



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ ข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่า การโอนสิทธิการเช่า โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี จึงกำหนดหลักเกณฑ์การกำหนด อัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตามคำสั่งจังหวัดสุราษฎร์ธานีที่ ๓๑๒๕/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ดังต่อไปนี้

หลักเกณฑ์และประโยชน์ตอบแทนการเช่าสะพานท่าเทียบเรือเกาะเต่า ซึ่งตั้งอยู่ที่หมู่ ๒ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีรายละเอียดดังนี้

- | | |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ๑. ระยะเวลาการเช่า | ๓ ปี |
| ๒. อัตราค่าเช่า | ขั้นต่ำค่าเช่าเดือนละ ๗,๘๗๙ บาท |
| ๓. ค่าธรรมเนียมการให้เช่า | ๓๑,๕๑๖ บาท |
| ๔. เงินประกันสัญญาเช่า | (๕% ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญา) |
| ๕. การต่ออายุสัญญาเช่า | ให้ผู้เช่ายื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีพิจารณาก่อนสัญญาเช่าเดิมจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่าหกสิบวัน |
| ๖. ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า | ให้คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นผู้พิจารณา |
| ๗. อัตราค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า | ให้คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นผู้พิจารณา |

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพงษ์ศักดิ์ จำแก้ว)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี