

ขอบเขตของงาน (Term Of Referencd : TOR)

งานจ้างเหมาทำความสะอาดอาคารสถานที่ และดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ฯ
สวนสาธารณะเกาะลำพู หมู่ที่ ๒ ตำบลบางไผ่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

๑. ความเป็นมา

ตามที่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้จ้างเหมาทำความสะอาดอาคารสถานที่ และดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ฯ สวนสาธารณะเกาะลำพู หมู่ที่ ๒ ตำบลบางไผ่ อำเภอเมืองฯ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งสัญญาจะสิ้นสุดในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการจ้างเหมาทำความสะอาด และดูแลสวนสาธารณะเกาะลำพูฯ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ เนื่องจากสวนสาธารณะเกาะลำพูมีประชาชนใช้บริการเป็นประจำทุกวัน จำเป็นต้องมีคนดูแลความสะอาดอย่างต่อเนื่องทุกวัน เพื่อมิให้เกิดความเสียหายต่อการปฏิบัติงานดังกล่าว มีความจำเป็นต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องให้เกิดความ เป็นระเบียบเรียบร้อย มีความสะอาด สวยงาม ถูกสุขลักษณะแก่ผู้มาใช้ บริการ และเพื่อป้องกันความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้สวนสาธารณะเกาะลำพู มีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงาม และถูกสุขลักษณะ เพื่อให้เกิดความประทับใจต่อผู้มาใช้บริการ

๓. คุณลักษณะเฉพาะและรายละเอียดของงาน

ลำดับ	รายการ	จำนวน (คน)	ราคา ค่าจ้าง/ คน/เดือน	รวมเงิน/ เดือน (บาท)	ราคารวม ๒ เดือน
๑.	งานจ้างทำความสะอาดอาคารสถานที่ และดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ฯ สวนสาธารณะเกาะลำพู หมู่ที่ ๒ ตำบลบางไผ่ อำเภอเมืองฯ จังหวัดสุราษฎร์ธานี	๒๐	๙,๑๔๕.-	๑๘๒,๙๐๐.-	๒,๑๙๔,๘๐๐.-
ค่าจ้างเหมาทำความสะอาดฯ คนละ ๙,๑๔๕.- บาท/เดือน จำนวน ๒๐ คน เดือนละ ๑๘๒,๙๐๐.- บาท จำนวน ๑๒ เดือน รวมเป็นจำนวนเงิน ๒,๑๙๔,๘๐๐.-บาท					
รวมเป็นเงิน (สองล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นสี่พันแปดร้อย บาทถ้วน)		๒,๑๙๔,๘๐๐.-บาท			

โดยมีรายละเอียดของงานจ้าง ดังนี้

๓.๑ งานรักษาความสะอาดอาคารสถานที่ อาคารอุทยานการเรียนรู้จังหวัดสุราษฎร์ธานี (TK PARK) ทำความสะอาดห้องน้ำ จัดการสุขส้วม/จุดสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะหากมีปฏิกูลเต็ม กวาด เก็บขยะ บริเวณห้องน้ำ ทำความสะอาด และอาคารต่างๆภายในสวนสาธารณะเกาะลำพู ดังนี้

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| ๑) อาคารหอพระ | จำนวน ๑ หลัง |
| ๒) อาคารจตุรมุข | จำนวน ๑ หลัง |
| ๓) อาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม | จำนวน ๔ หลัง |
| ๔) อาคารโรงสูบน้ำ และเครื่องปั้มน้ำ | จำนวน ๓ หลัง |
| ๕) อาคารศูนย์ควบคุมกล้องวงจรปิด | จำนวน ๑ หลัง |

/๕) อาคาร...

๕) อาคารอุทยานการเรียนรู้จังหวัดสุราษฎร์ธานี (TK PARK)

๖) อาคาร/ศาลาที่พักผ่อน/ศาลาท่าน้ำ อาคารสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดภายในสวนสาธารณะเกาะลำพู ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม จัดการสุขส้วม/ดูแลสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะหากมีปฏิกูลเต็ม กวาด เก็บขยะ บริเวณโดยรอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ประจำจุดห้องน้ำ-ห้องส้วม ๔ หลัง โดยการทำทำความสะอาดหลังจาก ปิดทำการทุกวัน (๒๑.๐๐นาฬิกา) จำนวน ๒ ชุด ดังนี้

ชุดที่ ๑ จำนวน ๔ คน เวลา ๐๕.๐๐-๑๔.๐๐ นาฬิกา

ชุดที่ ๒ จำนวน ๔ คน เวลา ๑๓.๐๐-๒๒.๐๐ นาฬิกา

- รักษาความสะอาดอาคารสถานที่ อาคารอุทยานการเรียนรู้จังหวัดสุราษฎร์ธานี (TK PARK) โดยทำความสะอาดกวาดพื้นและถูพื้นทุกห้อง รวมถึงบันไดทางเดิน ประตูหน้าต่าง ให้สะอาดตลอดเวลา อย่างน้อยวันละ ๒ ครั้ง

- ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบ ห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยการเก็บกวาดใบไม้ กิ่งไม้ให้สะอาดตลอดเวลา อย่างน้อยวันละ ๒ ครั้ง

- ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมทุกห้องทั้ง ๔ หลัง โดยการทำทำความสะอาด อ่างล้างหน้า อ่างล้างมือ โถส้วม กระจก ถูพื้น เช็ดพื้นอย่าให้มีน้ำขัง และเก็บกวาดขยะภายในห้องน้ำทุกห้องให้สะอาดเรียบร้อย ไม่น้อยกว่าวันละ ๒ ครั้ง

- ทำความสะอาดอาคาร/ศาลาต่างๆ ให้สะอาดอยู่เสมอ เช่นอาคารหอพระ อาคารจตุรมุข อาคารศูนย์ควบคุมกล้องวงจรปิด อาคาร/ศาลาที่พักผ่อน/ศาลาท่าน้ำ อาคารโรงสูบน้ำ และเครื่องปั๊มน้ำ อาคารสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด ภายในสวนสาธารณะเกาะลำพู

- จัดเก็บและเททิ้งขยะให้สะอาดเรียบร้อยในทุกๆวัน

- ดูแลระบบน้ำประปา ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา

- พนักงานผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามระเบียบ หรือคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากพนักงานของผู้รับจ้างแสดง กิริยาว่าไม่สุภาพต่อผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือประพฤติดนินทาอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อ ชื่อเสียงของผู้ว่าจ้าง ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในการสั่งหยุดงาน หรือปรับเปลี่ยนพนักงาน และเมื่อ ผู้รับจ้างได้รับแจ้งแล้ว จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

- หากมีสิ่งใด หรือการอันใดอันหนึ่งที่มีได้ระบุไว้ในรายละเอียดการทำความสะอาดนี้ แต่จำเป็นต้องทำเพื่อให้งานทำความสะอาดนี้แล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ของการทำความสะอาด หรือตามคำสั่ง ของผู้ว่าจ้างที่สั่งการเกี่ยวกับความสะอาด ผู้รับจ้างต้องทำการนั้นๆ เพิ่มขึ้นอีกทั้งสิ้น

- เมื่อทำความสะอาดเสร็จเรียบร้อยแล้วในแต่ละวัน พนักงานของผู้รับจ้างจะต้องปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด ปิดน้ำประปา ประตู หน้าต่าง โดยใส่กลอนให้เรียบร้อย ก่อนออกจากตัวอาคาร

- ในกรณีเกิดความเสียหาย ชำรุด บกพร่อง หรือสูญหายต่อทรัพย์สินใดๆ อันเกิดจากการ กระทำของพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างจะโดยจงใจ หรือกระทำโดยประมาทเลินเล่อ กระทำหรือ ละเว้นกระทำตามหน้าที่ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบ โดยชดเชยค่าเสียหายที่เกิดต่อทรัพย์สินตามราคาที่เป็นจริง และในกรณีที่มีการกระทำความผิดก่อกวนเกิดขึ้น และเป็นความผิดทางอาญา ผู้รับจ้างจะต้องร่วมมือในการสอบสวน หาตัวผู้กระทำความผิด เพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

- ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานอย่างเคร่งครัด รวมทั้งจ่ายค่าแรงให้พนักงานใน อัตราที่ไม่ต่ำกว่าแรงงานขั้นต่ำตามกฎหมายกำหนดและเป็นปัจจุบันตลอดเวลา

/- ผู้ว่าจ้าง...

