว ตามข้อ ๑๔ หรือข้อ ๑๕ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ ต่อมาได้รับคำสั่งให้เดินทางไปรับราชการในท้องที่ใหม่ซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักดำเนินการจัดที่พักให้แก่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นรายอื่นเข้าพักอาศัยก่อน แล้วจึงจัดที่พักให้แก่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใช้สิทธิดังกล่าวเข้าพักอาศัยในลำดับถัดไป

๒. กรณีที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีไม่เพียงพอ

๒.๑ ที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน

กรณีที่พักมีไม่เพียงพอสำหรับหัวหน้าหน่วยงาน หากหัวหน้าหน่วยงานผู้นั้นมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และจำเป็นต้องเช่าบ้านหรือเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านและได้อาศัยอยู่จริง ย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยไม่ได้รับประโยชน์ตามข้อ ๑.๒ (๒)

๒.๒ ที่พักซึ่งมิใช่ที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน

กรณีที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีไม่เพียงพอสำหรับข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ให้ถือว่าข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นไม่มีที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดให้ จึงไม่เป็นผู้ต้องห้ามในการได้รับสิทธิค่าเช่าบ้านตามข้อ ๖ (๑) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม หากข้าราชการส่วนท้องถิ่นดังกล่าวจำเป็นต้องเช่าบ้านหรือเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้อาศัยอยู่จริงก็ย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้

๓. กรณีที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นว่าง

๓.๑ ที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน

(๑) กรณีที่พักของหัวหน้าหน่วยงานตำแหน่งใดว่างอยู่ เนื่องจากหัวหน้าหน่วยงานสละสิทธิการเข้าพักอาศัยหรือยังไม่มีผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานนั้น ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งเป็นหัวหน้าหน่วยงานตำแหน่งอื่น หรือข้าราชการส่วนท้องถิ่นระดับเดียวกับหัวหน้าหน่วยงาน หรือข้าราชการส่วนท้องถิ่นรายอื่น ตามลำดับ ซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัยในที่พักของหัวหน้าหน่วยงานนั้นได้

(๒) กรณีผู้มีอำนาจจัดที่พักได้จัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งเป็นหัวหน้าหน่วยงานตำแหน่งอื่น หรือข้าราชการส่วนท้องถิ่นระดับเดียวกับหัวหน้าหน่วยงานนั้น หรือข้าราชการส่วนท้องถิ่นรายอื่นเข้าพักอาศัยในที่พักของหัวหน้าหน่วยงานตาม (๑) แล้ว ต่อมาผู้มาดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานนั้นผู้มีอำนาจจัดที่พักต้องดำเนินการจัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นดังกล่าวออกจากที่พักโดยเร็ว และให้หัวหน้าหน่วยงานที่ดำรงตำแหน่งนั้นเข้าพักอาศัยในที่พักแทนภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่รายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ แต่ในระหว่างที่ผู้มีอำนาจจัดที่พักยังไม่ดำเนินการดังกล่าว หากหัวหน้าหน่วยงานผู้นั้นเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และจำเป็นต้องเช่าบ้านหรือเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านและได้อาศัยอยู่จริง ย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยไม่ได้รับประโยชน์ตามข้อ ๑.๒ (๒)

๓.๒ ที่พักซึ่งมิใช่ที่พักของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงาน

(๑) เมื่อจัดที่พักให้ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านแล้ว ยังคงมีที่พักเหลือว่างอยู่ ผู้มีอำนาจจัดที่พักสามารถจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกและเดือตร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ ทั้งนี้ การจัดลำดับในการเข้าพักอาศัยและกำหนดระยะเวลาเข้าพักอาศัยให้อยู่ในดุลพินิจของผู้มีอำนาจจัดที่พัก

กรณีที่มีการใช้ดุลพินิจจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วกระทบต่อเงินงบประมาณขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก็สามารถจัดให้ออกจากที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้

(๒) เมื่อจัดที่พักให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่บรรจุเข้ารับราชการครั้งแรกแล้ว ยังคงมีที่พักเหลือว่างอยู่ ผู้มีอำนาจจัดที่พักอาจจัดให้ผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัยได้เป็นการชั่วคราว ทั้งนี้ การจัดลำดับในการเข้าพักอาศัย ให้พิจารณาถึงความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเป็นสำคัญ

กรณีผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้เข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอยู่ก่อนแล้วตามวรรคแรก ทำให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านซึ่งย้ายมาใหม่ไม่สามารถเข้าอยู่อาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ ผู้มีอำนาจจัดที่พักต้องดำเนินการจัดให้ผู้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านออกจากที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและจัดให้ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเข้าอยู่อาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแทนภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่รายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ แต่ในระหว่างที่ผู้มีอำนาจจัดที่พักยังไม่ดำเนินการดังกล่าว หากผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจำเป็นต้องเช่าบ้านหรือเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้อาศัยอยู่จริงก็ย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยไม่ได้รับประโยชน์ตามข้อ ๑.๒ (๒)

๔. กรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่นมีคู่สมรส

กรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่นมีคู่สมรสซึ่งรับราชการอยู่ในสังกัดเดียวกัน และสามารถพักอาศัยอยู่ในที่พักเดียวกันได้ ผู้มีอำนาจจัดที่พักสามารถใช้ดุลพินิจจัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นดังกล่าวและคู่สมรสเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นด้วยกันได้

๕. กรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่นสละสิทธิการเข้าพักอาศัยในที่พัก

ข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่ได้สละสิทธิการเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หากต่อมาข้าราชการส่วนท้องถิ่นดังกล่าวร้องขอเข้าพักขณะที่ที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นว่างลงหรือได้ที่พักมาใหม่ เนื่องจากมีความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย ผู้มีอำนาจจัดที่พักอาจพิจารณาจัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นดังกล่าวเข้าพักในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้

๖. กรณีที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถูกรื้อถอน

กรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่ไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน เนื่องจากผู้มีอำนาจจัดที่พักได้จัดที่พักให้แล้วแต่สละสิทธิการเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หากต่อมาที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นได้ถูกรื้อถอนไปทั้งหมด ให้ถือว่าข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นไม่มีที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดให้ จึงไม่เป็นผู้ต้องห้ามในการได้รับสิทธิค่าเช่าบ้านตามข้อ ๖ (๑) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อีกต่อไป นับแต่วันที่ที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ถูกรื้อถอนไปทั้งหมด

๗. กรณีที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นชำรุด ทรุดโทรม

(๑) กรณีที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นว่างลง แต่มีสภาพชำรุด ทรุดโทรม มีลักษณะไม่ปลอดภัยต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของผู้เช่าอยู่อาศัย หรือมีเหตุสุดวิสัย เช่น ไฟไหม้ น้ำท่วม หรือมีเหตุอื่นใด อันเป็นเหตุให้ไม่สามารถเช่าอยู่อาศัยได้ ผู้มีอำนาจจัดที่พักระบุไม่ต้องจัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพัก จนกว่าจะซ่อมแซมที่พักแล้วเสร็จหรือเหตุสุดวิสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเช่าอยู่อาศัยได้ และให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักระบุจัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยต่อไป

(๒) กรณีได้จัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ต่อมาเกิดเหตุตาม (๑) จนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ หากข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจำเป็นต้องเช่าบ้าน หรือเช่าซื้อ หรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้อาศัยอยู่จริง ให้มีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จนกว่าจะซ่อมแซมที่พักแล้วเสร็จ หรือเหตุสุดวิสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเช่าอยู่อาศัยได้ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นหรือผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านรายอื่นเข้าพักอาศัยต่อไป

(๓) กรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่นได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตาม (๒) แล้ว เมื่อซ่อมแซมที่พักแล้วเสร็จหรือเหตุสุดวิสัยนั้นได้รับการแก้ไขหรือบรรเทาจนสามารถเช่าอยู่อาศัยได้ และเมื่อผู้มีอำนาจจัดที่พักระบุจัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นดังกล่าวกลับเข้าพักอาศัยแล้ว หากข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นไม่เข้าพักให้ถือว่าสละสิทธิการเข้าพักอาศัย และถือว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดที่พักระบุให้อยู่แล้วตามข้อ ๖ (๑) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยไม่ได้รับประโยชน์ตามข้อ ๑.๒ (๒)

๘. ในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักระบุทำเป็นบันทึกหรือคำสั่ง และจัดทำทะเบียนควบคุมการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าและออกในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามแบบท้ายหลักเกณฑ์นี้ และให้มีการมอบทะเบียนควบคุมดังกล่าวให้แก่ผู้มีอำนาจจัดที่พักระบุต่อไปทุกครั้งที่พ้นตำแหน่งหน้าที่

๙. ในกรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่นได้รับคำสั่งให้ไปช่วยปฏิบัติราชการประจำต่างสำนักเบิกเงินเดือนหรือต่างสำนักงานในท้องที่เดียวกัน ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักระบุซึ่งประจำสำนักงานที่ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นปฏิบัติราชการอยู่เป็นผู้มีอำนาจจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นดังกล่าวเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้

๑๐. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้จัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ซึ่งไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้มีผลใช้บังคับ ให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นมีสิทธิอยู่อาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจนกว่าจะถูกจัดออกจากที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้

๑๑. การจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้ดำเนินการก่อนวันที่หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้มีผลใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไป แต่หากที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นว่างลงหรือได้ที่พักมาใหม่ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัตินี้

กฤษฎีกา
ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๓/๔๕๐



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการครู/พนักงานครู และบุคลากรทางการศึกษาในสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ประกาศคณะกรรมการกลางข้าราชการองค์การบริหารส่วนจังหวัด พนักงานเทศบาล และพนักงานส่วนตำบล เรื่อง มาตรฐานทั่วไปเกี่ยวกับการเลื่อนเงินเดือนข้าราชการครู/พนักงานครู และบุคลากรทางการศึกษาองค์การบริหารส่วนจังหวัด เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามประกาศคณะกรรมการกลางข้าราชการองค์การบริหารส่วนจังหวัด พนักงานเทศบาล และพนักงานส่วนตำบล เรื่อง มาตรฐานทั่วไปเกี่ยวกับการเลื่อนเงินเดือนข้าราชการครู/พนักงานครู และบุคลากรทางการศึกษาองค์การบริหารส่วนจังหวัด เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ปรับเปลี่ยนระบบการเลื่อนเงินเดือนข้าราชการครู/พนักงานครู และบุคลากรทางการศึกษาในสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจากขั้นเงินเดือนเป็นร้อยละ ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การเบิกค่าเช่าบ้านของข้าราชการครู/พนักงานครู และบุคลากรทางการศึกษาในสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการกลางข้าราชการองค์การบริหารส่วนจังหวัด พนักงานเทศบาล และพนักงานส่วนตำบล ซึ่งกำหนดการเลื่อนเงินเดือนข้าราชการครู/พนักงานครู และบุคลากรทางการศึกษาเป็นร้อยละ จึงได้ดำเนินการปรับปรุงระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่เนื่องจากการออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว จะต้องสอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งขณะนี้กระทรวงการคลังอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ดังนั้น เพื่อให้ข้าราชการครู/พนักงานครู และบุคลากรทางการศึกษาสามารถเบิกค่าเช่าบ้านได้ และถือปฏิบัติเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงอาศัยอำนาจตามข้อ ๑๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ให้ข้าราชการครู/พนักงานครู และบุคลากรทางการศึกษาในสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เคยได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ ก่อนปรับเปลี่ยนระบบการเลื่อนเงินเดือนเป็นร้อยละ ได้รับค่าเช่าบ้านในอัตราเดิมไปพลางก่อนจนกว่ากระทรวงมหาดไทยจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระเบียบแล้วเสร็จ

/๒. ข้าราชการ...

- ๒ -

๒. ข้าราชการครู/พนักงานครู และบุคลากรทางการศึกษาในสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านและยังไม่เคยใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านมาก่อน ให้นำอัตราเงินเดือนที่ได้รับเทียบกับอัตราเงินเดือนตามบัญชีอัตราเงินเดือนเดิม (ขั้นเงินเดือน) หากอัตราเงินเดือนไม่ตรงกับขั้นเงินเดือนให้เทียบกับขั้นที่ใกล้เคียงแต่ไม่เกินอัตราเงินเดือนที่ได้รับ และพิจารณาอัตราค่าเช่าบ้านที่จะได้รับตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน ทำเปรียบเทียบ ตัวอย่างเช่น ครูผู้ช่วย ได้รับเงินเดือนในอัตราเดือนละ ๒๐,๕๐๐ บาท ซึ่งอัตราเงินเดือนไม่ตรงกับขั้นเงินเดือน และอยู่ระหว่าง ขั้นที่ ๘ (๒๐,๓๒๐ บาท) และขั้นที่ ๘.๕ (๒๐,๗๔๐ บาท) ดังนั้น จึงต้องนำขั้นที่ ๘ ไปพิจารณาอัตราค่าเช่าบ้านที่จะได้รับตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้าน โดยจะได้รับค่าเช่าบ้านในอัตราไม่เกินเดือนละ ๒,๕๐๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบและแจ้งนายอำเภอ ทุกอำเภอทราบ รวมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญธรรม เลิศสุขีเกษม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านพัฒนาชุมชนและ
ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานการจัดสรรเงินอุดหนุนและพัฒนาระบบงบประมาณ

โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๔๙

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๔๙

ผู้ประสานงาน : น.ส. กิตติกานต์ รุ่งรอบดี ๐๔๕๑๕๙๓๗๓๗



ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๕๑๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต
กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐

๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง การใช้ใบเสร็จรับเงินจากช่องทางการให้บริการด้านอิเล็กทรอนิกส์เป็นหลักฐานในการประกอบการเบิกค่าเช่าซื้อ หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๕๘๖๒ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙

๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๑๕๘๓ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับการประสานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้ชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และนำใบเสร็จรับเงินทางการบริการด้านอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคาร หรือแอปพลิเคชัน ซึ่งผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ได้พิมพ์ใบเสร็จรับเงินดังกล่าวจากช่องทางบริการอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารมาเป็นหลักฐานในการยื่นขอเบิก ค่าเช่าบ้าน เนื่องจากธนาคารมีบริการในการออกใบเสร็จรับชำระเงินกู้รูปแบบอิเล็กทรอนิกส์แทนรูปแบบเดิม ที่จัดพิมพ์เป็นกระดาษและจัดส่งทางไปรษณีย์

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ของข้าราชการส่วนท้องถิ่นเป็นมาตรฐานเดียวกับส่วนราชการ จึงขอชักซ้อมแนวทางการนำหลักฐานการชำระ ค่าเช่าซื้อและค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน ดังนี้

๑. ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๗๖ กำหนดว่า ใบสำคัญคู่จ่าย ที่เป็นใบเสร็จรับเงินซึ่งผู้รับเงินออกให้ อย่างน้อยจะต้องมีรายการดังต่อไปนี้ (๑) ชื่อ สถานที่อยู่หรือที่ทำการ ของผู้รับเงิน (๒) วัน เดือน ปีที่รับเงิน (๓) รายการแสดงการรับเงินและระบุว่าเป็นค่าอะไร (๔) จำนวนเงินทั้งตัวเลข และตัวอักษร (๕) ลายมือชื่อพร้อมทั้งตัวบรรจงชื่อและชื่อสกุลของผู้รับเงิน ดังนั้น กรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่น ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้ชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และพิมพ์ใบเสร็จรับเงิน จากช่องทางบริการด้านอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคาร หรือแอปพลิเคชัน โดยใบเสร็จรับเงินดังกล่าวแสดง รายละเอียดได้ว่า ผู้ใดเป็นผู้จ่าย ผู้ใดเป็นผู้รับเงิน เป็นการจ่ายค่าอะไร เดือนใด และเป็นจำนวนเท่าใด ย่อมถือว่า ใบเสร็จรับเงินดังกล่าวใช้เป็นหลักฐานในการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านได้

/๒. ตามระเบียบ...

- ๒ -

๒. ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๘๒ กำหนดว่า ในกรณีที่ใบสำคัญคู่จ่ายสูญหาย ให้ปฏิบัติดังนี้ (๑) กรณีที่ได้รับใบเสร็จรับเงินแล้ว แต่เกิดสูญหาย ให้ใช้สำเนาใบเสร็จรับเงิน ซึ่งผู้รับเงินรับรองเป็นเอกสารการขอเบิกเงินแทนก็ได้ (๒) กรณีที่ไม่อาจขอสำเนาใบเสร็จรับเงินตาม (๑) ได้ ให้ผู้จ่ายเงินนั้นทำใบรับรองการจ่าย โดยชี้แจงเหตุผล พหุติการณที่สูญหาย หรือเหตุที่ไม่อาจขอสำเนาใบเสร็จรับเงินได้ และรับรองว่ายังไม่เคยนำใบเสร็จรับเงินนั้นมาเบิกจ่าย แม้พบภายหลังจะไม่นำมาเบิกจ่ายอีก แล้วเสนอผู้บังคับบัญชาตามลำดับเพื่อพิจารณาอนุมัติ เมื่อได้รับอนุมัติแล้ว ก็ให้ใช้ใบรับรองนั้นเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงินได้ ดังนั้น กรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้ชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และนำใบแทนใบเสร็จรับเงินมาเบิกค่าเช่าบ้าน ให้ผู้มีสิทธิดำเนินการตามระเบียบดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้นายอำเภอ ทุกอำเภอ ทราบ พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดทราบ และถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายขจร ศรีชวโนทัย)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานการจัดสรรเงินอุดหนุนและพัฒนาระบบงบประมาณ

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๔๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ประสานงาน : น.ส. กิตติกานต์ รุ่งรอบดี ๐๙๕๑๕๙๑๙๓๗

ที่ มท ๐๔๐๘.๒/ว ๕๗๗/๕๗



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๒ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง วิธีปฏิบัติในการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน กรณีข้าราชการโอนมาสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๔๐๗/ว ๑๔ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๓๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย วิธีปฏิบัติในการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน กรณีข้าราชการโอนมา
สังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ กระทรวงมหาดไทยได้ซักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน กรณีข้าราชการโอนมาสังกัดหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หากเป็นการโอนไปประจำในต่างท้องที่ ซึ่งมีใช้ท้องที่เดิมที่เริ่มรับราชการครั้งแรก ก็ถือได้ว่าได้รับคำสั่งให้ปฏิบัติราชการประจำในต่างท้องที่ตามนัยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๒๘ ข้อ ๖ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้ยกเลิกข้อความในข้อ ๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ ดังนั้น เพื่อให้การเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความถูกต้อง และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน จึงอาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ ข้อ ๑๗ ยกเลิกหนังสือที่อ้างถึง และกำหนดวิธีปฏิบัติในการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน กรณีข้าราชการโอนมาสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ขึ้นใหม่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสุวิพงษ์ จุฑเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานการจัดสรรเงินอุดหนุนและพัฒนาระบบงบประมาณ
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๔๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน น.ส.สุรารัตน์ เอี่ยมชูกุล ๐๙-๕๑๕๙-๑๙๓๗

**วิธีปฏิบัติในการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน กรณีข้าราชการโอนมาสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
แบบท้ายหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๔๐๘.๒/วธ.๙๙๙ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗**

เพื่อให้การเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความถูกต้อง และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน กระทรวงมหาดไทยจึงกำหนดวิธีปฏิบัติ ในการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน กรณีข้าราชการโอนมาสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนี้

๑. กรณีข้าราชการโอนมาสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หากเป็นการโอนไปประจำ ในต่างท้องที่ ให้ถือว่าได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ตามนัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๖ หากไม่เข้าข้อยกเว้น ตามระเบียบฯ ข้อ ๖ (๑) และ (๒) ก็มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

ตัวอย่าง

นายเอ รับราชการสังกัดกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรุงเทพมหานคร ต่อมา ได้โอนมาสังกัดเทศบาลตำบลล่อโก อำเภอมืองชัยนาท จังหวัดชัยนาท จึงถือเป็นกรณีได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ หากเทศบาลตำบลล่อโกไม่ได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่ และนายเอหรือคู่สมรส ไม่มีเคสสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ โดยไม่มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงินในท้องที่อำเภอมืองชัยนาท นายเอ ก็มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

๒. กรณีข้าราชการโอนมาสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งเป็นท้องที่เดียวกับ ต้นสังกัดเดิมและมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากต้นสังกัดเดิม หรือขณะรับราชการอยู่ที่สังกัดเดิมไม่มีสิทธิได้รับ ค่าเช่าบ้านด้วยเหตุทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่ หากไม่เข้าข้อยกเว้นตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๖ (๑) และ (๒) ก็มีสิทธิ ได้รับค่าเช่าบ้าน

ตัวอย่าง

(๑) นางสาวบี บรรจรับราชการครั้งแรก สังกัดกระทรวงสาธารณสุข อำเภอมือง สมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร และได้ย้ายมาปฏิบัติราชการที่โรงพยาบาลขอโซ อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งเป็นกรณีได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ และมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ต่อมาได้โอนมาสังกัด เทศบาลตำบลล่อจอน อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี หากเทศบาลตำบลล่อจอนไม่ได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่ และนางสาวบีหรือคู่สมรสไม่มีเคสสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ โดยไม่มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงินในท้องที่ อำเภอบ้านแหลม นางสาวบีก็มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

(๒) นางสาวบี บรรจรับราชการครั้งแรก สังกัดกระทรวงสาธารณสุข อำเภอมือง สมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร และได้ย้ายมาปฏิบัติราชการที่โรงพยาบาลขอโซ อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งเป็นกรณีได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ แต่เนื่องจากโรงพยาบาลขอโซ จัดบ้านพักอาศัยให้อยู่ นางสาวบีจึงไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในขณะที่รับราชการสังกัดกระทรวงสาธารณสุข ต่อมาได้โอนมาสังกัดเทศบาลตำบลล่อจอน อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี หากเทศบาลตำบลล่อจอน ไม่ได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่ และนางสาวบีหรือคู่สมรสไม่มีเคสสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ โดยไม่มีหนี้ค้ำชำระ กับสถาบันการเงินในท้องที่อำเภอบ้านแหลม นางสาวบีก็มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

- ๒ -

(๓) นางสาวบี บรรจุรับราชการครั้งแรก สังกัดกระทรวงสาธารณสุข อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร และได้ย้ายตามคำร้องขอของตนเอง มาปฏิบัติราชการที่โรงพยาบาลขอโช้ออำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี แม้จะเป็นกรณีได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ นางสาวบีก็ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ต่อมาได้โอนมาสังกัดเทศบาลตำบลจอนาน อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี นางสาวบีจึงไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากเทศบาลตำบลจอนาน

๓. กรณีข้าราชการได้นำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน มาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการ ต่อมาข้าราชการดังกล่าวได้โอนมาสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๖ ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นสามารถนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน มาเบิกค่าเช่าบ้านจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามระเบียบข้อ ๑๕ ได้

ตัวอย่าง

นายเอ รับราชการสังกัดกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรุงเทพมหานคร และได้รับอนุมัติให้ใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากต้นสังกัด ต่อมาได้โอนมาสังกัดเทศบาลตำบลล่อโก้อ อำเภอเมืองชัยนาท จังหวัดชัยนาท และมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน นายเอจึงสามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่กรุงเทพมหานครมาเบิกค่าเช่าบ้านจากเทศบาลตำบลล่อโก้อได้

-๒-

๕.๒ ชื่อผู้ขาย / ผู้รับจ้างปลูกสร้างบ้าน

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร หรือเลขประจำตัวบัตรประชาชน

บ้านเลขที่ ซอย ถนน

อำเภอ / เขต จังหวัดตามสัญญาซื้อขาย / สัญญาจ้าง ฉบับลงวันที่.....

เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้าจึงขออนุญาตเบิกค่าเช่าบ้านตามสิทธิที่พึงจะได้รับตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น ตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ. เป็นต้นไป และขอรับรองว่าข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น และที่แก้ไขเพิ่มเติม ทุกประการ

ลงชื่อ

(.....)

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบเอกสารต่างๆ แล้วเห็นว่า ข้าราชการผู้นี้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่ เดือน พ.ศ.

ส่วนที่ ๓ การอนุมัติ

อนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านได้ตามสิทธิ

ตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่ เดือน พ.ศ.

แบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้าน

๑. ชื่อ-นามสกุล..... ตำแหน่ง.....
สังกัด.....

๒. ได้เช่าบ้าน เช่าซื้อบ้าน เลขที่..... ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/
เขต.....

จังหวัด..... ตามสัญญาลงวันที่..... เดือน.....

พ.ศ.

ค่าเช่าบ้านหรือค่าเช่าซื้อบ้านเดือนละ..... บาท

(.....)

๓. การกู้ยืมเงินเพื่อชำระราคาบ้าน ซื้อ จ้างปลูกสร้างบ้าน

บ้านเลขที่..... ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

ทำสัญญาเงินกู้กับ.....

จำนวน..... บาท (.....)

ชำระเงินกู้เดือนละ..... บาท (.....)

ตามสัญญาลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ทำสัญญาซื้อบ้าน สัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน

กับ.....

ราคา..... บาท (.....)

ตามสัญญาลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

บ้านตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดที่ดิน เอกสารสิทธิอื่น (ระบุ).....

เลขที่..... เลขที่ดิน..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด.....

เป็นกรรมสิทธิ์ของ.....

- ๒ -

การรับรองของกรรมการ

ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว ขอรับรอง
ว่า.....
.....
.....

(ลงชื่อ) กรรมการ
(.....)
(ลงชื่อ) กรรมการ
(.....)
(ลงชื่อ) กรรมการ
(.....)
วันที่.....

หมายเหตุ : คณะกรรมการควรตรวจสอบข้อเท็จจริงในแนวทางดังต่อไปนี้ เพื่อสรุปความเห็นต่อผู้อนุมัติการเบิก
ค่าเช่าบ้าน

๑. บุคคลที่ทำนิติกรรมต่าง ๆ มีตัวตนหรือไม่
๒. สำหรับกรณีบ้านเช่าต้องตรวจสอบให้ทราบว่า เป็นกรรมสิทธิ์ของใคร ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ใช่
เจ้าของบ้าน ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของบ้านด้วย
๓. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่า เช่าซื้อ หรือราคาซื้อขาย หรือไม่
๔. ขนาดบ้านเหมาะสมกับจำนวนคนในครอบครัวที่อาศัยร่วมกันอยู่จริง เพียงใด
๕. ในกรณีที่เช่าบ้าน จะต้องตรวจสอบว่ามีความจำเป็นต้องเช่าจริงหรือไม่
๖. ตรวจสอบการเข้าพักอาศัยอยู่จริงในบ้าน ตั้งแต่เมื่อใด
๗. อื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร

แบบคำรับรองของเจ้าบ้าน

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....ที่
 อยู่.....
ขอรับรองว่า
ได้เช่า
 บ้านเลขที่เพื่อ
 พักอาศัยระหว่างปฏิบัติราชการ มีกำหนด.....ปี ตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไป
 โดยผู้เช่าต้องเสียค่าเช่าบ้านให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราเดือนละ บาท
 (.....) เป็นความจริงทุกประการ และข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ)ผู้ให้เช่า
 (.....)

(ลงชื่อ)พยาน
 (.....)

(ลงชื่อ)พยาน
 (.....)

แบบรายงานข้อมูลการขอรับค่าเช่าบ้าน

๑. ชื่อ-สกุล ตำแหน่ง

วันเริ่มรับราชการ วันที่ เดือน พ.ศ. สังกัด..... อำเภอ.....

จังหวัด.....

วันที่ โอน/ (ย้าย) (ระบุให้ครบตามลำดับ)

๑. วันที่ เดือน พ.ศ. โอน(ย้าย) สังกัด อำเภอ.....

จังหวัด.....

๒. วันที่ เดือน พ.ศ. โอน(ย้าย) สังกัด อำเภอ.....

จังหวัด.....

๓. วันที่ เดือน พ.ศ. โอน(ย้าย) สังกัด อำเภอ.....

จังหวัด.....

๔. วันที่ เดือน พ.ศ. โอน(ย้าย) สังกัด อำเภอ.....

จังหวัด.....

๕. วันที่ เดือน พ.ศ. โอน(ย้าย) สังกัด อำเภอ.....

จังหวัด.....

๒.สถานภาพ โสด สมรส

ชื่อ-นามสกุลคู่สมรส

สถานที่ทำงาน

สถานที่ทำงานของคู่สมรสได้ให้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านหรือจัดบ้านพักให้กับคู่สมรสในท้องที่ที่รับราชการ หรือไม่

 มี ไม่มี

๓. การมีเคหสถานในท้องที่ที่รับราชการที่เป็นของข้าราชการและคู่สมรส

มี ไม่มี

ที่อยู่.....

ได้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน เดือนละ บาท

ไม่ได้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน

หรือทางราชการ/หน่วยงาน

ได้จัดบ้านพักให้กับคู่สมรส

ไม่ได้จัดบ้านพักให้กับคู่สมรส

๔. การมีเคหสถานของบิดา/มารดา ของข้าราชการ/คู่สมรส รวมทั้งบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะทุกแห่งในท้องที่ที่รับราชการ (โปรดระบุรายละเอียด)

บิดาของข้าพเจ้า บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ..... จังหวัด

มารดาของข้าพเจ้า บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ..... จังหวัด

บิดาของคู่สมรส บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....

ของคู่สมรส บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ..... จังหวัด

บุตร บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....

- ๓ -

๕. โปรดใส่เครื่องหมาย/ ลงในช่องสี่เหลี่ยมในข้อมูลสถานการณ์มีชีวิตอยู่ของบิดา/มารดาของคู่สมรส และของราชการ หากภายหลังมีกรณีบุคคลดังกล่าวเสียชีวิตหรือสาบสูญให้แจ้งรายละเอียดวัน เดือน ปีของผู้เสียชีวิตหรือสาบสูญ

ข้าราชการผู้ยื่นแบบขอรับค่าเช่าบ้าน

บิดาของข้าราชการ ยังมีชีวิตอยู่ เสียชีวิตแล้วเมื่อ.....

มารดาของข้าราชการ ยังมีชีวิตอยู่ เสียชีวิตแล้วเมื่อ.....

บิดาของคู่สมรส ยังมีชีวิตอยู่ เสียชีวิตแล้วเมื่อ.....

มารดาของคู่สมรส ยังมีชีวิตอยู่ เสียชีวิตแล้วเมื่อ.....

ขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ

.....ผู้รับรองการใช้สิทธิ

(.....)

แบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖)	
๑. การขอเบิกและการรับรอง	
<p>ข้าพเจ้าตำแหน่ง สังกัด</p> <p>๑. ขอยื่นเบิกเงินค่าเช่าบ้าน ดังนี้</p> <p>๑.๑ ข้าพเจ้าได้จ่ายเงิน <input type="checkbox"/> ค่าเช่าบ้าน <input type="checkbox"/> ค่าเช่าซื้อ <input type="checkbox"/> ค่าผ่อนชำระเงินกู้</p> <p>ให้แก่.....ประจำเดือน.....</p> <p>ตามใบเสร็จรับเงิน.....ฉบับ เป็นจำนวน.....บาท (.....)</p> <p>ข้าพเจ้าได้รับเงินเดือน เดือนละ.....บาท (.....)</p> <p>มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามที่ได้รับอนุมัติในแบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) เลขที่.....</p> <p>ไม่เกินเดือนละ.....บาท(.....)</p> <p>ข้าพเจ้าขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านประจำเดือน.....</p> <p>รวม.....เดือน เป็นเงิน.....บาท (.....)</p> <p>พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบใบเสร็จรับเงิน จำนวนฉบับ มาด้วยแล้ว</p> <p>๒. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความที่ให้ไว้ข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ และข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น และได้ดำเนินการถูกต้องตามระเบียบทุกประการแล้ว</p> <p style="text-align: right;">(ลงชื่อ).....ผู้ขอเบิก (.....) ตำแหน่ง..... วันที่.....เดือน.....พ.ศ.</p>	
๒. การอนุมัติ	
<p>อนุมัติให้เบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านได้ตามสิทธิ</p> <p>ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.</p> <p style="text-align: right;">(ลงชื่อ)..... (.....) ตำแหน่ง..... วันที่.....เดือน.....พ.ศ.</p>	
๓. การรับเงิน	
<p>ได้รับเงินค่าเช่าบ้าน จำนวน.....บาท (.....) ไว้ถูกต้องแล้ว</p> <p style="text-align: right;">(ลงชื่อ).....ผู้รับเงิน (.....) วันที่.....เดือน.....พ.ศ.</p> <p style="text-align: right;">(ลงชื่อ).....ผู้จ่ายเงิน (.....) วันที่.....เดือน.....พ.ศ.</p>	

ตัวอย่าง ข้อหาหรือค่าเช่าบ้าน

ตัวอย่างที่ ๑

สายตรง สท. - กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

CC074823 โอนย้ายแล้วเบิกค่าเช่าบ้านในสัดส่วนอย่างไร



สอบถามหน่วยงาน > สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โอนย้ายไปเทศบาลแห่งใหม่ ในวันที่ 10 ส.ค.63 ซึ่งเดิมอยู่เทศบาลเดิม ได้เบิกค่าเช่าเข้ามาตลอด เมื่อโอนไปเทศบาลแห่งใหม่แล้ว บิลจ่ายค่างวดต่อ ธอส. จ่ายในวันที่ 24 ส.ค.63 ขอถามว่า เมื่อได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจในเทศบาลแห่งใหม่ให้เบิกค่าเช่าซื้อได้ แล้วเมื่อเข้าสู่เดือน ก.ย. ปาบบิลค่างวดเบิกจากเทศบาลแห่งใหม่ได้เต็มจำนวนหรือไม่ เช่น เดือนละ 4,000บาท(ที่จ่าย ธอส) หรือต้องหักสัดส่วนการเบิกระหว่างเทศบาลเก่า จำนวน 9 วัน และเบิกจากเทศบาลแห่งใหม่อีก 22 วัน แต่ถ้าความเห็นส่วนตัว คิดว่า เบิกจากเทศบาลแห่งใหม่ได้เต็มจำนวนที่จ่ายจริงแต่ไม่เกินอัตราที่กำหนด จากเทศบาลแห่งใหม่ได้เลย ใช่หรือไม่

ถามโดย : ภรธัญนิษฐ์เดชาพันธ์ (oat0918@hotmail.com) IP 110.77.xxx.xxx [วันที่ 24/08/2563 เวลา 16:22]

คำตอบจากเจ้าหน้าที่

ตามระเบียบข้อ 12 กำหนดว่า ให้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตั้งแต่วันที่เช่าอยู่จริง แต่ไม่ก่อนวันรายงานตัว ดังนั้น กรณีดังกล่าว หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า เป็นการชำระค่าเช่าซื้อประจำเดือน ส.ค. และข้าราชการดังกล่าวได้โอนย้ายมาที่เทศบาลแห่งใหม่เมื่อวันที่ 10 ส.ค. 63 ก็สามารถเบิกค่าเช่าซื้อจากเทศบาลแห่งใหม่ได้ตั้งแต่วันที่ 10 ส.ค. 63 สำหรับค่าเช่าซื้อวันที่ 1-9 จะต้องเบิกจ่ายจากแห่งเดิม

ตอบโดย : สน.คท. ประสานโดย : สน.คท. (02-241-9000 ต่อ 1503-4) [วันที่ 26/08/2563 เวลา 13:22]

โพสต์ของ เวทีห้องถิ่นOnline

สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน (ผ่อนชำระ
เงินกู้) ของข้าราชการส่วนท้องถิ่น
เมื่อย้ายสถานที่ปฏิบัติงาน

เวทีห้องถิ่นงบประมาณ

7 พฤษภาคม เวลา 12:49 น. · 🌐

🌱🌻 สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้าน (ผ่อนชำระเงินกู้) ไม่ใช่สิทธิที่ติดตามตัว: เมื่อข้าราชการได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการในสำนักงานใหม่ต่างท้องที่ ต้องพิจารณาสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบข้อ 6 ก่อน

📄🔗 กรณีศึกษาสรุปผลการพิจารณาข้อหารือการเบิกค่าเช่าบ้านของพนักงานเทศบาล

คลิก >> <https://docs.google.com/.../1QnAMyt6ayu81SyjYCNv.../edit...>

📄🔗 คลิก >> <https://drive.google.com/.../1zB2uwY8hZhgB8Okzm8T.../view...>

❌ การวิเคราะห์สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน (ผ่อนชำระเงินกู้) ของข้าราชการส่วนท้องถิ่นเมื่อย้ายสถานที่ปฏิบัติงานประเด็นที่ว่า "สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้าน (ผ่อนชำระเงินกู้) ไม่ใช่สิทธิที่ติดตามตัว: เมื่อข้าราชการได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการในสำนักงานใหม่ต่างท้องที่ ต้องพิจารณาสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบข้อ 6 ก่อน" เป็นหลักการสำคัญในการพิจารณาสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งสามารถวิเคราะห์ตามหลักกฎหมาย ระเบียบ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้:

1. หลักการพื้นฐาน: สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเมื่อเดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ (ระเบียบฯ ข้อ 6) ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ 6 กำหนดหลักเกณฑ์เบื้องต้นว่า ข้าราชการส่วนท้องถิ่นที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ "มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน". อย่างไรก็ตาม สิทธินี้มีข้อยกเว้น คือ ข้าราชการนั้นจะ "ไม่มี" สิทธิได้รับค่าเช่าบ้านหากเข้ากรณีใดกรณีหนึ่งต่อไปนี้:

* องค์ประกอบของส่วนท้องถิ่นได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่

* ตนเองหรือคู่สมรสมีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน

ดังนั้น เมื่อข้าราชการย้ายไปปฏิบัติราชการในต่างท้องที่ใหม่ จะต้องพิจารณาตามระเบียบฯ ข้อ 6 ก่อนเสมอว่าโดยหลักแล้วข้าราชการผู้นั้น "มีสิทธิ" ได้รับค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่หรือไม่ โดยต้องไม่เข้าข้อยกเว้นดังกล่าว.

2. สิทธิการนำหลักฐานผ่อนชำระเงินกู้ค่าบ้านจากท้องที่เดิมมาเบิกในท้องที่ใหม่ (ระเบียบฯ ข้อ 15) ระเบียบฯ ข้อ 15 กำหนดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านใน "ท้องที่เดิม" ตามข้อ 14 แล้ว และต่อมาได้รับแต่งตั้งให้ไปรับราชการใน "ท้องที่อื่นซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน" มีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านใน "ท้องที่เดิม" นั้นมาเบิกค่าเช่าบ้านใน "ท้องที่ใหม่" ได้.

3. การตีความหลักการ "สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน (ผ่อนชำระเงินกู้) ไม่ใช่สิทธิที่ติดตามตัว"

จากเอกสารประกอบ (หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/๗๔๗๖) ได้ให้ความเห็นไว้อย่างชัดเจนว่า "สิทธิการนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ มิใช่สิทธิที่ติดตามตัวของข้าราชการผู้เคยใช้สิทธิ".

นั่นหมายความว่า แม้ข้าราชการจะเคยได้รับอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านโดยใช้หลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้ในท้องที่เดิม สิทธิดังกล่าวไม่ได้หมายความว่าเมื่อย้ายไปท้องที่ใหม่แล้วจะสามารถใช้สิทธิเบิกค่าผ่อนบ้านเดิมได้โดยอัตโนมัติ. แต่จะต้องกลับไปพิจารณาหลักเกณฑ์ตามระเบียบฯ ข้อ 6 ในท้องที่ใหม่ก่อนเสมอ.

ขั้นตอนการพิจารณาจึงเป็นดังนี้:

* ขั้นตอนที่ 1: พิจารณาสิทธิตามระเบียบฯ ข้อ 6 ในท้องที่ใหม่

เมื่อข้าราชการย้ายไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ใหม่ จะต้องพิจารณาก่อนว่าข้าราชการผู้นั้นมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ตามหลักเกณฑ์ทั่วไปของข้อ 6 หรือไม่ กล่าวคือ เทศบาลไม่ได้จัดบ้านพักให้ และตนเองหรือคู่สมรสไม่มีบ้านในท้องที่ใหม่นั้น.

* ขั้นตอนที่ 2: หากมีสิทธิตามข้อ 6 จึงพิจารณาสิทธิตามข้อ 15

หากผ่านขั้นตอนที่ ๑ แล้วเห็นว่าข้าราชการผู้นั้น "เป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบข้อ ๖" ในท้องที่ใหม่ จึงจะสามารถใช้สิทธิตามระเบียบฯ ข้อ ๑๕ ในการนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านใน "ท้องที่เดิม" มาเบิกค่าเช่าบ้านใน "ท้องที่ใหม่" ได้.

สรุปเชิงวิเคราะห์:

หลักการนี้เป็นการสร้างความสมดุลและป้องกันการใช้สิทธิซ้ำซ้อนหรือเกินสมควร. การที่ระเบียบกำหนดให้ต้องพิจารณาสีตามข้อ ๖ ในท้องที่ใหม่ก่อน เป็นการยืนยันว่าเจตนารมณ์ของการให้ค่าเช่าบ้านคือ เพื่อช่วยเหลือข้าราชการที่ "มีความจำเป็น" ด้านที่อยู่อาศัยในท้องที่ที่ไปปฏิบัติราชการใหม่จริง ๆ. หากในท้องที่ใหม่นั้น ข้าราชการไม่เข้าเงื่อนไขที่จะได้รับค่าเช่าบ้านตามข้อ ๖ (เช่น มีบ้านพักหลวงจัดให้ หรือมีบ้านตนเอง / คู่สมรส) แม้จะเคยผ่อนบ้านในท้องที่เดิมอยู่ ก็ไม่สามารถนำมาเบิกในท้องที่ใหม่ได้ เพราะถือว่าไม่มี "ความจำเป็น" ด้านที่อยู่อาศัยในท้องที่ใหม่ที่รัฐจะต้องช่วยเหลือแล้ว.

ดังนั้น การที่ระบุว่า "สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้าน (ผ่อนชำระเงินกู้) ไม่ใช่สิทธิที่ติดตัว" จึงเป็นการเน้นย้ำว่าการอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้าน (ผ่อนชำระเงินกู้) เป็นสิทธิที่เกิดขึ้นภายใต้เงื่อนไขของแต่ละท้องที่ที่ปฏิบัติราชการ ไม่ใช่สิทธิส่วนบุคคลที่จะติดตัวข้าราชการไปทุกแห่งโดยไม่คำนึงถึงเงื่อนไขของท้องที่ใหม่นั้น ๆ.

การวิเคราะห์ข้อความ:

“สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้าน (ผ่อนชำระเงินกู้) ไม่ใช่สิทธิที่ติดตัว”

จำเป็นต้องพิจารณาโดยอิงกับ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยเฉพาะข้อ ๖ และข้อ ๑๕ พร้อมแนวนววินิจฉัยของกระทรวงมหาดไทย (ผ่านหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง เช่น ว.๗๖, ว.๑๑๗ ฯลฯ)

๑. หลักการตาม “ระเบียบฯ” ที่เกี่ยวข้องกับข้อ ๖ (คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ)

> ข้าราชการส่วนท้องถิ่นมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ กรณีได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติหน้าที่ใน “ต่างท้องที่” และ ไม่มีที่พักราชการ หรือ ไม่มีกรรมสิทธิ์ในเคหสถานในท้องที่นั้น

เงื่อนไขสำคัญ:

ต้องเป็นการเดินทางไปปฏิบัติหน้าที่ในท้องที่ใหม่

ต้องไม่มีที่พักราชการรองรับ

ต้องไม่มีบ้านของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่นั้น

=> หากเข้าเงื่อนไขทั้งหมด จึงมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบ

ข้อ ๑๕ (การเบิกโดยใช้หลักฐานการผ่อนชำระ)

> ข้าราชการผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านสามารถยื่นหลักฐานการผ่อนชำระบ้านจาก ท้องที่เดิม มาใช้ในการขอเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้ แต่ต้องมีสิทธิในการเบิกตามข้อ ๖ ก่อน

๒. หลักการ “สิทธิไม่ติดตัว” คืออะไร?

คำว่า "สิทธิไม่ติดตัว" หมายความว่า: เมื่อย้ายสถานที่ปฏิบัติงาน ต้องพิจารณาสีสิทธิเบิกใหม่จากเงื่อนไขในสถานที่ใหม่ที่เคยได้รับอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่เดิม ไม่ได้หมายความว่า จะมีสิทธิในท้องที่ใหม่ หากในท้องที่ใหม่ ขาดคุณสมบัติตามข้อ ๖ (เช่น มีบ้านกรรมสิทธิ์อยู่แล้ว หรือมีที่พักราชการ) จะไม่สามารถใช้สิทธิแม้จะมีหลักฐานผ่อนบ้านจากท้องที่เดิม

๓. แนวนววินิจฉัยกระทรวงมหาดไทยที่สอดคล้อง

ตัวอย่าง: หนังสือ ค่วนที่สุต ที่ มท ๐๘๐๙.๓/ว๑๑๗ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๗ การใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ต้องพิจารณาเงื่อนไข ณ ท้องที่ใหม่ หากข้าราชการได้รับจัดที่พักจากทางราชการ หรือมีกรรมสิทธิ์บ้านในท้องที่ใหม่ จะ ไม่สามารถ ใช้หลักฐานผ่อนบ้านจากท้องที่เดิมมาเบิกได้ เน้นว่า “สิทธิเบิกไม่ติดตัว แต่พิจารณาตามสถานะ ณ ท้องที่ที่ไปรับราชการ”

๔. บทสรุปตามหลักกฎหมายและแนวปฏิบัติ

การเบิกค่าเช่าบ้านต้องพิจารณาเงื่อนไข “ใหม่” ทุกครั้งที่มีการย้ายไปต่างท้องที่

ข้อ ๖ คือเกณฑ์หลักในการวินิจฉัยสิทธิ หากไม่ผ่านข้อ ๖ จะไม่มีสิทธิตามข้อ ๑๕

แม้ข้าราชการจะผ่อนบ้านในกรุงเทพฯ แต่หากย้ายมารับราชการในต่างจังหวัด ต้องดูว่ามีสิทธิหรือไม่ในพื้นที่ใหม่จึงถือว่า “สิทธิไม่ติดตามตัว” เป็นหลักความชัดเจนเพื่อความเป็นธรรมในการจัดสรรทรัพยากรที่פקของรัฐ เพื่อให้เห็นภาพชัดเจนยิ่งขึ้น ลองพิจารณาสถานการณ์สมมุติต่อไปนี้:

ตัวอย่าง:

นาย ก. เป็นข้าราชการส่วนท้องถิ่น ปฏิบัติงานอยู่ที่เทศบาลตำบล X ในจังหวัดเชียงใหม่ นาย ก. ได้กู้เงินซื้อบ้านในจังหวัดเชียงใหม่และได้รับอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้าน (ผ่อนชำระเงินกู้) จากเทศบาลตำบล X เนื่องจากเข้าหลักเกณฑ์ทุกประการ ต่อมา นาย ก. ได้รับคำสั่งย้ายให้ไปปฏิบัติราชการที่เทศบาลตำบล Y ในจังหวัดระยอง (ต่างท้องที่) เมื่อนาย ก. ย้ายไปเทศบาลตำบล Y จังหวัดระยอง จะต้องพิจารณาสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านดังนี้:

ขั้นตอนที่ ๑: พิจารณาสหิติตามระเบียบฯ ข้อ ๖ ในท้องที่ใหม่ (เทศบาลตำบล Y จังหวัดระยอง)

* สถานการณ์ A: นาย ก. "มีสิทธิ" ได้รับค่าเช่าบ้านตามข้อ ๖

เมื่อนาย ก. ไปรายงานตัวที่เทศบาลตำบล Y ปรากฏว่า:

* เทศบาลตำบล Y ไม่มีบ้านพักของทางราชการจัดให้

* นาย ก. และคู่สมรส ไม่มีบ้านพักหรือเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ในเขตเทศบาลตำบล Y (หรือในท้องที่อำเภอที่ตั้งเทศบาลตำบล Y)

ในกรณีนี้ นาย ก. ถือว่า "มีสิทธิ" ได้รับค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ (เทศบาลตำบล Y) ตามระเบียบฯ ข้อ ๖.

* สถานการณ์ B: นาย ก. "ไม่มีสิทธิ" ได้รับค่าเช่าบ้านตามข้อ ๖

เมื่อนาย ก. ไปรายงานตัวที่เทศบาลตำบล Y อาจเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งต่อไปนี้:

* กรณี B๑: เทศบาลตำบล Y มีบ้านพักของทางราชการว่าง และได้มีคำสั่งจัดให้นาย ก. เข้าพักอาศัยในบ้านพักดังกล่าว

* กรณี B๒: นาย ก. หรือคู่สมรส มีบ้านเป็นของตนเองอยู่แล้วในเขตเทศบาลตำบล Y (หรือในท้องที่อำเภอที่ตั้งเทศบาลตำบล Y) และบ้านนั้นไม่มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงิน

ในกรณีนี้ (ไม่ว่าจะเป็น B๑ หรือ B๒) นาย ก. ถือว่า "ไม่มีสิทธิ" ได้รับค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ (เทศบาลตำบล Y) ตามระเบียบฯ ข้อ ๖ เนื่องจากเข้าข้อยกเว้น.

ขั้นตอนที่ ๒: หาก "มีสิทธิ" ตามข้อ ๖ (สถานการณ์ A) จึงจะพิจารณานำหลักฐานผ่อนบ้านเดิมมาเบิกตามข้อ ๑๕

* จากสถานการณ์ A: เมื่อนาย ก. มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในเทศบาลตำบล Y ตามข้อ ๖ แล้ว นาย ก. จึง "สามารถ" นำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้ค่าบ้านที่จังหวัดเชียงใหม่ (ท้องที่เดิม) มาประกอบการขอเบิกค่าเช่าบ้านจากเทศบาลตำบล Y (ท้องที่ใหม่) ได้ตามระเบียบฯ ข้อ ๑๕.

นี่คือกรณีที่คล้ายคลึงกับ พันจ่าเอก ธนัญชัย ทัดเทียม ที่กล่าวถึงในเอกสาร ซึ่งได้รับอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้าน (ผ่อนชำระเงินกู้จากที่เดิม) ที่เทศบาลตำบลหางน้ำสาคร เพราะเข้าเงื่อนไขข้อ ๖ ที่หางน้ำสาครก่อน (คือเทศบาลไม่ได้จัดบ้านพักให้ในทันที และเจ้าตัวได้รับอนุมัติเบิกค่าเช่าบ้านก่อนถูกจัดเข้าที่พัก)

* จากสถานการณ์ B: เนื่องจากนาย ก. "ไม่มีสิทธิ" ได้รับค่าเช่าบ้านในเทศบาลตำบล Y ตามข้อ ๖ ตั้งแต่แรก (เพราะมีบ้านพักหลวงจัดให้ หรือมีบ้านของตนเองในท้องที่ใหม่อยู่แล้ว) นาย ก. จึง "ไม่สามารถ" นำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้ค่าบ้านที่จังหวัดเชียงใหม่มาขอเบิกค่าเช่าบ้านจากเทศบาลตำบล Y ได้อีก แม้ว่าที่เชียงใหม่จะเคยเบิกได้ก็ตาม. สิทธิการเบิกค่าผ่อนบ้านที่เชียงใหม่ นั้น "ไม่ได้ติดตามตัว" นาย ก. มายังจังหวัดระยองโดยอัตโนมัติ หากเงื่อนไขในท้องที่ใหม่ (ระยอง) ไม่เอื้ออำนวยตามข้อ ๖.

สรุปให้เห็นภาพ:

* การที่นาย ก. เคยเบิกค่าผ่อนบ้านได้ที่เชียงใหม่ ไม่ใช่ "ตัวเบิกฟรี" ที่จะนำไปใช้เบิกค่าผ่อนบ้านเดิมได้ในทุกที่ที่ย้ายไป.

* เมื่อย้ายไปที่ใหม่ (ระยอง) ต้องเริ่มนับหนึ่งใหม่ โดยดูว่าที่ระยองนั้น นาย ก. มีความจำเป็นเรื่องที่อยู่อาศัยที่รัฐต้องช่วยเหลือหรือไม่ (ตามข้อ ๖) เป็นอันดับแรก.

* ถ้าที่ระยองมีบ้านพักหลงให้ หรือมีบ้านตัวเองอยู่แล้ว ก็ถือว่าไม่จำเป็นต้องช่วยเรื่องค่าเช่าบ้านอีก สิทธิเดิมที่เคยผ่อนบ้านที่เชียงใหม่ก็เอามาเบิกที่ระยองไม่ได้.

* ถ้าที่ระยองไม่มีบ้านพักหลงและไม่มีบ้านตัวเอง จึงจะถือว่ามีความจำเป็น เมื่อมีสิทธิตามข้อ ๖ นี้แล้ว ค่อยมาดูว่าถ้ายังผ่อนบ้านเดิมที่เชียงใหม่อยู่ ก็สามารถนำหลักฐานนั้นมาเบิกที่ระยองได้ตามข้อ ๑๕.

ตัวอย่างที่ ๓

1. หลักการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ข้อ 6: ข้าราชการส่วนท้องถิ่นมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ หากได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติหน้าที่ในต่างท้องที่ โดยไม่มีที่พักราชการ หรือไม่มีกรรมสิทธิ์บ้านในพื้นที่นั้น

ข้อ 15: สามารถใช้หลักฐานการผ่อนบ้านจากท้องที่เดิมเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้ ก็ต่อเมื่อเป็นผู้มีสิทธิเบิกตามข้อ 6

2. ความหมายของ "สิทธิไม่ติดตามตัว"

หมายถึง สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านจะต้องพิจารณาใหม่ทุกครั้งที่มีการย้ายสถานที่ปฏิบัติงาน ไม่สามารถอ้างสิทธิจากที่เดิมได้โดยอัตโนมัติ

3. หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง

- หนังสือ มท 0809.3/ว117 ลว. 4 ส.ค. 2557: ย้ำว่าการพิจารณาสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านต้องดูจากเงื่อนไขพื้นที่ใหม่

- หนังสือ มท 0809.3/ว76: แนวปฏิบัติการใช้สิทธิเบิกจากหลักฐานบ้านเดิม

4. ตัวอย่างประกอบ

● ตัวอย่างที่ 1: ใช้สิทธิได้

นางสาวกาญจนา ผ่อนบ้านในกรุงเทพฯ และย้ายไปอบต.บ้านดอน จ. เชียงราย ไม่มีที่พักราชการ และไม่มีบ้านในพื้นที่ใหม่ จึงสามารถใช้หลักฐานผ่อนบ้านจากท้องที่เดิมเบิกค่าเช่าบ้านได้

● ตัวอย่างที่ 2: ใช้สิทธิไม่ได้

นายวรพงษ์ ผ่อนบ้านในปทุมธานี และย้ายไป อบต.ท่าข้าม สมุทรสาคร แต่มีกรรมสิทธิ์บ้านของภรรยาอยู่ในพื้นที่ใหม่ จึงไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน

5. สรุป

แม้มีหลักฐานผ่อนชำระจากท้องที่เดิม แต่จะใช้สิทธิเบิกได้ต้องพิจารณาคุณสมบัติใหม่ตามข้อ 6 ก่อนเสมอ หากไม่ผ่านเงื่อนไข จะไม่มีสิทธิแม้เคยได้รับในที่เดิม

ตัวอย่างที่ ๔

**การวิเคราะห์หลักกฎหมาย: สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้าน (ผ่อนชำระเงินกู้)
ไม่ใช่สิทธิที่ติดตามตัว**

การวิเคราะห์ข้อความ “สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้าน (ผ่อนชำระเงินกู้) ไม่ใช่สิทธิที่ติดตามตัว” ต้องอิงกับหลักเกณฑ์ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยเฉพาะข้อ 6 และข้อ 15 รวมถึงแนววินิจฉัยของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้

1. หลักการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย

- ข้อ 6: ข้าราชการส่วนท้องถิ่นมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการในต่างท้องที่ โดยไม่มีที่พักราชการ และไม่มีกรรมสิทธิ์บ้านในท้องที่ใหม่
- ข้อ 15: สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านจากท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้ ก็ต่อเมื่อเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามข้อ 6

2. ความหมายของ "สิทธิไม่ติดตามตัว"

หมายความว่า เมื่อข้าราชการย้ายสถานที่ปฏิบัติงานใหม่ ต้องพิจารณาสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านใหม่อีกครั้งตามเงื่อนไขของท้องที่ที่ย้ายไป ไม่สามารถอ้างสิทธิเดิมจากท้องที่เดิมได้โดยอัตโนมัติ

3. หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง

- หนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท 0809.3/ว117 ลว. 4 ส.ค. 2557: ย้ำว่าการพิจารณาสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านต้องดูที่เงื่อนไขของท้องที่ใหม่ก่อน หากขาดคุณสมบัติตามข้อ 6 จะไม่สามารถใช้หลักฐานจากท้องที่เดิม

ได้

- หนังสือ มท 0809.3/ว76: อธิบายแนวปฏิบัติเมื่อข้าราชการเปลี่ยนสถานที่ราชการและยังคงต้องการใช้สิทธิในหลักฐานการผ่อนบ้าน

4. สรุป

- สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามหลักฐานผ่อนชำระเงินกู้ “ไม่ใช่สิทธิที่ติดตามตัว”
- ต้องพิจารณาคุณสมบัติใหม่ทุกครั้งที่ย้ายท้องที่ ตามข้อ 6 ก่อนที่จะใช้สิทธิตามข้อ 15
- เป็นแนวทางเพื่อให้หน่วยงานท้องถิ่นสามารถจัดสรรทรัพยากรและที่พักราชการอย่างเหมาะสม

ข้อเสนอแนะ: ควรตรวจสอบสถานะกรรมสิทธิ์ที่พักของข้าราชการในท้องที่ใหม่ และมีการพิจารณาอนุมัติโดยเคร่งครัดตามหนังสือสั่งการของกระทรวงมหาดไทย

ตัวอย่างที่ ๔

ตัวอย่างกรณีศึกษา: สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านเมื่อข้าราชการท้องถิ่นถูกย้ายงาน

สถานการณ์ตัวอย่าง

นาย ก. เป็นข้าราชการพลเรือนใน เทศบาลเมือง XYZ ได้รับสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเนื่องจากกำลังผ่อนชำระบ้านในพื้นที่เดิม (เขตเทศบาล XYZ) เป็นระยะเวลา 5 ปี โดยบ้านดังกล่าวอยู่ห่างจากที่ทำงาน 10 กิโลเมตร

ต่อมา นาย ก. ได้รับคำสั่งย้ายให้ไปปฏิบัติงานที่เทศบาลเมือง ABC ซึ่งอยู่ต่างจังหวัด ห่างจากบ้านเดิม 150 กิโลเมตร

ปัญหาที่เกิดขึ้น

นาย ก. ต้องการทราบว่า:

1. ยังสามารถเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่?
2. หากไม่ได้เบิกค่าเช่าบ้านในพื้นที่เดิม จะมีสิทธิเบิกค่าเช่าในพื้นที่ใหม่หรือไม่?

การวิเคราะห์ตามระเบียบ (สมมติระเบียบข้อ 6 ของ อปท.)

สมมติว่า ระเบียบเทศบาล XYZ ข้อ 6 กำหนดว่า:

"ข้าราชการท้องถิ่นมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้เมื่อไม่มีบ้านพักราชการ หรือที่อยู่อาศัยในรัศมี 5 กิโลเมตรจากที่ทำงาน และต้องเป็นผู้ที่ถูกสั่งย้ายโดยคำสั่งราชการ"

กรณีของนาย ก.

1. 1. ในพื้นที่เดิม (XYZ):

- นาย ก. เคยเบิกค่าเช่าบ้านได้เพราะบ้านอยู่ห่าง 10 กิโลเมตร (เกิน 5 กม.)

- แต่เมื่อย้ายไปทำงานที่ ABC สิทธิเบิกค่าเช่าใน XYZ หายทันที เพราะไม่ใช่ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่แล้ว

2. 2. ในพื้นที่ใหม่ (ABC):

- นาย ก. ต้องตรวจสอบว่า:
 - มีบ้านพักราชการใน ABC หรือไม่?
 - มีบ้านส่วนตัวในรัศมี 5 กิโลเมตรจากที่ทำงานใหม่หรือไม่?
- หากไม่มีบ้านในรัศมี 5 กม. และถูกย้ายโดยคำสั่งราชการ นาย ก. มีสิทธิเบิกค่าเช่าในพื้นที่ใหม่ได้
- แต่หากมีบ้านในพื้นที่ ABC หรืออยู่ใกล้ที่ทำงานเกิน 5 กม. จะไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่า

ผลลัพธ์ที่เป็นไปได้

เงื่อนไข	สิทธิเบิกค่าเช่าในพื้นที่เดิม (XYZ)	สิทธิเบิกค่าเช่าในพื้นที่ใหม่ (ABC)
บ้านเดิมห่างจากที่ทำงานใหม่ 150 กม.	สิ้นสิทธิ	ได้สิทธิ (ถ้าไม่มีบ้านใน 5 กม.)
มีบ้านในพื้นที่ใหม่ (ABC) ในรัศมี 5 กม.	สิ้นสิทธิ	ไม่ได้สิทธิ (เพราะมีบ้านใกล้ที่ทำงาน)
ย้ายโดยคำขอเอง (ไม่ใช่คำสั่งราชการ)	สิ้นสิทธิ	ไม่ได้สิทธิ (ถ้าระเบียบกำหนดต้องเป็นคำสั่งราชการ)

สรุป

- สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านไม่ได้ติดตามตัว นาย ก. ไม่สามารถเบิกค่าเช่าในพื้นที่เดิมต่อได้เมื่อย้ายงาน
- ต้องขอสิทธิใหม่ในพื้นที่ปฏิบัติงานใหม่ โดยดูจาก ระเบียบข้อ 6 ของเทศบาล ABC
- หากเทศบาล ABC ไม่ให้สิทธิ (เช่น มีบ้านใกล้ที่ทำงาน) นาย ก. อาจ

ต้องหาทางเลือกอื่น เช่น ขอย้ายกลับ หรือขอม้วนผันจากผู้บังคับบัญชา

ตัวอย่างนี้แสดงให้เห็นว่า การเบิกค่าเช่าบ้านขึ้นอยู่กับพื้นที่ปฏิบัติงานปัจจุบัน และต้องตรวจสอบระเบียบของท้องที่ใหม่ทุกครั้ง

ตัวอย่างกรณีศึกษาการเบิกค่าเช่าบ้าน (กรณีผ่อนชำระเงินกู้)

นี่คือตัวอย่างกรณีศึกษาที่ช่วยให้เข้าใจสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านกรณีผ่อนชำระเงินกู้ และเหตุผลที่สิทธินี้ไม่ติดตามตัวโดยอัตโนมัติ:

ตัวอย่างกรณีศึกษาการเบิกค่าเช่าบ้าน

นายศักดิ์ชัย เป็นข้าราชการส่วนท้องถิ่นในจังหวัดเชียงใหม่ และมีบ้านที่ซื้อผ่านสินเชื่อธนาคาร ซึ่งยังอยู่ระหว่างผ่อนชำระ

เหตุการณ์ที่เกิดขึ้น

- เดือนมีนาคม 2025 นายศักดิ์ชัยได้รับคำสั่งให้ย้ายไปปฏิบัติราชการในจังหวัดระยอง
- มีการตรวจสอบพบว่าจังหวัดระยองไม่มีที่พักของทางราชการให้
- นายศักดิ์ชัยต้องการใช้สิทธิในการเบิกค่าเช่าบ้านโดยนำหลักฐานผ่อนชำระเงินกู้ของบ้านที่เชียงใหม่มาเบิก

การพิจารณาสิทธิ

- ไม่สามารถใช้สิทธิได้โดยอัตโนมัติ ต้องตรวจสอบตามระเบียบข้อ 6 ก่อน
- นายศักดิ์ชัย มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เนื่องจากไม่มีกรรมสิทธิ์ในบ้านของตนเองหรือคู่สมรสในจังหวัดระยอง
- ต้องมีหลักฐานการผ่อนชำระบ้านที่เชียงใหม่ และต้องเป็นบ้านที่อาศัยอยู่จริง
- สามารถนำเอกสารสัญญาเงินกู้และใบเสร็จผ่อนชำระมาใช้ในการเบิกค่าเช่าบ้านในจังหวัดระยอง

ข้อจำกัด

- หากบ้านที่เชียงใหม่ถูกโอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว นายศักดิ์ชัยจะหมดสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน
- หากจังหวัดระยองมีที่พักของทางราชการที่พร้อมให้ใช้ นายศักดิ์ชัยต้องเข้าพักในที่พักนั้นแทนการเบิกค่าเช่าบ้าน
- หากตรวจสอบพบว่าบ้านที่เชียงใหม่ไม่ได้เป็นที่อยู่อาศัยจริง จะไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

สรุป

แม้ว่าจะเคยเบิกค่าเช่าบ้านจากบ้านเดิมที่เชียงใหม่มาก่อน แต่เมื่อย้ายไปต่างท้องที่ ต้องตรวจสอบตามระเบียบข้อ 6 ใหม่ก่อนทุกครั้ง สิทธิไม่ได้ติดตามตัวโดยอัตโนมัติ และต้องมีหลักฐานที่สอดคล้องกับระเบียบข้อ 15 จึงจะสามารถใช้สิทธิได้

ขั้นตอนการพิจารณาสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้าน (ผ่อนชำระเงินกู้)

ขั้นตอนที่ 1: ตรวจสอบสถานะการปฏิบัติราชการ

ได้รับคำสั่งให้เดินทาง/โอนย้ายไปปฏิบัติราชการใน “ต่างท้องที่” หรือไม่?

ขั้นตอนที่ 2: ตรวจสอบที่พักในท้องที่ใหม่

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีที่พักราชการให้หรือไม่?

- ถ้ามี และสามารถเข้าพักได้ = ไม่มีสิทธิเบิก
- ถ้าไม่มี = ไปขั้นตอนต่อไป

ขั้นตอนที่ 3: ตรวจสอบกรรมสิทธิ์บ้านในท้องที่ใหม่

ข้าราชการหรือคู่สมรสมีกรรมสิทธิ์บ้านในท้องที่ใหม่หรือไม่?

- ถ้ามีกรรมสิทธิ์ = ไม่มีสิทธิเบิก
- ถ้าไม่มี = ไปขั้นตอนต่อไป

ขั้นตอนที่ 4: ตรวจสอบการผ่อนชำระในท้องที่เดิม

มีหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมหรือไม่?

- ถ้ามี และเข้าเงื่อนไขตามข้อ 6 = ใช้สิทธิได้ตามข้อ 15

ขั้นตอนที่ 5: ยื่นคำขอเบิกค่าเช่าบ้าน

ยื่นเอกสารต่อหัวหน้าหน่วยงานเพื่อขออนุมัติ เช่น:

- แบบคำขอเบิกค่าเช่าบ้าน
- สัญญาเงินกู้ + ใบเสร็จ
- หนังสือรับรองไม่มีกรรมสิทธิ์บ้าน
- คำสั่งย้าย ฯลฯ

●

เงื่อนไขสำคัญ:

- - การเบิกค่าเช่าบ้านตามหลักฐานผ่อนชำระไม่ใช่สิทธิที่ติดตามตัว
- ต้องพิจารณาใหม่ตามสถานะในท้องที่ใหม่ทุกครั้ง

ข้อตรวจพบ

จากการปฏิบัติงานตามแผนการตรวจสอบ
การคลัง การเงิน การบัญชี และการพัสดุ
องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓



ค่าเช่าบ้าน

กองตรวจสอบระบบการเงินบัญชีท้องถิ่น
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย

ที่	ประเด็นคำถาม	คำตอบ
๕	ข้าราชการส่วนท้องถิ่นโอนย้ายมาจากต่างท้องที่เพื่อมาปฏิบัติงานในท้องที่เดิมที่รับราชการครั้งแรก สามารถใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่	<p>สามารถเบิกกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๓ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๓ ข้อ ๖ กำหนดว่า ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่าที่ต่อจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการทำกระเนียบนี้ ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้ยื่น</p> <p>(๑) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดที่พักอาศัยไว้ให้ผู้แล้ว</p> <p>(๒) มีที่พักงานอันเป็นการมีสิทธิของตนเองและคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค่าเช่าร่วมกับสถาบันการเงิน</p> <p>กรมโยธาธิการมีมติให้ใช้บังคับว่าข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่ที่เงินท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ด้วย</p> <p>ดังนั้น หากข้าราชการรายดังกล่าวได้โอนย้ายออกไปปฏิบัติงานในท้องที่เดิมที่เคยรับราชการครั้งแรก และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจจนแล้ว เป็นไปตามระเบียบฯ ข้อ ๖ จึงจะมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ทั้งนี้ จะต้องเป็นการโอนย้ายมาปฏิบัติงานที่เดิมในวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๓ เป็นต้นไป</p>
๖	ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเพื่อผ่อนชำระเงินกู้ธนาคารเพื่อซื้อ/ปลูกสร้างบ้าน ร่วมกับบุคคลอื่นที่ไม่ใช่คู่สมรส สามารถใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่	<p>องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องตรวจสอบเอกสารหลักฐานการมีกรรมสิทธิ์ในบ้านของผู้ใช้สิทธิ เช่น สัญญาซื้อขายบ้าน หรือสัญญาเช่าที่ดิน หรือสัญญาปลูกสร้างบ้านที่มีชื่อสัญญาผ่านชื่อที่ดิน โฉนดที่ดิน หากพบว่ามีการมีกรรมสิทธิ์ในบ้านนั้น จึงจะมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านที่ผ่อนชำระเงินกู้ได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์สำหรับบ้านหลังดังกล่าว</p> <p>สามารถเบิกกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๓๔ (๒) ที่กำหนดว่า หากเช่าซื้อหรือกู้เงินเพื่อชำระค่าบ้านร่วมกับบุคคลอื่นที่ไม่ใช่คู่สมรส และมีการมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่นในบ้านนั้น จะเบิกจ่ายค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ได้ตามสัดส่วน แห่งกรรมสิทธิ์สำหรับบ้านหลังดังกล่าว</p>

กองตรวจสอบระบบการเงินบัญชีท้องถิ่น
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

๕	ประเด็นคำถาม	คำตอบ
๓	กรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่นได้จ่ายเงินธนาคารเพื่อปลูกสร้างบ้านร่วมกับบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่คู่สมรส โดยหนึ่งถือจดจำนองที่ดินเป็นชื่อผู้ร่วมเพื่อบุคคลเดียว ต่อมาผู้ร่วมได้เสียชีวิตลงและได้ทำพินัยกรรมยกบ้านหลังดังกล่าวที่มีหนี้นี้ด้วยเข้าร่วมกับธนาคารให้แก่อำนาจการซึ่งเป็นผู้ร่วม และข้าราชการรายนี้ประสงค์จะนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวเพื่อขอใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน กองคลังได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานแล้วปรากฏว่า มีการนำบ้านหลังดังกล่าวไปกู้เงินเพื่อและขยายระยะเวลาการผ่อนชำระเพิ่มจากสัญญาเงินกู้ฉบับแรก สอบถามว่าข้าราชการรายนี้มีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวมาใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่ หากมีสิทธิจะมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามวงเงินกู้และระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ฉบับแรกหรือสัญญาที่ได้มีการกู้เงินเพิ่ม	เนื่องจากประเด็นข้อคำถามดังกล่าวมีรายละเอียดที่ต้องพิจารณาจากเอกสารที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เพื่อให้ทราบถึงสิทธิค่าเช่าบ้าน ดังนั้น เพื่อให้มีการพิจารณาการขอรับค่าเช่าบ้านของข้าราชการรายดังกล่าวเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ และหนังสือสั่งการ จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือหารือ หรือส่งเอกสารหลักฐานประกอบการขอรับค่าเช่าบ้านที่เกี่ยวข้องมาให้ครบถ้วน โดยให้ดำเนินการหารือผ่านผู้กำกับดูแลตามลำดับชั้น
๔	กรณีผู้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเพื่อผ่อนชำระเงินกู้ธนาคาร พบว่า วงเงินกู้สูงกว่าสัญญาซื้อขายบ้าน และธนาคารได้มีเอกสารรับรองว่า หากผู้ขอใช้สิทธิกู้เงินเงินในวงเงินตามสัญญาซื้อขายบ้านภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ จะต้องผ่อนชำระเป็นรายเดือนไม่น้อยกว่าใด สอบถามว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จะควบคุมการเบิกค่าเช่าบ้านกรณีดังกล่าวอย่างไร	กรณีธนาคารได้มีเอกสารรับรองวงเงินที่มีสิทธิภายใต้เงื่อนไขระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเงินกู้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องตรวจสอบจำนวนเงิน อัตราค่าผ่อนชำระที่ธนาคารรับรอง กับบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านทำระบบระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม หากอัตราค่าผ่อนชำระเงินกู้รายเดือนที่ธนาคารรับรองไม่สูงกว่าบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านทำระบบระเบียบฯ ข้าราชการรายนี้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเพิ่มตามจำนวนที่ธนาคารรับรอง แต่หากอัตราค่าผ่อนชำระเงินกู้รายเดือนสูงกว่าบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านทำระบบระเบียบฯ ข้าราชการรายนี้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านไม่เกินสิทธิตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านทำระบบระเบียบฯ และระยะเวลาการผ่อนชำระเงินกู้ที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการเบิกจ่ายเงินควรจัดทำทะเบียนคุมการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านของข้าราชการทุกรายเพื่อควบคุมการเบิกจ่ายให้มีมีการเบิกจ่ายเกินสิทธิ
๕	ผู้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้จ่ายเงินธนาคารเพื่อซื้อบ้านร่วมกับคู่สมรส จำนวน ๓,๕๐๐,๐๐๐ บาท โดยมี การทำสัญญาเงินกู้ ๒ ฉบับ ดังนี้	หากข้อเท็จจริงปรากฏว่าสัญญาเงินกู้ทั้ง ๒ ฉบับ มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อบ้านหลังดังกล่าวในคราวเดียวกัน และจำนวนเงินตามสัญญาซื้อขายบ้านเท่ากับหรือไม่ต่ำกว่า

กองตรวจและระบบการเงินบัญชีท้องถิ่น
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ที่	ประเด็นคำถาม	คำตอบ
	<p>- สัญญาฉบับที่ ๑ จำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท โดยสามีเป็นผู้กู้หลัก และภรรยาเป็นผู้กู้ร่วม</p> <p>- สัญญาฉบับที่ ๒ จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท โดยภรรยาเป็นผู้กู้หลัก และสามีเป็นผู้กู้ร่วม</p> <p>ผู้มีสิทธิมีสิทธิยื่นฟ้องศาลว่าบ้านสามวงเงินใด และกู้ยืมเงินเมื่อใด</p>	<p>วงเงินกู้ ทั้ง ๒ ฉบับ ผู้กู้สิทธิมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเพื่อผ่อนชำระวงเงินกู้เพื่อชำระราคากัน วงเงิน ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท และมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านไม่ก่อนวันที่ได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านของเจ้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๓๔ ที่กำหนดว่า ในกรณีที่มีเจ้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ได้เช่าซื้อหรือผ่อนชำระวงเงินกู้เพื่อชำระราคากันที่ค่าเช่าอยู่ในท้องที่ที่ไม่ประจำสำนักงานใหม่ เพื่อให้เงินที่อยู่อาศัย และได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น ให้เจ้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระวงเงินกู้ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านเจ้าราชการส่วนท้องถิ่นตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ (๑) สมทบ หรือคู่สมรส ให้ทำการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระวงเงินกู้เพื่อชำระราคากันในท้องถิ่นนั้น..</p>
๓๐	<p>เมื่อวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ นาย ก. โยนถ่ายจาก อบต. A จำนวน A มาตั้งที่ อบต. B จำนวน B ซึ่งเคยได้รับอนุมัติให้ได้รับค่าเช่าบ้านเพื่อผ่อนชำระวงเงินกู้ราชการจาก อบต. A โดยนาย ก. ไม่มีบ้านที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ในท้องที่อำเภอ B แต่ อบต. B มีบ้านพักข้าราชการ ในกรณีดังกล่าว นาย ก. มีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระวงเงินกู้เพื่อชำระราคากันหลังดังกล่าวมาขออนุมัติเบิกค่าเช่าบ้านจาก อบต. B ได้หรือไม่อย่างไร</p>	<p>อบต. B จะต้องดำเนินการจัดนาย ก. เข้าพักอาศัยในบ้านพักข้าราชการตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๓ แม้ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๔.๒/ว ๐๖๓๙ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หากปรากฏว่า อบต. B ไม่สามารถจัดที่พักอาศัยให้ได้ตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว นาย ก. ย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านของเจ้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๓๔ ที่กำหนดว่า ในกรณีที่มีเจ้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ได้เช่าซื้อหรือผ่อนชำระวงเงินกู้เพื่อชำระราคากันที่ค่าเช่าอยู่ในท้องที่ที่ไม่ประจำสำนักงานใหม่ เพื่อให้เงินที่อยู่อาศัย และได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น ให้เจ้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระวงเงินกู้ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านเจ้าราชการส่วนท้องถิ่นนี้. และข้อ ๓๕ ที่กำหนดว่า เจ้าราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งไม่ได้มีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อน</p>

ที่	ประเด็นคำถาม	คำตอบ
		<p>ชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านแก่ผู้ขายบ้านเลขที่ ๑๔ และต่อมาได้รับส่งค้ำให้ไปรับราชการในท้องที่อื่น ซึ่งกรณีนี้ผู้มีค้ำบ้านสามารถขอยกเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมแก่ผู้ขายบ้านในท้องที่ใหม่ได้ และให้ถือปฏิบัติในการขอรับค้ำบ้านตามหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค้ำบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๙ และตามมาตรา ๒๖ ของพระราชบัญญัติว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๑ ๒/ ๖ ๕๖๐๒ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค้ำบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น</p>
๑๑	<p>นาย ข. ได้รับอนุมัติให้เบิกค้ำบ้านเพื่อผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ต่อมาภรรยาของนาย ข. ซึ่งรับราชการอยู่ต่างหน่วยงานในท้องที่เดียวกัน มีสิทธิได้รับค้ำบ้านตามระเบียบในอัตราที่สูงกว่า และมีความประสงค์จะนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวมาขอรับค้ำบ้านจากหน่วยงานต้นสังกัดเพียงฝ่ายเดียวได้หรือไม่</p>	<p>หากภรรยาของนาย ข. มีความประสงค์จะขอรับสิทธิค้ำบ้านเพื่อผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านแต่เพียงฝ่ายเดียว สามารถดำเนินการได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค้ำบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๘ ที่กำหนดว่า ข้าราชการส่วนท้องถิ่นและผู้รับราชการในท้องที่เดียวกันและต่างก็มีสิทธิได้รับค้ำบ้านข้าราชการตามระเบียบนี้ ให้เบิกจ่ายได้เฉพาะคนใดคนหนึ่ง ทั้งนี้ เพื่อให้การเบิกค้ำบ้านเป็นไปตามหลักการควบคุมภายในที่ดีควรให้นาย ข. แจ้งผลการใช้สิทธิเบิกค้ำบ้านด้วย</p>
๑๒	<p>ข้าราชการส่วนท้องถิ่น นาย ข ได้รับอนุมัติให้เบิกค้ำบ้านเพื่อผ่อนชำระเงินกู้ โดยสัญญาเงินกู้กำหนดอัตราผ่อนชำระเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท และไม่มีข้อตกลงเป็นอย่างอื่น ต่อมาระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค้ำบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ ทำให้นาย ข. มีสิทธิได้รับค้ำบ้านเดือนละไม่เกิน ๖,๐๐๐ บาท นาย ข. จึงได้ชำระเงินกู้เป็นเดือนละ ๖,๐๐๐ บาท และนำหลักฐานการชำระเงินกู้ไปขอเบิกเงินค้ำบ้านตามหลักเกณฑ์และอัตรา ๔,๐๐๐ บาท เป็น ๖,๐๐๐ บาท โดยไม่ได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราผ่อนชำระเงินกู้ต่อธนาคารกรณีดังกล่าว นาย ข. มีสิทธิเบิกเงินค้ำบ้านเกินอัตราเดือนละ ๖,๐๐๐ บาท หรือไม่</p>	<p>ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค้ำบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๑๔ (๒) จะต้องเป็นการผ่อนชำระค้ำบ้านหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านกับสถาบันการเงิน และสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๔๐๔.๒/ ๖ ๕๖๐๒ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค้ำบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น ข้อ ๒ ที่กำหนดโดยสรุปว่า การยื่นแบบ ๒๐๐๕ ไม่ยื่นต่อผู้รับรองการใช้สิทธิ พร้อมด้วยสัญญาเช่าบ้าน สัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง ในการยื่นหลักฐานที่เป็นสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ต้องแนบสัญญาเช่าบ้าน</p>

กองตรวจสอบระบบการเงินปฏิรูปท้องถิ่น
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ที่	ประเด็นคำถาม	คำตอบ
		<p>สัญญาซื้อขายบ้านพร้อมที่ดิน หรือสัญญาจำนองสุราษฎร์ธานี แล้วแต่กรณีเป็นหลักฐานประกอบด้วย</p> <p>ข้อ ๘ สัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ให้อัตราดอกเบี้ยสัญญาจะต่ำกว่าการเงินได้ โดยต้องระบุ ชื่อคู่สัญญา สถานที่เช่าซื้อหรือสถานที่กู้เงิน วันเริ่มต้น ผังสัญญา ระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อหรือการผ่อนชำระเงินกู้ วันสิ้นสุดสัญญา จำนวนวงเงินที่เช่าซื้อหรือวงเงินกู้ และจำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระรายเดือน</p> <p>ข้อ ๑๐ (๒) ให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ยื่นแบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๒๐๐๕) ฉบับใหม่ในการยื่นเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าบ้าน สัญญาเช่าซื้อบ้าน หรือสัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ดังนี้</p> <p>พยานาย ข มีความประสงค์จะเปิดค่าเช่าบ้านเพิ่มขึ้น ตามสิทธิ นาย ข ต้องดำเนินการขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราชำระเงินกู้ต่อธนาคาร และดำเนินการยื่นแบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๒๐๐๕) ฉบับใหม่ พร้อมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องและยื่นได้รับอนุมัติจากผู้บริหารท้องถิ่น จึงจะมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามสิทธิที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้สิทธิที่ได้รับจะต้องไม่ก่อนวันที่ได้มีการยื่นแบบแก้ไขสัญญา</p>
๑๑	<p>ข้าราชการส่วนท้องถิ่น นาย ง เคยได้รับอนุมัติให้เปิดค่าเช่าบ้านเพื่อผ่อนชำระเงินกู้ในท้องที่ อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น ต่อมาได้โอนย้ายมาปฏิบัติงานสังกัด อบท. ในท้องที่ อ.เมืองอุตรธานี จ.อุตรธานี โดย อบท. ไม่ได้จัดที่พักอาศัยให้และไม่มีบ้านที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ อ.เมืองอุตรธานี โดยไม่มีพินัยคำสั่งข้าราชการและนาย ง ได้รับอนุมัติให้เปิดค่าเช่าบ้านเพื่อผ่อนชำระเงินกู้จากท้องที่เดิม ต่อมานาย ง ได้โอนกรรมสิทธิ์ในบ้านหลังดังกล่าวให้กับบุตร กรณีดังกล่าว นาย ง มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจาก อบท. ในท้องที่ อ.เมืองอุตรธานี จ.อุตรธานี หรือไม่</p>	<p>กรณี นาย ง เคยได้รับอนุมัติให้เปิดค่าเช่าบ้านเพื่อผ่อนชำระเงินกู้ในท้องที่ อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น และได้โอนกรรมสิทธิ์บ้านที่ตั้งอยู่ในท้องที่ อ.เมืองขอนแก่น ให้กับบุตรแล้ว และต่อมานาย ง ได้โอนย้ายมาปฏิบัติงานสังกัด อบท. ในท้องที่ อ.เมืองอุตรธานี จ.อุตรธานี โดย อบท. ไม่ได้จัดที่พักอาศัยให้ ดังนั้น นาย ง ขอมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน จาก อบท. ในท้องที่ อ.เมืองอุตรธานี จ.อุตรธานี ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๒ (๒) ที่กำหนดว่า ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ใดได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างประเทศที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการเท่าที่คิดจ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน ตลอดจนผู้ใดได้รับจำนวนเงินกำหนดได้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการทำทะเบียนที่ ทั้งนี้ เว้นแต่ ผู้ป็น (๒) มีเหตุอันสมควรเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่โดยไม่มีพินัยคำสั่งข้าราชการเงิน</p>