- ผู้ว่าจ้างจะต้องทำการเก็บเศษขยะหรือเศษไม้ที่ชำรุดมาติดอยู่บริเวณแนวตลิ่งรอบบริเวณสวนสาธารณะเกาะลำพูฯ ให้มีความสะอาดเรียบร้อย
- ผู้ว่าจ้างจะต้องจัดให้มีพนักงานของผู้ว่าจ้างคอยดูแล ตรวจสอบการปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาดตลอดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานจ้างนี้
- ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสถานที่ทิ้งขยะฯ ที่เกิดจากการทำงานและนำไปทิ้งด้วยวิธีการของผู้รับจ้างเอง โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง พร้อมเอกสารสัญญาเช่าการใช้พื้นที่ทิ้งขยะ

๓.๒ งานดูแลบำรุงรักษาสวนหย่อม สนามหญ้า รดน้ำต้นไม้ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย กำจัดวัชพืช ตัดหญ้า ตัดแต่งกิ่งไม้ ทั้งไม้ยืนต้น และไม้ประดับ เก็บกวาดทำความสะอาดใบไม้ กิ่งไม้ บริเวณพื้นที่ทั้งหมด รายละเอียดดังนี้

- ๑) รดน้ำต้นไม้ให้ชุ่มชื้นเพียงพอต่อความต้องการของชนิดพันธุ์ไม้
- ๒) ใส่ปุ๋ยพรวนดิน พ่นยาฆ่าแมลงตัดกิ่งและตกแต่งต้นไม้สนามหญ้าและสวนหย่อม ดังนี้

งานที่ปฏิบัติ	การดำเนินการ	หมายเหตุ
๑. การตัดแต่งไม้พุ่มขนาดใหญ่	๒ เดือนต่อครั้ง	หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
๒. การตัดแต่งไม้พุ่มขนาดกลางถึงเล็ก	เดือนละ ๑ ครั้ง/ตามความเหมาะสม	หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
๓. การตัดแต่งไม้คลุมดิน	๒ ครั้งต่อเดือน	หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
๔. การตัดหญ้า	๒ ครั้งต่อเดือน / ทุก ๑๕ วัน	หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
๕. การพ่นยาเพื่อป้องกันโรคและแมลง		เฉพาะกรณีจำเป็น
๖. การให้ปุ๋ย พรวนดิน	เดือนละ ๑ ครั้ง	หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
๖.๑ การให้ปุ๋ยพรวนดินไม้ยืนต้น	๓ เดือนครั้ง	หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
๖.๒ การให้ปุ๋ยพรวนดินไม้พุ่ม	เดือนละ ๑ ครั้ง	หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
๖.๓ การให้ปุ๋ยพรวนดินไม้คลุมดิน	๑๕ วันต่อครั้ง	หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๓) กำจัดวัชพืชทุกชนิดที่ขึ้นอยู่ใต้โคนไม้ยืนต้นหรือบริเวณอื่นๆ เป็นประจำให้เรียบร้อยด้วยวิธีการที่เหมาะสมซึ่งในกรณีที่วัชพืชมีจำนวนเล็กน้อย ให้ใช้แรงงานคนในการกำจัด หากมีวัชพืชจำนวนมาก ให้ใช้สารเคมี (ยาฆ่าหญ้า) กำจัดโดยให้ถูกกับหลักวิชาการตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง

๔) ตัดแต่งไม้ยืนต้นโดยตัดแต่งกิ่งที่กีดขวางแสงสว่าง หรือกิ่งที่ตาย กิ่งที่ผุ หรือตัดแต่งให้เป็นรูปทรงสวยงามตามความเหมาะสม หรือตามที่ผู้ว่าจ้างแนะนำ และต้องรักษาแผลส่วนที่ตัดออก

๕) พ่นยาฆ่าแมลงหรือดำเนินการป้องกันกำจัดศัตรูพืช (เฉพาะกรณีจำเป็น) ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยการฉีดพ่นใช้สารเคมีที่ตรงกับอาการของโรคหรือชนิดของแมลง สามารถฉีดป้องกันโรคและแมลงที่มาทำลายต้นไม้ได้ นอกจากนี้ยังสามารถใช้ยากำจัดวัชพืชผสมรวมกับยากำจัดแมลงและปุ๋ยเคมีพ่นยาให้กับพืชได้ และต้องหมั่นตรวจตราอยู่เสมอ หากพบการระบาดของศัตรูพืชต้องแจ้งผู้ว่าจ้างและดำเนินการแก้ไขทันที และการดำเนินการของผู้รับจ้างต้องเป็นวิธีการที่เหมาะสมและปลอดภัยต่อพืช มนุษย์ และสิ่งแวดล้อม ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง

/๖) จัดเก็บวัชพืช...

๖) จัดเก็บวัชพืช กิ่งไม้ ใบไม้ ทั้งที่เกิดจากการตัดแต่งและที่ร่วงหล่นตามธรรมชาติ จัดเก็บขยะมูลฝอยต่างๆ ที่เกิดขึ้นในสวนพร้อมนำไปกำจัดทุกวัน ทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยให้สะอาดปราศจากกลิ่นเหม็น กวาดทำความสะอาด ถนน ทางเท้า และสนามหญ้าทุกวันอย่างน้อยวันละ ๒ ครั้ง รวมถึงทำความสะอาดสถานที่ทั่วไปด้วย

๗) รายงานผู้ว่าจ้างในกรณีต้นไม้ สนาบหญ้า และสวนหย่อมตายหรือสูญหาย และหากไม้ยืนต้นไม้ประดับ หรือไม้คลุมดินตายหรือแคระแกรน ซึ่งเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเปลี่ยนโดยเร็ว โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆกับผู้ว่าจ้าง

๘) หากมีไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้คลุมดิน สนาบหญ้าปลูกเพิ่มขึ้นจากเดิมในบริเวณพื้นที่จ้างเหมา ผู้รับจ้างจะต้องบำรุงรักษาให้ด้วย โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น

๙) ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างดำเนินการจัดกิจกรรมต่างๆ บริเวณที่ผู้รับจ้างรับผิดชอบ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการทำความสะอาดบริเวณดังกล่าว ภายหลังจากเสร็จสิ้นกิจกรรม ให้มีสภาพเรียบร้อย สามารถใช้งานได้ตามปกติ

๑๐) ผู้รับจ้าง ดูแลรักษาพันธุ์ไม้น้ำในบริเวณสระน้ำทั้งหมด และรักษาความสะอาดของสระน้ำ โดยการเก็บเศษไม้ ใบไม้ รวมถึงขยะอื่นๆที่ลอยอยู่บนผิวน้ำ ออกจากสระน้ำให้สะอาดทุกวัน และหากมีปลาตายในสระน้ำก็ให้นำปลาที่ตายไปทิ้งภายนอก หรือฝังกลบให้เรียบร้อย

๑๑) กำหนดให้ผู้รับจ้าง เป็นผู้จัดหาสถานที่ทิ้งเศษวัสดุ กิ่งไม้ รวมถึงขยะอื่นๆ ที่เกิดจากการทำงาน และนำไปทิ้ง ด้วยวิธีการของผู้รับจ้างเอง โดยให้แนบเอกสารสัญญาเช่า ให้ผู้ว่าจ้างทราบด้วย

๓.๓ ทำความสะอาดเครื่องออกกำลังกาย และสนามกีฬา ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา ดูแลความสะอาด เก็บกวาดใบไม้ กิ่งไม้ผุ บริเวณลานเครื่องเล่นและเครื่องออกกำลังกายดังนี้

- | | |
|--|--------------|
| ๑) สนามวอลเลย์บอลชายหาด | จำนวน ๒ สนาม |
| ๒) สนามฟุตบอล | จำนวน ๒ สนาม |
| ๓) สนามวอลเลย์บอล | จำนวน ๑ สนาม |
| ๔) สนามบาสเกตบอล | จำนวน ๒ สนาม |
| ๕) สนามตะกร้อ | จำนวน ๓ สนาม |
| ๖) สนามตะกร้อลอดห่วง | จำนวน ๑ สนาม |
| ๗) ทำความสะอาดเครื่องออกกำลังกายทุกจุด ในสวนสาธารณะเกาะลำพู่ | |

๓.๔ ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีพนักงานเพื่อปฏิบัติงาน จำนวน ๒๐ คน ดังนี้

ลำดับ ที่	พื้นที่รับผิดชอบ	จำนวน (คน)	หมายเหตุ
๑.	รักษาความสะอาดอาคารต่างๆ ศาลาที่พัก อาคารหอพระ ภายในสวนสาธารณะเกาะลำพู อาคารอุทยานการเรียนรู้ จังหวัดสุราษฎร์ธานี (TK PARK) /ทำความสะอาดห้องน้ำ- ห้องส้วม จัดการสุขส้วม/ดูแลสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะหากมี ปฏิกูลเต็ม กวาด เก็บขยะ บริเวณโดยรอบห้องน้ำ-ห้อง ส้วม จำนวน ๒ ชุด ชุดที่ ๑ จำนวน ๔ คน เวลา ๐๕.๐๐-๑๔.๐๐ นาฬิกา ชุดที่ ๒ จำนวน ๔ คน เวลา ๑๓.๐๐-๒๒.๐๐ นาฬิกา -ประจำจุดห้องน้ำ-ห้องส้วม ๔ หลัง -ทำความสะอาดหลังจากปิดทำการทุกวัน	๘ คน	เมื่อมีงานเร่งด่วน ณ จุดอื่นที่ไม่ได้อยู่ใน พื้นที่รับผิดชอบ ก็ให้สามารถปฏิบัติ งานช่วยเหลือใน หน้าที่อื่นได้ตามที่ ผู้ว่าจ้างสั่งการ
๒.	งานดูแลบำรุงรักษา สวนหย่อม สนามหญ้า รดน้ำต้นไม้ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย กำจัดวัชพืช ตัดหญ้า ตัดแต่งกิ่งไม้ ทั้งไม้ ยืนต้น และไม้ประดับ เก็บกวาดทำความสะอาดใบไม้ กิ่ง ไม้ บริเวณพื้นที่ทั้งหมด เวลา ๐๗.๐๐-๑๖.๐๐ นาฬิกา	๘ คน	
๓.	ทำความสะอาดเครื่องออกกำลังกาย และสนามกีฬาทุกวัน เวลา ๐๗.๐๐-๑๖.๐๐ นาฬิกา	๓ คน	
๔.	คนงานที่มีความรู้เรื่องช่าง เกี่ยวกับการซ่อมแซม ดูแล ระบบประปา ไฟฟ้า ท่อน้ำ ก๊อกน้ำ หรืออื่นๆ ที่ชำรุด สามารถ ดำเนินการซ่อม/เปลี่ยน ได้ทันที พร้อมเครื่องมือ ในการซ่อม เวลา ๐๗.๐๐-๑๖.๐๐ นาฬิกา	๑ คน	