กองตรวจและประเมินการเงินปฏิรูปท้องถิ่น
 กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ที่	ประเด็นคำถาม	คำตอบ
๓๔	ข้าราชการส่วนท้องถิ่น นาย จ ได้รับอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านเพื่อผ่อนชำระเงินกู้ โดยกู้เงินร่วมกับ นาย ฉ (คู่สมรส) ต่อมาได้จดทะเบียนหย่ากับ นาย ฉ นาย จ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านหรือไม่ อย่างไร	นาย จ ได้รับอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านเพื่อผ่อนชำระเงินกู้ โดยกู้เงินร่วมกับ นาย ฉ (คู่สมรส) ต่อมาได้จดทะเบียนหย่ากับคู่สมรส นาย จ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ ซึ่งมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๓๔ (๒) หากเช่าซื้อหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านร่วมกับบุคคลอื่นซึ่งไม่ใช่คู่สมรสและมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่นในบ้านนั้น จะเบิกจ่ายค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์สำหรับบ้านหลังดังกล่าว
๓๕	นายเอ เป็นลูกจ้างสังกัด อบ.ก อำเภอ ก ได้กู้ยืมเงินธนาคารเพื่อซื้อบ้านในท้องที่อำเภอ ก ต่อมาได้โอนแก่ขียนและบรรจุงเป็นข้าราชการส่วนท้องถิ่นสังกัด อบ.ข อำเภอ ข และได้โอนย้ายมาสังกัด อบ.ค. อำเภอ ก โดย อบ.ค. ไม่ได้จัดที่พักอาศัยให้ และนายเอ ไม่มีบ้านที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ แต่มีบ้านที่ยังมีหนี้ค้ำชำระกับธนาคารในท้องที่อำเภอ ก กรณีดังกล่าว นายเอ มีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้ที่ค้ำชำระอยู่ในท้องที่อำเภอ ก มาขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านจาก อบ.ค. ได้หรือไม่	<p>นายเอ บรรจุงเป็นข้าราชการส่วนท้องถิ่นครั้งแรกที่ อบ.ข อำเภอ ข ต่อมาได้โอนย้ายมารับราชการที่ อบ.ค. อำเภอ ก ซึ่ง อบ.ค. ไม่ได้จัดที่พักอาศัยให้ และนายเอ คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะไม่มีบ้านที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง โดยไม่มีหนี้ค้ำชำระกับธนาคารใน การเงิน จึงมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>ข้อ ๒ ที่กำหนดว่า ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการที่ค้ำชำระวงเงินที่สมควรแก่สภาพแห่งบ้าน แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินกำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการทำนองระเบียบนี้ และก่อนการรับราชการนายเอ ได้มีการกู้เงินกับธนาคารในท้องที่อำเภอ ก เพื่อซื้อบ้านอยู่แล้ว และยังมีหนี้ค้ำชำระกับธนาคาร และคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ยังไม่มีบ้านที่เป็นกรรมสิทธิ์ ดังนั้น นายเอ จึงมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้ตามระเบียบฯ</p> <p>ข้อ ๓๔ ที่กำหนดว่า ในกรณีข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ ได้เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้ำชำระอยู่ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ เพื่อให้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้น ให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นผู้นั้น มีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวมาขอเบิกค่าเช่าบ้านได้ไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการทำนองระเบียบนี้ (๒) จะถือเป็นการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้</p>

ที่	ประเด็นคำถาม	คำตอบ
		<p>เพื่อชำระราคาบ้านกับสถาบันการเงิน และสัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาเงินกู้จะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๕๘๖๒ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๓ เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น</p>
๓๖	<p>กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีบ้านพักซึ่งไม่ใช่บ้านพักประจำตำแหน่ง ผู้บริหารท้องถิ่นจัดให้ผู้อำนวยการกองคลังเช่าพักอาศัยในบ้านพักหลังดังกล่าวได้หรือไม่</p>	<p>กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีที่พักซึ่งไม่ใช่ที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน ให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเช่าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แจ้งตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๑๐๗๙ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเช่าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๓</p>
๓๗	<p>ผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นเบิกค่าเช่าบ้านเพื่อผ่อนชำระเงินกู้ธนาคาร โดยที่ อบต. มีบ้านพักสำหรับข้าราชการ และมีข้าราชการรายอื่นเช่าพักอาศัยอยู่ในบ้านพักหลังดังกล่าว แต่ไม่มีเอกสารหลักฐานการจัดข้าราชการเช่าพักอาศัย ในกรณีดังกล่าวจะต้องดำเนินการอย่างไรให้เป็นไปตามระเบียบ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ให้ถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเช่าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๓ แจ้งตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๑๐๗๙ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเช่าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๓</p> <p>ข้อ ๓ การจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเช่าพักอาศัยในที่พักของ อบต. ที่กำหนดว่า กรณี อบต. มีที่พักและจะกำหนดให้เป็นที่พักสำหรับข้าราชการส่วนท้องถิ่นระดับใดให้พิจารณาตามความจำเป็นและเหมาะสม รวมทั้งความประหยัดและประโยชน์ของทางราชการ เป็นสำคัญ และสามารถอธิบายเงื่อนไขได้ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ที่มีอำนาจอนุมัติและมอบหมายเป็นผู้มีอำนาจจัดที่พักให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์...</p> <p>ข้อ ๒ กรณีที่พักของ อบต. ไม่เพียงพอ สำหรับที่พักประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงาน หากหัวหน้าหน่วยงานผู้นั้นมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และจำเป็นต้องเช่าบ้านหรือเช่าซื้อเพื่อผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านและได้อาศัยอยู่หรือมีสิทธินำหลักฐานการเบิกค่าเช่าบ้านจาก อบต. ได้ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าที่พักของ อบต. และกรณีที่พักของ อบต. มีไม่เพียงพอสำหรับข้าราชการ</p>

๘	ประเด็นคำถาม	คำตอบ
		<p>ส่วนท้องถิ่นที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ให้ถือว่าผู้นั้นไม่มีที่พักของ อบต. จัดไว้ หากมีความจำเป็นต้องเช่าบ้าน หรือเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน และได้อาศัยอยู่จริงก็ย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจาก อบต. ได้</p> <p>ข้อ ๓ กรณีที่พนักงานประจำตำแหน่งของหัวหน้าหน่วยงานสำนักงานใดว่างอยู่ เนื่องจากหัวหน้าหน่วยงานละสิทธิการเข้าพักอาศัยหรือยังไม่มีผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานนั้น ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักรักษาหัวหน้าหน่วยงานสำนักงานอื่น หรือข้าราชการส่วนท้องถิ่นระดับเดียวกับหัวหน้าหน่วยงาน หรือข้าราชการส่วนท้องถิ่นรายอื่นตามลำดับ ซึ่งมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเข้าพักอาศัยในที่พักของหัวหน้าหน่วยงานนั้นได้ กรณีผู้มีอำนาจจัดที่พักรักษาได้จัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งเป็นหัวหน้าหน่วยงานสำนักงานอื่น หรือข้าราชการส่วนท้องถิ่นระดับเดียวกับหัวหน้าหน่วยงานนั้น หรือข้าราชการส่วนท้องถิ่นรายอื่นเข้าพักอาศัยในที่พักของหัวหน้าหน่วยงานแล้ว ต่อมาผู้มีอำนาจดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานนั้น ผู้มีอำนาจจัดที่พักรักษาดำเนินการจัดให้ข้าราชการส่วนท้องถิ่นดังกล่าวออกจากที่พักโดยเร็ว และให้หัวหน้าหน่วยงานที่ดำรงตำแหน่งนั้นเข้าพักอาศัยในที่พักแทนภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่รายงานตัวต่อเจ้าพนักงานที่ หากหัวหน้าหน่วยงานผู้นั้นมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และจำเป็นต้องเช่าบ้านหรือเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านและได้อาศัยอยู่จริง ย่อมมีสิทธินำหลักฐานมาเบิกค่าเช่าบ้านจาก อบต. ได้ในช่วงระยะเวลาที่ไม่สามารถเข้าที่พักรของ อบต.</p> <p>ข้อ ๔ ในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักของ อบต. ให้ผู้มีอำนาจจัดที่พักรักษาเป็นบันทึกหรือคำสั่งและจัดค่าเช่าเป็นควบคุมการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นแล้วและออกในที่พักของ อบต. ตามแบบท้ายที่กษณะที่นี้และให้มีการขอทะเบียนควบคุมดังกล่าวไว้แก่ผู้มีอำนาจจัดที่พักรักษาไปทุกครั้งซึ่งพื้นสำนักงานที่</p>
๓๘	ไม่รับฝากชำระเงินบำรุงการศึกษาที่ชำระผ่านร้าน 7-Eleven (สลิป 7-11) นำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการศึกษาของบุตรได้หรือไม่	ไม่รับฝากชำระจากร้าน 7-Eleven (สลิป 7-11) ไม่สามารถนำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงินสวัสดิการเกี่ยวกับการศึกษาของบุตรได้ เนื่องจากมีสาระสำคัญไม่ครบถ้วนตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ทะเบียนคุมการขอรับสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕)

ลำดับที่	แบบ 6005	ชื่อ - นามสกุล	สังกัดปกครอง	ตำแหน่ง	การอนุมัติตามสิทธิ	เงินเดือน	บ้านเลขที่ที่พักอาศัยที่ใช่สิทธิ	วัน เดือน ปี ที่ทำสัญญาถึงวันที่ครบสัญญา	ชื่อคู่สัญญา/ธนาคาร/ผู้ให้เช่า ระบบที่อยู่ผู้ให้เช่า	ระยะเวลาเช่า/เช่า (งวด/ปี)	วงเงินที่เช่า/เช่า ชื่อ/คู่ ผ่อนชำระ	อัตราชำระต่อเดือน (บาท)	เบิกจริงเดือนละ	หมายเหตุ
1	1/65	นาง กานต์พิชชา พรหมวิเศษ	การท่องเที่ยวและกีฬา	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ	1 เม.ย. 65	34,110	88/122 ม.5 ต.เสียงเมือง ต.มะขามเตี้ย อ.เมือง จ.สฎ.	28 มิ.ย.56 ถึง 28 มิ.ย.83	กรุงเทพฯ	27 ปี	5,410,000	33,500	5,000	เช่าซื้อ
2	13/64	นาง กาญจนา ปุริมายะดา	สำนักเลขาฯ	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน	1 ธ.ค. 63	21,190	129/31 ม.6 ต.มะขามเตี้ย อ.เมือง จ.สฎ.	18 มี.ค.57 ถึง 18 กพ.86	อาคารสงเคราะห์	28 ปี 11 เดือน	1,301,000	7,300	4,000	เช่าซื้อ
3	2/65	นางสาวกรรณิการ์ พุทธิสิทธิ์	กองท่องเที่ยวและ	นักจัดการงานทั่วไป ปฏิบัติการ	7 ธ.ค. 64	19,800	148/38 ม.4 ต.มะขามเตี้ย อ.เมือง จ.สฎ.	1 พ.ย.64 ถึง 31 ต.ค.66	ราเมศ จัยจุล	2 ปี		4,000	4,000	เช่าบ้าน
4	15/62	นางสาว เก็งมณี หม่องพิชัย	ตรวจสอบภายใน	นอช.ตรวจสอบภายในชำนาญการ	1 พ.ค. 62	28,560	39/54 ต.ราชบุรุษบำรุง ต.ตลาด อ.เมือง	1 พ.ค.62 ถึง 30 เม.ย.63	นางสาวเฉลิมขวัญ จินาดุน	1 ปี		5,000	5,000	เช่าบ้าน ***หมดสัญญา

ทะเบียนคุม แบบ 6005
(ค่าตอบแทนเช่าบ้าน)
เริ่ม 1 พค.2560 ถึง

.....

ระเบียบ กฎหมาย หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้องกับการเบิกค่าเช่าบ้าน

๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๕
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๙๕๔ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๐ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
๓. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๒๕๓๙ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เรื่อง ขอความร่วมมือตรวจสอบการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการส่วนท้องถิ่น
๔. หนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๔๒๒.๓/ว ๑๒๒ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๘ เรื่องขอความร่วมมือตรวจสอบการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน
๕. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๕๘๖๒ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น
๖. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๐๖๗๙ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
๗. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๑๕๘๓ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑ เรื่อง การใช้ใบเสร็จรับเงินจากช่องทางให้บริการด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นหลักฐานในการประกอบการเบิกค่าเช่าบ้าน
๘. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๘๑๕ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เรื่อง การใช้ใบเสร็จรับเงินจากช่องทางให้บริการด้านอิเล็กทรอนิกส์เป็นหลักฐานในการประกอบการเบิกค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน

ผู้จัดทำ



(นางสาวสุมนา กรดจันงค์)
นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ

ผู้ตรวจสอบ



(นางอำภา หอมจันทร์)
ผู้อำนวยการกองคลัง