๓.๕ เงื่อนไขการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานที่มีคุณสมบัติดังนี้

- ๑) มีสัญชาติไทย
- ๒) มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปีบริบูรณ์ และไม่เกิน ๖๐ ปี
- ๓) มีสุขภาพร่างกายแข็งแรงสมบูรณ์ ไม่เป็นโรคติดต่ออันตรายร้ายแรงที่สังคมรังเกียจ
- ๔) ไม่ติดยาเสพติดทุกชนิด
- ๕) มีความรู้และความเข้าใจในการใช้เครื่องมือ – อุปกรณ์ และการปฏิบัติหน้าที่

๓.๕.๑ การส่งพนักงานให้ผู้รับจ้างปฏิบัติ ดังนี้

๑) ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำประวัติพนักงานทำความสะอาดทุกคน โดยระบุ ชื่อ ที่อยู่ และติดรูปถ่าย
ขนาด ๒ นิ้วพร้อมประวัติย่อ และแนบสำเนาบัตรประชาชนพร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน (ที่อยู่ปัจจุบัน) ส่งให้
ผู้ว่าจ้างล่วงหน้าก่อนจัดส่งพนักงานทำความสะอาดเข้ามาทำงาน ในสถานที่ของผู้ว่าจ้าง

๒) พนักงานทำความสะอาดทุกคนต้องอยู่ในเครื่องแบบที่เป็นมาตรฐานเดียวกัน

/๒) พนักงาน...

๓) พนักงานทำความสะอาดที่ผู้รับจ้างจัดส่งมาต้องมีความประพฤติดี สุขภาพดี ไม่ติดยาเสพติด ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง หรือเป็นโรคที่สังคมรังเกียจ มีประวัติดี มีความซื่อสัตย์สุจริต ไม่พุดจาหยาบคาย มีความสามัคคีระหว่างผู้ปฏิบัติงาน และผ่านการฝึกอบรมจากผู้รับจ้างมาเรียบร้อยแล้ว

๔) ในกรณีที่ต้องสับเปลี่ยนทดแทนตัวบุคคล หรือต้องจัดส่งพนักงานทำความสะอาดเข้ามาสมทบให้ผู้รับจ้างแจ้งรายชื่อพร้อมจัดส่งประวัติให้ผู้ว่าจ้างก่อนส่งพนักงานเข้ามาทำงาน ในสถานที่ของผู้ว่าจ้างทุกครั้ง

๓.๕.๒ เงื่อนไขการปฏิบัติงาน

๑) ผู้รับจ้างจะไม่เอางานส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือทั้งหมดไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง หรือสิทธิเรียกร้องตามสัญญาจ้างนี้ให้บุคคลอื่น โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๒) พนักงานทำความสะอาดทุกคนต้องทำงานเต็มเวลาทุกวัน ไม่เว้นวันหยุดราชการ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ตามรายละเอียดข้อ ๓.๔) หรือหากมีการจัดกิจกรรมนอกเหนือเวลาดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีพนักงานมาปฏิบัติหน้าที่ในเวลาดังกล่าวด้วย

๓) เมื่อพนักงานทำความสะอาดที่ผู้รับจ้างส่งเข้ามาปฏิบัติงานเป็นประจำทุกวัน ได้หยุดไปในวันใด ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานเข้ามาทดแทนในครบจำนวนภายในวันนั้น

๔) พนักงานของผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามระเบียบ หรือคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากพนักงานของผู้รับจ้างแสดงกิริยาวจาไม่สุภาพต่อผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือประพฤตินอนอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชื่อเสียงของผู้ว่าจ้าง ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในการสั่งหยุดงานหรือปรับเปลี่ยนพนักงาน และเมื่อผู้รับจ้างได้รับแจ้งแล้ว จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขในทันที

๕) หากมีสิ่งใด หรือการอันใดอันหนึ่งที่มีได้ระบุไว้ในรายละเอียดการทำความสะอาดนี้ แต่จำเป็นต้องทำเพื่อให้งานทำความสะอาดนี้แล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ของการทำความสะอาด หรือตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างที่สั่งการเกี่ยวกับความสะอาด ผู้รับจ้างต้องทำการนั้น ๆ เพิ่มขึ้นอีกทั้งสิ้น

๖) เมื่อทำความสะอาดเสร็จเรียบร้อยแล้วในแต่ละวัน พนักงานของผู้รับจ้างจะต้องปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด ปิดน้ำประปา ประตู หน้าต่าง โดยใส่กลอนให้เรียบร้อย ก่อนออกจากตัวอาคาร

๗) ในกรณีเกิดความเสียหาย ชำรุด บกพร่อง หรือสูญหายต่อทรัพย์สินใดๆ อันเกิดจากการกระทำของพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างจะโดยจงใจ หรือกระทำโดยประมาทเลินเล่อ กระทำหรือละเว้นกระทำตามหน้าที่ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบ โดยชดเชยค่าเสียหายที่เกิดต่อทรัพย์สินตามราคาที่แท้จริงและในกรณีที่มีการกระทำดังกล่าวเกิดขึ้น และเป็นความผิดทางอาญา ผู้รับจ้างจะต้องร่วมมือในการสอบสวนหาตัวผู้กระทำผิด เพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

๘) ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานอย่างเคร่งครัด รวมทั้งจ่ายค่าแรงให้พนักงานในอัตราที่ไม่ต่ำกว่าแรงงานขั้นต่ำตามประกาศที่กฎหมายกำหนดและเป็นปัจจุบันตลอดเวลา

๙) ผู้ว่าจ้างจะต้องจัดให้มีพนักงานของผู้ว่าจ้างคอยดูแล ตรวจสอบการปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาดตลอดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานจ้างนี้

๑๐) ก่อนการปฏิบัติงานตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องนำเครื่องมือเครื่องใช้ มาแสดงต่อผู้ว่าจ้าง ณ สถานที่ปฏิบัติงาน ภายใน ๓ วัน

๑๑) ผู้รับจ้างจะต้องส่งแผนการปฏิบัติงานงานทำความสะอาดอาคารสถานที่ ดังกล่าวข้างต้นตลอดระยะเวลาที่จ้างและถือว่าแผนปฏิบัติงานเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ซึ่งแผนปฏิบัติงานต้องสอดคล้องกับรายละเอียดขอบเขตของงานจ้างฉบับนี้

๓.๕.๓ การปฏิบัติผิดเงื่อนไขในการทำงานจ้าง

๑. ในระหว่างปฏิบัติงานนี้ ถ้าเป็นที่ปรากฏว่าผู้รับจ้างไม่จัดส่งพนักงานมาปฏิบัติงาน จนครบจำนวนตามที่ระบุไว้ หรือไม่จัดส่งพนักงานมาทดแทนพนักงานที่หยุดไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะใช้สิทธิการบอกเลิกสัญญา หรือใช้สิทธิเรียกค่าปรับเป็นรายวันตามจำนวนพนักงานที่ขาดไปในอัตราค่าจ้างขั้นต่ำต่อวันของจังหวัดสุราษฎร์ธานีในวันนั้น พร้อมทั้งปรับผู้รับจ้างเป็นรายวันในอัตราวันละ ๐.๑๐ ของเงินค่าจ้างตลอดสัญญาจ้าง จนกว่าผู้รับจ้างจะจัดพนักงานมาปฏิบัติงานให้ครบจำนวน ตามที่กำหนดไว้ในเงื่อนไข และรายละเอียดตามขอบเขตของงานนี้

๒. ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขและรายละเอียดนี้ ข้อหนึ่งข้อใด หรือทำงานไม่แล้วเสร็จในแต่ละวัน ตามที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขและรายละเอียดนี้ แล้วแต่กรณี จะถือว่า ผู้รับจ้างเป็นผู้กระทำผิดสัญญา และผู้ว่าจ้างอาจใช้สิทธิกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้

(๑) แจ้งให้ผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้าง ปฏิบัติงานให้ถูกต้องตามเงื่อนไข และรายละเอียดโดยเร็ว หรือแจ้งพนักงานของผู้รับจ้างอยู่ปฏิบัติงานเกินจากเวลาทำงานที่กำหนดในเงื่อนไขนี้ เพื่อให้งานแต่ละวันแล้วเสร็จสมบูรณ์

(๒) ใช้สิทธิหักค่าจ้างเป็นเงินเฉพาะวันที่ผู้รับจ้าง หรือพนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง ในอัตราค่าปรับเป็นรายวันตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

(๓) กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญา และผู้ว่าจ้างทำหนังสือแจ้งเตือน จำนวน ๓ ครั้ง ตามความผิดในสัญญาเรื่องเดียวกัน ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างนั้นได้

(๔) ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาจ้าง

๓.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้และน้ำยาทำความสะอาดที่มีคุณภาพดี เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน ณ สถานที่ของผู้ว่าจ้าง ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น ยกเว้นไฟฟ้าและน้ำประปา ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ใช้ได้เท่าที่จำเป็นต่อการบริการทำความสะอาด อุปกรณ์และเครื่องมือทำความสะอาดที่ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเป็นประจำ มีดังนี้

๑) เครื่องดูดฝุ่น

๒) อุปกรณ์ที่ใช้ในการทำความสะอาด

- ถังใส่อุปกรณ์ ถังน้ำ ชันน้ำ สายยาง อุปกรณ์จำเป็นและอุปกรณ์สำหรับใช้ล้างห้องน้ำ
- ไม้มีดบ, ฝ้ามมีดบ ไม้กวาด, ไม้ขนไก่, ที่ตักขยะ, ไม้กรีดน้ำ, ไม้กวาดหยากไย่
- ผ้าเช็ดโต๊ะ, ผ้าเช็ดกระจก, ถังมือ, สเปรย์ปรับอากาศ
- ถังดำไล่ขยะ
- ไม้ดันฝุ่น ผ้าดันฝุ่น เครื่องมือเช็ดกระจก
- อุปกรณ์อื่น ๆ

๓) น้ำยาที่ใช้ในการทำความสะอาด ได้แก่

- | | | |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| - น้ำยาเช็ดพื้นประจำวัน | - น้ำยาเช็ดเฟอร์นิเจอร์ | |
| - น้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำและสุขภัณฑ์ | | |
| - น้ำยาล้างห้องน้ำ | - กัดสนิม | - น้ำยาดับกลิ่น |
| - น้ำยาเช็ดกระจก | - น้ำยาดันฝุ่น | - น้ำยาฆ่าเชื้อ |

๔) น้ำยาและอุปกรณ์อื่น ๆ เช่น ยากำจัดแมลง มด ปลวก หนู หรือสัตว์อื่น ๆ ที่อาจก่ออันตราย

- ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อต้องไม่เป็นผลิตภัณฑ์ที่ผู้รับจ้างผลิตขึ้นมาด้วยตนเอง ต้องเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้รับรองมาตรฐานวิธีการที่ดีในการผลิต จากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา กระทรวงสาธารณสุข หรือได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์ชุมชน (มผช.) หรือมาตรฐานสินค้า OTOP หรือใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้รับมาตรฐานฉลากเขียว หรือผลิตภัณฑ์ที่ได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)

- ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานจ้างทั้งหมดตามสัญญา (ภาคผนวก ๒) โดยส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

๓.๗ ผู้รับจ้างต้องจัดหา เครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องทุ่นแรงและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดูแลรักษาต้นไม้ สนามหญ้า สวนหย่อมฯ ให้เพียงพอกับปริมาณงานที่กำหนด มีความทันสมัยด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างเอง และผู้รับจ้างต้องบำรุงรักษาและจัดเก็บเอง โดยต้องจัดหาสถานที่เก็บไว้ให้เหมาะสม สะอาดเรียบร้อย โดยเบื้องต้นต้องมีเครื่องมือเครื่องใช้วัสดุอุปกรณ์ ดังนี้

- รถตัดหญ้าหรือเครื่องตัดหญ้าแบบต่าง ๆ ตามความเหมาะสม

- กรรไกรตัดแต่งต้นไม้แบบต่าง ๆ ตามความเหมาะสม

- เครื่องสูบน้ำ

- บัวรดน้ำ ถังน้ำ สายยาง

- จอบ เสียม พลั่ว อุปกรณ์ขุดดินปลูกต้นไม้

- มีดสับขอบสนาม

- ไม้กวาด เชิงเก็บขยะ บังก๊วยขยะ

- รถเข็น

- เครื่องพ่นสารเคมี

- วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ และเครื่องมืออื่นๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาตกแต่งต้นไม้

ผู้รับจ้างต้องจัดหาให้เพียงพอต่อการใช้งาน

๔. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๔.๑ มีความสามารถทางกฎหมาย

๔.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๔.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ ไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๔.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๔.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จะจ้าง

/๔.๘ ไม่เป็นผู้...

๔.๘ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๙ ให้พิจารณาจัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการ SMEs เป็นลำดับแรก (ตามคู่มือการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ แนบท้ายหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว๗๘ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕ ข้อ ๑.๕)

๕. ระยะเวลาดำเนินงาน/ส่งมอบงาน

ระยะเวลาการดำเนินงาน ๑๒ เดือน (ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙) กำหนดส่งมอบงานเป็นงวด งวดละ ๑ เดือน จำนวน ๑๒ งวด

๖. เงื่อนไขการชำระเงิน

องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี จะจ่ายเงินค่าจ้างเป็นงวด ๆ ละ ๑ เดือน จำนวน ๑๒ งวด เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับไว้ถูกต้องตามสัญญา

๗. วงเงินในการจัดหา

ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙ สำนักช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี แผนงานอุตสาหกรรมและการโยธา งานบริหารทั่วไปเกี่ยวกับอุตสาหกรรมและการโยธา งบดำเนินงาน หมวดค่าใช้สอย ประเภทรายจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งบริการ หน้า ๕๔๒ ตั้งไว้ ๓,๗๐๐,๐๐๐.-บาท เพื่อจ่ายเป็นค่าจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารสำนักงานสำนักช่าง และบริเวณโดยรอบอาคารรวมทั้งการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณอาคารสวนสาธารณะเกาะลำพูน และบริเวณจอดรถและสวนหย่อมรอบอาคาร โดยการดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ เช่นรดน้ำพรวนดิน ใส่ปุ๋ยตัดหญ้า ตัดแต่งกิ่งไม้ ฯลฯ จำนวน ๒๒ ราย ระยะเวลา ๑๒ เดือน

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณา

พิจารณาจากเกณฑ์ราคา โดยพิจารณาจากราคารวม

๙. ราคากลาง

ราคากลาง ๒,๑๙๔,๘๐๐.-บาท (สองล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นสี่พันแปดร้อยบาทถ้วน)

ซึ่งเป็นราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ ตามสัญญาจ้างเหมาทำความสะอาดอาคารประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี เลขที่ ๖๗/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๔ (๕)

จ้างเหมาทำความสะอาดอาคารสถานที่ และดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ฯ สวนสาธารณะเกาะลำพูน หมู่ที่ ๒ ตำบลบางไผ่ อำเภอเมืองฯ จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๒๐ คนๆละ ๙,๑๔๕.- บาท/เดือน รวมเป็นจำนวนเงินเดือนละ ๑๘๒,๙๐๐.- บาท รวม ๑๒ เดือน เป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๑๙๔,๘๐๐.-บาท (สองล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นสี่พันแปดร้อยบาทถ้วน)

๑๐. อัตราค่าปรับ

สงวนสิทธิ์ค่าปรับกรณีส่งมอบเกินกำหนด โดยคิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๐.๑๐ ของราคา ค่าจ้างทั้งหมด

/๑๑. ผู้รับผิดชอบ...

ข้อ ๑๑. ผู้รับผิดชอบ

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี เลขที่ ๑๕๔๔/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๘ ประกอบด้วย

- | | | |
|---------------------------|---------------------------------|---------------|
| ๑. นายบัณฑิต ชำนาญศิลป์ | หัวหน้าฝ่ายก่อสร้างและซ่อมบำรุง | ประธานกรรมการ |
| ๒. นายธีรยุทธ ห่วงจริง | วิศวกรไฟฟ้าปฏิบัติการ | กรรมการ |
| ๓. นายเชวงศักดิ์ เทพเมือง | นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน | กรรมการ |



(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายบัณฑิต ชำนาญศิลป์)

หัวหน้าฝ่ายก่อสร้างและซ่อมบำรุง



(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายธีรยุทธ ห่วงจริง)

วิศวกรไฟฟ้าปฏิบัติการ



(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายเชวงศักดิ์ เทพเมือง)

นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน

ขอบ



(นายยุทธพงษ์ ชมภูพล)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี